

امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام) در بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران



شماره و تاریخ ثبت شرکت : شماره ۱۵۱۳۹۴ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۱۲

محل ثبت : اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران

شماره و تاریخ ثبت شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار: شماره ۱۱۲۲۷ و تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۳

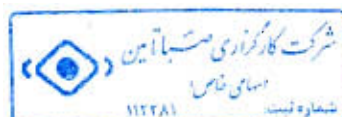
موضوع فعالیت: فعالیت اصلی شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه شرکت مصوب ۱۳۹۸/۰۹/۰۴ عبارت است از: سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای صندوقها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه های زیر فعالیت کند:

تهیه و تولید انواع مواد، مصالح و محصولات معدنی، ساختمانی و صنایع وابسته؛
اجرای پروژه های سرمایه گذاری و پیمانکاری در حوزه های عمرانی، ساختمانی و حمل و نقل؛
ارائه خدمات حمل و نقل، املاک و بازرسی کالا و خدمات؛
سرمایه گذاری در شرکتها و پروژه های معدنی، ساختمانی و صنایع وابسته و حمل و نقل.
سرمایه ثبت شده: ۱۱.۰۰۰ میلیارد ریال
سهامدار عمده: شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی (سهامی عام)

جزئیات عرضه عمومی

تعداد سهام در روز عرضه اولیه: ۱.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم (۱۲ درصد از کل سهام شرکت برای عرضه به عموم و ۳ درصد نیز برای عرضه به صندوق های سرمایه گذاری)
مشاور پذیرش و کارگزار عرضه کننده: شرکت کارگزاری صبا تأمین (سهامی خاص)
تاریخ تهیه امیدنامه: تیر ماه ۱۳۹۹

"برای مشاهده اطلاعات عوامل ریسک که می تواند مورد توجه سرمایه گذاران بالقوه قرار گیرد، لطفاً سر فصل عوامل ریسک را که در صفحات ۵۰ تا ۵۱ آمده است، ملاحظه نمایید"



بیانیه مسئولیت و سلب مسئولیت

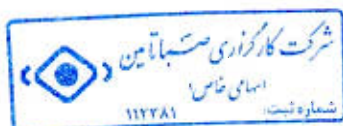
بیانیه‌های مسئولیت

این امیدنامه توسط هیئت‌مدیره و مشاور پذیرش شرکت و کارگزار عرضه‌کننده تهیه و تصویب شده است و آن‌ها منفرداً و جمعاً مسئولیت درستی اطلاعات مندرج در آن را به لحاظ نبود هرگونه خطا یا انحراف با اهمیت تأیید می‌کنند. هیئت‌مدیره‌ی شرکت بدین‌وسیله مسئولیت کامل اقلام پیش‌بینی شده در این امیدنامه را می‌پذیرد و تأیید می‌کند که سود، جریان‌های نقدی و بودجه‌های پیش‌بینی شده مبتنی بر مفروضات واقع‌بینانه است. مشاور پذیرش تأیید می‌نماید که امیدنامه حاضر افشای درست و کاملی از کلیه واقعیات مربوط به عرضه عمومی را به دست می‌دهد و هر نوع سود، جریان نقدی و بودجه پیش‌بینی شده که مسئولیت آن‌ها به عهده هیئت‌مدیره است برای درج در امیدنامه توسط حسابداران رسمی بررسی اجمالی شده است.

بیانیه‌ی سلب مسئولیت

هیئت پذیرش اوراق بهادار، پذیرش سهام این شرکت در فهرست نرخ‌های بورس اوراق بهادار تهران را تصویب نموده است و این تصویب به معنی توصیه مشارکت سرمایه‌گذاران بالقوه در عرضه عمومی نیست. بورس اوراق بهادار تهران هیچ‌گونه مسئولیتی در برابر صحت و کفایت اطلاعات افشاشده توسط شرکت و محتوای امیدنامه ندارد و هرگونه مسئولیتی را در مورد درستی و کامل بودن آن از خود سلب می‌نماید و به‌طور صریح و روشن هر نوع مسئولیتی را در برابر هر نوع ضرر ناشی از اتکا به تمام یا بخشی از این امیدنامه را از خود سلب می‌نماید.

سرمایه‌گذاران باید به ارزیابی خودشان از شناخت مزیت‌ها و ریسک‌های سرمایه‌گذاری شرکت اتکا نمایند و در زمان سرمایه‌گذاری باید به هنگام بروز هرگونه شک و تردید، بلافاصله با کارگزار، مشاور پذیرش، حسابرس و دیگر مشاوران حرفه‌ای مشاوره نمایند.





فهرست مطالب

عنوان	صفحه
خلاصه مطالب	۱۰
۱. معرفی شرکت	۱۳
۱-۱. تاریخچه	۱۳
۱-۲. موضوع فعالیت	۱۳
۱-۳. هیئت‌مدیره شرکت	۱۴
۱-۴. ترکیب سهامداران و سرمایه شرکت	۱۵
۱-۴-۱. ادغام شرکت هلدینگ عمران و حمل و نقل تأمین	۱۵
۱-۵. ترکیب نیروی انسانی	۱۷
۱-۶. ساختار سازمانی	۱۹
۱-۷. کمیته‌های تخصصی	۲۰
۱-۸. ارتباط با شرکت	۲۰
۲. فعالیت و عملیات	۲۱
۲-۱. شرح عملیات اصلی شرکت	۲۱
۲-۲. بررسی صنعت سیمان از منظر جهانی	۲۴
۲-۲-۱. وضعیت تولید سیمان در جهان	۲۴
۲-۲-۲. وضعیت مصرف سیمان در جهان	۲۶
۲-۳. صنعت سیمان در ایران	۲۸
۲-۳-۱. چشم‌انداز صنعت سیمان	۳۰
۲-۳-۲. جایگاه شرکت در صنعت سیمان	۳۳
۲-۴. وضعیت صنعت عمران و ساختمان در ایران	۳۵
۲-۴-۱. بررسی پروانه‌های ساختمانی	۳۸
۲-۵. وضعیت صنعت حمل و نقل	۴۰
۲-۶. فرآیند تولید محصولات در شرکت‌های زیرمجموعه	۴۱
۲-۷. اطلاعات تولید و فروش هلدینگ	۴۴
۲-۷-۱. میزان تولید و فروش شرکت‌های زیرمجموعه تولیدکننده سیمان	۴۴
۲-۷-۲. میزان تولید و فروش سایر شرکت‌های زیرمجموعه	۴۵
۲-۸. استراتژی (نقشه راهبردی) شرکت	۴۶
۲-۸-۱. بیانیه چشم‌انداز و مأموریت هلدینگ	۴۶
۲-۸-۲. اهداف هلدینگ	۴۷
۲-۸-۳. تهدیدهای هلدینگ	۴۷
۲-۸-۴. فرصت‌های هلدینگ	۴۷



۴۸	عوامل موفقیت شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین (مزیت رقابتی)
۴۸	موانع ورود به صنعت
۵۰	قراردادهای مهم شرکت
۵۰	عوامل ریسک شرکت در صنعت سیمان
۵۱	عوامل ریسک شرکت در سایر صنایع
۵۱	قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت
۵۲	سایر موارد
۵۲	اهم اقدامات انجام شده طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱
۵۳	آخرین اقدامات انجام شده در خصوص شرکت‌های کم بازده تا پایان اسفندماه سال ۱۳۹۸
۵۴	اطلاعات مالی
۵۴	اهم رویه‌های حسابداری شرکت
۵۸	وضعیت عملیاتی
۵۸	صورت سود و زیان
۶۲	وضعیت فروش / درآمد
۶۶	بهای تمام شده کالای فروش رفته
۶۹	ساختار سرمایه
۶۹	ترازنامه
۹۲	صورت جریان وجه نقد
۹۴	نسبت‌های مالی
۹۶	اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۹۹	دارندگان اطلاعات نهانی
۹۹	طرح‌های توسعه و برنامه‌های آتی
۹۹	طرح توسعه صنعت سیمان
۱۰۱	پروژه‌های ساختمانی
۱۰۳	پروژه‌های عمرانی
۱۰۴	برنامه‌های آتی شرکت
۱۰۵	پیش‌بینی سودآوری شرکت
۱۰۸	سیاست تقسیم سود
۱۰۹	پذیرش در بورس و عرضه سهام
۱۰۹	فرآیند پذیرش
۱۰۹	اقدامات انجام شده
۱۰۹	شرایط پذیرش و نحوه احراز آن‌ها
۱۱۳	سیستم مالی و گزارشگری شرکت
۱۱۳	نکات با اهمیت بندهای گزارش حسابرس



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

- ۴-۲. نکات قابل توجه در زمان درج ----- ۱۲۳
- ۴-۲-۱. دعاوی مطروحه له و علیه شرکت ----- ۱۲۳
- ۴-۲-۲. اطلاعات تعهدات مالی، بدهیها و دارایی‌های آتی شرکت ----- ۱۲۶
- ۴-۲-۳. رویدادهای مهم بعد از تاریخ ترازنامه تا تاریخ تهیه امیدنامه ----- ۱۲۸
- ۴-۳. عرضه سهام شرکت در بورس ----- ۱۲۸
- ۴-۳-۱. مشاور پذیرش و کارگزار عرضه‌کننده ----- ۱۲۸
- ۴-۳-۲. تعهدات سهامداران عمده ----- ۱۲۹
- ۴-۳-۳. تائید امیدنامه ----- ۱۲۹





فهرست نمایه ها

عنوان	صفحه
نمایه ۱- خلاصه اطلاعات مالی شرکت سیمان تأمین در سه سال مالی اخیر- اصلی	۱۱
نمایه ۲- خلاصه اطلاعات مالی شرکت سیمان تأمین در سه سال مالی اخیر- تلفیقی	۱۱
نمایه ۳- ترکیب اعضای هیئت‌مدیره	۱۴
نمایه ۴- ترکیب سهامداران	۱۵
نمایه ۵- تغییرات سرمایه	۱۵
نمایه ۶- خلاصه صورت وضعیت مالی هلدینگ عمران و ساختمان تأمین انتقالی به شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین در زمان ادغام	۱۶
نمایه ۷- پرتفوی انتقالی از هلدینگ عمران و ساختمان تأمین	۱۶
نمایه ۸- نیروی انسانی	۱۷
نمایه ۹- ترکیب نیروی انسانی شرکتهای گروه به تفکیک سطح تحصیلات	۱۸
نمایه ۱۰- نمودار سازمانی	۱۹
نمایه ۱۱- معرفی کمیته‌های تخصصی	۲۰
نمایه ۱۲- مصوبات مهم کمیته‌های تخصصی	۲۰
نمایه ۱۳- شرکت‌های تحت مالکیت مستقیم شرکت سیمان تأمین	۲۲
نمایه ۱۴- ساختار هم‌گروهی شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین	۲۳
نمایه ۱۵- ظرفیت سیمان کشورها ۲۰۱۸	۲۵
نمایه ۱۶- ده شرکت برتر جهان از نظر تولید سیمان	۲۶
نمایه ۱۷- نمودار مصرف سرانه سیمان در جهان	۲۶
نمایه ۱۸- حجم تبادل سیمان در جهان	۲۷
نمایه ۱۹- مصرف جهانی سیمان	۲۷
نمایه ۲۰- مصرف سیمان بر اساس مناطق مختلف جهان	۲۸
نمایه ۲۱- نمودار روند تولید سیمان در کشور	۲۹
نمایه ۲۲- مصرف سرانه سیمان در چند سال اخیر	۳۰
نمایه ۲۳- انواع سیمان و کاربرد آنها	۳۲
نمایه ۲۴- وضعیت تولید و فروش سیمان	۳۳
نمایه ۲۵- سهم ظرفیت تولید شرکت در ایران به تفکیک محصولات اصلی (با احتساب درصد مالکیت شرکت)	۳۳
نمایه ۲۶- سهم ظرفیت تولید شرکت در کشور به تفکیک محصولات اصلی (بدون احتساب درصد مالکیت شرکت)	۳۳
نمایه ۲۷- خلاصه وضعیت عملکرد صنعت سیمان و شرکت در سال ۱۳۹۸	۳۴
نمایه ۲۸- جایگاه شرکت در سال ۱۳۹۸ از نظر تولید، تحویل و صادرات سیمان و کلینکر	۳۵
نمایه ۲۹- سهم بازار هلدینگ‌های مختلف در بازار سیمان کشور در سال ۱۳۹۷	۳۵
نمایه ۳۰- نمودار قیمت هر مترمربع ساختمان به تفکیک فصل و استان	۳۶
نمایه ۳۱- نمودار روند قیمت هر مترمربع ساختمان	۳۷
نمایه ۳۲- تعداد پروانه‌های احداث ساختمان در نقاط شهری کشور طی سال‌های ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۶	۳۹

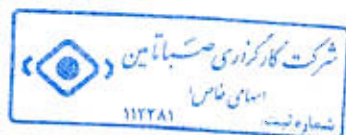
۳۹.....	نمایه ۳۳- تفکیک تعداد پروانه های احداث ساختمان برحسب نوع کاربری در نقاط شهری کشور در سال ۱۳۹۷
۴۰.....	نمایه ۳۴- مساحت زیربنا در پروانه های احداث ساختمان در نقاط شهری کشور ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۵
۴۳.....	نمایه ۳۵- چرخه تولید سیمان
۴۳.....	نمایه ۳۶- وضعیت تکنولوژی شرکت های تولیدکننده سیمان
۴۴.....	نمایه ۳۷- میزان تولید و فروش سیمان در شرکت های زیرمجموعه در سال ۱۳۹۷
۴۵.....	نمایه ۳۸- میزان تولید و فروش سایر شرکت های زیرمجموعه
۴۵.....	نمایه ۳۹- قیمت سیمان فله
۴۶.....	نمایه ۴۰- قیمت سیمان پاکتی
۴۹.....	نمایه ۴۱- SWOT
۵۵.....	نمایه ۴۲- نحوه محاسبه بهای تمام شده موجودی ها
۵۵.....	نمایه ۴۳- نحوه محاسبه سرمایه گذاری ها
۵۶.....	نمایه ۴۴- استهلاک دارایی های نامشهود
۵۷.....	نمایه ۴۵- استهلاک دارایی های ثابت مشهود
۵۸.....	نمایه ۴۶- صورت سود و زیان تلفیقی
۵۹.....	نمایه ۴۷- گردش سود و زیان انباشته تلفیقی
۶۰.....	نمایه ۴۸- صورت سود و زیان اصلی
۶۱.....	نمایه ۴۹- روند سود خالص شرکت اصلی و گروه
۶۲.....	نمایه ۵۰- درآمد عملیاتی گروه و شرکت اصلی
۶۲.....	نمایه ۵۱- فروش ناخالص گروه به تفکیک زیرمجموعه ها
۶۳.....	نمایه ۵۲- میزان فروش شرکت های گروه
۶۴.....	نمایه ۵۳- درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سهام (شرکت اصلی)
۶۵.....	نمایه ۵۴- درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سهام شرکت سیمان فارس و خوزستان
۶۵.....	نمایه ۵۵- ترکیب درآمد سود سهام شرکت سیمان فارس و خوزستان
۶۶.....	نمایه ۵۶- وضعیت بهای تمام شده کالای فروش رفته در گروه
۶۷.....	نمایه ۵۷- جدول مقایسه ای فروش خالص با بهای تمام شده محصولات اصلی گروه
۶۸.....	نمایه ۵۸- مقایسه فروش و بهای تمام شده شرکت های گروه برای سال مالی ۱۳۹۸/۰۲/۳۱
۶۹.....	نمایه ۵۹- ترازنامه تلفیقی گروه
۷۱.....	نمایه ۶۰- ترازنامه شرکت اصلی
۷۳.....	نمایه ۶۱- نمایه ۱۳۵- تغییرات در دارایی ثابت
۷۴.....	نمایه ۶۲- تغییرات در ارزش کل سرمایه گذاری های شرکت اصلی
۷۵.....	نمایه ۶۳- ترکیب پرتفوی
۷۶.....	نمایه ۶۴- وضعیت پرتفوی شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین
۷۷.....	نمایه ۶۵- ترکیب پرتفوی به تفکیک شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱
۷۷.....	نمایه ۶۶- خالص ارزش روز دارایی ها
۷۸.....	نمایه ۶۷- وضعیت پرتفوی سرمایه گذاری شرکت هلدینگ سیمان فارس و خوزستان
۷۹.....	نمایه ۶۸- وضعیت موجودی کالا و مواد گروه



۷۹.....	نمایه ۶۹- موجودی املاک در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰.....
۷۹.....	نمایه ۷۰- املاک در جریان ساخت در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰.....
۸۰.....	نمایه ۷۱- واحدهای ساخته شده در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰.....
۸۰.....	نمایه ۷۲- دریافتنی‌های تجاری و غیرتجاری کوتاه مدت گروه.....
۸۱.....	نمایه ۷۳- دریافتنی‌های تجاری و غیرتجاری کوتاه مدت شرکت اصلی.....
۸۲.....	نمایه ۷۴- آخرین وضعیت مطالبات ارزی گروه سیمان فارس خوزستان.....
۸۳.....	نمایه ۷۵- وضعیت تسویه مطالبات شرکت اصلی از تاریخ ۱۳۹۸/۸/۳۰ تا تاریخ تهیه این گزارش.....
۸۵.....	نمایه ۷۶- حساب‌های پرداختنی گروه.....
۸۵.....	نمایه ۷۷- حساب‌های پرداختنی شرکت اصلی.....
۸۷.....	نمایه ۷۸- تسهیلات مالی گروه به تفکیک نرخ سود و کارمزد.....
۸۷.....	نمایه ۷۹- تسهیلات مالی گروه در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ به تفکیک زمانبندی پرداخت.....
۸۷.....	نمایه ۸۰- تسهیلات مالی گروه به تفکیک نوع وثیقه.....
۸۸.....	نمایه ۸۱- جزئیات دارایی‌های ثابت وثیقه شده.....
۸۹.....	نمایه ۸۲- آخرین وضعیت فاینانس خودگردان شرکت سیمان آبیگ.....
۹۰.....	نمایه ۸۳- گردش وضعیت مالیاتی گروه.....
۹۱.....	نمایه ۸۴- وضعیت پیش دریافت گروه.....
۹۲.....	نمایه ۸۵- صورت جریان وجوه نقد تلفیقی گروه.....
۹۳.....	نمایه ۸۶- صورت جریان نقد شرکت اصلی.....
۹۴.....	نمایه ۸۷- نسبت‌های مالی شرکت اصلی.....
۹۵.....	نمایه ۸۸- نسبت‌های مالی گروه.....
۹۶.....	نمایه ۸۹- معاملات گروه با اشخاص وابسته طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱.....
۹۷.....	نمایه ۹۰- مانده حساب‌های نهایی اشخاص وابسته گروه.....
۹۸.....	نمایه ۹۱- مانده حساب‌های نهایی اشخاص وابسته به شرکت اصلی.....
۹۹.....	نمایه ۹۲- فهرست دارندگان اطلاعات نهانی.....
۹۹.....	نمایه ۹۳- خلاصه صورت وضعیت طرح‌های توسعه در دست اجرا.....
۱۰۰.....	نمایه ۹۴- تأمین مالی پروژه انتقال سیمان فارس.....
۱۰۱.....	نمایه ۹۵- پروژه‌های ساختمانی در دست اجرا.....
۱۰۲.....	نمایه ۹۶- پروژه‌های ساختمانی برنامه ریزی شده برای ساخت.....
۱۰۳.....	نمایه ۹۷- پروژه‌های عمرانی.....
۱۰۶.....	نمایه ۹۸- صورت سود و زیان پیش‌بینی شده.....
۱۰۷.....	نمایه ۹۹- جزئیات درآمد سود سهام برای سال مالی ۱۳۹۹/۰۲/۳۱.....
۱۰۸.....	نمایه ۱۰۰- جزئیات درآمد سود سهام برای سال مالی ۱۴۰۰/۰۲/۳۱.....
۱۰۸.....	نمایه ۱۰۱- سیاست تقسیم سود شرکت.....
۱۱۳.....	نمایه ۱۰۲- توضیحات شرکت در مورد مالیات ارزش افزوده.....
۱۱۸.....	نمایه ۱۰۳- توضیحات شرکت در مورد مالیات عملکرد.....
۱۱۸.....	نمایه ۱۰۴- توضیحات شرکت در مورد مالیات حقوق و تکلیفی.....

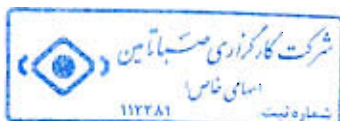


نمایه ۱۰۵- توضیحات شرکت در مورد بیمه تأمین اجتماعی.....	۱۱۹
نمایه ۱۰۶- توضیحات شرکت در مورد ارقام راکد حساب‌های دریافتنی.....	۱۱۹
نمایه ۱۰۷- آخرین وضعیت دعاوی حقوقی تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶.....	۱۲۴
نمایه ۱۰۸- تعهدات سرمایه‌ای گروه.....	۱۲۶
نمایه ۱۰۹- سایر تعهدات مالی در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰.....	۱۲۶
نمایه ۱۱۰- ساختار هم‌گروهی کارگزاری صبا تأمین و شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین.....	۱۲۸
نمایه ۱۱۱- مشخصات عمومی شرکت سیمان فارس خوزستان.....	۱۳۰
نمایه ۱۱۲- آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت فارس و خوزستان.....	۱۳۰
نمایه ۱۱۳- وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سیمان فارس و خوزستان.....	۱۳۰
نمایه ۱۱۴- مشخصات عمومی سیمان صوفیان.....	۱۳۱
نمایه ۱۱۵- آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سیمان صوفیان.....	۱۳۱
نمایه ۱۱۶- وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سیمان صوفیان.....	۱۳۱
نمایه ۱۱۷- مشخصات عمومی سیمان ارومیه.....	۱۳۲
نمایه ۱۱۸- آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سیمان ارومیه.....	۱۳۲
نمایه ۱۱۹- وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سیمان ارومیه.....	۱۳۲
نمایه ۱۲۰- مشخصات عمومی شرکت سیمان شاهرود.....	۱۳۳
نمایه ۱۲۱- وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سیمان شاهرود.....	۱۳۳
نمایه ۱۲۲- آخرین وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سیمان شاهرود.....	۱۳۳
نمایه ۱۲۳- مشخصات عمومی سیمان قاین.....	۱۳۴
نمایه ۱۲۴- آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران سیمان قاین.....	۱۳۴
نمایه ۱۲۵- وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سیمان قاین.....	۱۳۴
نمایه ۱۲۶- مشخصات عمومی سیمان زنجان.....	۱۳۵
نمایه ۱۲۷- آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سیمان زنجان.....	۱۳۵
نمایه ۱۲۸- وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال اخیر شرکت سیمان زنجان.....	۱۳۵
نمایه ۱۲۹- مشخصات عمومی شرکت سایر.....	۱۳۶
نمایه ۱۳۰- آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سایر.....	۱۳۶
نمایه ۱۳۱- وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سایر.....	۱۳۶
نمایه ۱۳۲- مشخصات عمومی شرکت ایران سازه.....	۱۳۷
نمایه ۱۳۳- وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت ایران سازه.....	۱۳۷
نمایه ۱۳۴- وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت ایران سازه.....	۱۳۷
نمایه ۱۳۵- مشخصات عمومی شرکت بین‌المللی بازرسی کالای تجاری.....	۱۳۸
نمایه ۱۳۶- آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت بازرسی.....	۱۳۸
نمایه ۱۳۷- وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت بازرسی کالا.....	۱۳۸
نمایه ۱۳۸- مشخصات عمومی شرکت حمل‌ونقل و خدمات دریایی آبادان.....	۱۳۹
نمایه ۱۳۹- آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت حمل‌ونقل و خدمات دریایی آبادان.....	۱۳۹
نمایه ۱۴۰- وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت حمل‌ونقل آبادان.....	۱۳۹





نمایه ۱۴۱ - مشخصات عمومی شرکت دهکده ساحلی	۱۴۰
نمایه ۱۴۲ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت دهکده ساحلی	۱۴۰
نمایه ۱۴۳ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت دهکده ساحلی	۱۴۰
نمایه ۱۴۴ - مشخصات عمومی مجتمع‌های توریستی و رفاهی آبادگران ایران	۱۴۱
نمایه ۱۴۵ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران مجتمع‌های توریستی و رفاهی آبادگران ایران	۱۴۱
نمایه ۱۴۶ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت توریستی رفاهی آبادگران	۱۴۱
نمایه ۱۴۷ - مشخصات عمومی شرکت سولیران	۱۴۲
نمایه ۱۴۸ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سولیران	۱۴۲
نمایه ۱۴۹ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سولیران	۱۴۲
نمایه ۱۵۰ - مشخصات عمومی شرکت کرمانیت	۱۴۳
نمایه ۱۵۱ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت کرمانیت	۱۴۳
نمایه ۱۵۲ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت کرمانیت	۱۴۳
نمایه ۱۵۳ - مشخصات عمومی شرکت دورال	۱۴۴
نمایه ۱۵۴ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت دورال	۱۴۴
نمایه ۱۵۵ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت دورال	۱۴۴
نمایه ۱۵۶ - مشخصات عمومی شرکت سنگ‌های تزئینی کلاردشت	۱۴۵
نمایه ۱۵۷ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سنگ‌های تزئینی کلاردشت	۱۴۵
نمایه ۱۵۸ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سنگ تزئینی کلاردشت	۱۴۵
نمایه ۱۵۹ - مشخصات عمومی شرکت سیمان ساوه	۱۴۶
نمایه ۱۶۰ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سیمان ساوه	۱۴۶
نمایه ۱۶۱ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال اخیر شرکت سیمان ساوه	۱۴۶
نمایه ۱۶۲ - مشخصات عمومی شرکت سپاهان	۱۴۷
نمایه ۱۶۳ - وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران سپاهان (در مقطع ۱۳۹۸/۰۲/۳۱)	۱۴۷
نمایه ۱۶۴ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سیمان سپاهان	۱۴۷
نمایه ۱۶۵ - مشخصات عمومی شرکت فیروزکوه	۱۴۸
نمایه ۱۶۶ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت فیروزکوه	۱۴۸
نمایه ۱۶۷ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سیمان فیروزکوه	۱۴۸
نمایه ۱۶۸ - مشخصات عمومی شرکت سیمان یاسوج	۱۴۹
نمایه ۱۶۹ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سیمان یاسوج	۱۴۹
نمایه ۱۷۰ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال اخیر شرکت سیمان یاسوج	۱۴۹



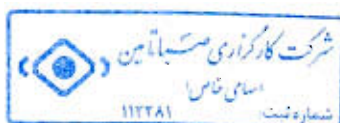
خلاصه مطالب

شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین در تاریخ ۱۳۷۸/۰۳/۱۲ تحت شماره ۱۵۱۳۹۴ با نام اولیه شرکت مدیریت سرمایه‌گذاری صنایع سیمان تأمین (سهامی خاص) در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است، به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۷۹/۰۸/۲۱ صاحبان سهام، نام شرکت به مدیریت سرمایه‌گذاری برق و لوازم‌خانگی تأمین (سهامی خاص) به منظور سرمایه‌گذاری و راهبری واحدهای صنعتی در بخش برق و لوازم‌خانگی تغییر یافت، به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۲/۶/۲۵ صاحبان سهام، نام شرکت به شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین (سهامی خاص) به منظور سرمایه‌گذاری و راهبری واحدهای سیمانی و صنایع وابسته به آن و واحدهای معدنی، تغییر یافته است، به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۳۰ صاحبان سهام شخصیت حقوقی شرکت از "سهامی خاص" به "سهامی عام" تغییر یافت. سال مالی شرکت پایان اردیبهشت هر سال است.

موضوع فعالیت اصلی شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه شرکت مصوب ۱۳۹۸/۰۹/۰۴ عبارت است از: سرمایه‌گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای با هدف کسب انتفاع به‌طوری‌که به‌تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل‌ملاحظه یابد و شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه‌های زیر فعالیت کند:

- ✓ تهیه و تولید انواع مواد، مصالح و محصولات معدنی، ساختمانی و صنایع وابسته؛
- ✓ اجرای پروژه‌های سرمایه‌گذاری و پیمانکاری در حوزه‌های عمرانی، ساختمانی و حمل‌ونقل؛
- ✓ ارائه خدمات حمل‌ونقل، املاک و بازرسی کالا و خدمات؛
- ✓ سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و پروژه‌های معدنی، ساختمانی و صنایع وابسته و حمل‌ونقل.

سرمایه شرکت مبلغ ۱۱.۰۰۰ میلیارد ریال منقسم به ۱۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم ۱.۰۰۰ ریالی است و شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی مالک ۱۰۰ درصدی سهام این شرکت است. شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین، سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها را با دو هدف کنترل و نظارت عملکرد و دریافت سود سهام برنامه‌ریزی می‌نماید. هلدینگ سیمان تأمین به‌طور مستقیم و غیرمستقیم (از طریق مدیریت هلدینگ سیمان فارس و خوزستان) در ۱۷ شرکت سیمانی و ۱۲ شرکت غیر سیمانی (در زمینه‌های عمران و ساختمان، پیمانکاری، حمل و نقل، بازرسی کالای تجاری، خدمات مهندسی، ماشین‌سازی، تولید قطعات چدنی و ماشین‌کاری، تولید لوله و ورق) سهامدار است و بر عملکرد آن‌ها از جنبه‌های عملیاتی، مالی، فنی و بازرگانی کنترل مؤثر دارد. هلدینگ سیمان تأمین با مدیریت ۱۷ شرکت سیمانی طیف گسترده‌ای از محصولات شامل سیمان خاکستری در تیپ‌های مختلف از جمله تیپ یک، دو، پنج، پوزولانی، پوزولانی ویژه و انواع سیمان آمیخته را تولید می‌نماید و همچنین در دو کارخانه ساوه و نی‌ریز سیمان سفید مرغوب تولید و به بازارهای داخلی و صادراتی عرضه می‌کند.



خلاصه ای از اطلاعات مالی شرکت در جدول زیر آورده شده است:

نمایه ۱- خلاصه اطلاعات مالی شرکت سیمان تأمین در سه سال مالی اخیر - اصلی

مبالغ: میلیون ریال

عنوان	دوره مالی ۶ ماهه ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ (حسابرسی شده)	سال مالی ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی ۱۳۹۷/۰۲/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی ۱۳۹۶/۰۲/۳۱ (حسابرسی شده)
سرمایه	۲.۷۰۱.۰۰۰	۲.۷۰۱.۰۰۰	۲.۷۰۱.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۶.۱۲۶.۷۸۵	۷.۷۲۹.۶۶۲	۶.۱۷۱.۰۴۳	۴.۵۳۳.۴۱۳
جمع بدهی ها	۱۵.۷۶۰.۲۸۶	۲۴.۵۷۴.۷۱۰	۲۲.۱۳۸.۸۸۵	۹.۲۹۷.۰۳۰
جمع دارایی ها	۲۱.۸۸۷.۰۷۱	۳۲.۳۰۴.۳۷۲	۲۸.۳۰۹.۹۲۸	۱۳.۸۳۰.۴۴۳
سود (زیان) انباشته	۳.۱۵۵.۶۸۵	۴.۷۵۸.۵۶۳	۳.۱۹۹.۹۴۳	۱.۷۸۳.۴۱۳
خالص جریان وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی	۳.۲۸۵.۷۸۷	۱.۰۸۱.۰۲۳	۱.۱۳۹.۷۱۳	۶۱۶.۴۷۶
درآمد عملیاتی	۵۹۲.۷۶۳	۲.۵۸۸.۲۳۸	۱.۴۲۴.۰۹۵	۵۹۸.۴۱۲
سود عملیاتی	۵۵۱.۴۷۰	۲.۴۹۳.۴۲۹	۱.۳۲۵.۶۹۱	۵۸۳.۹۵۶
سود خالص	۴۹۷.۱۲۳	۲.۲۵۸.۶۱۹	۹۷۴.۹۰۹	۴۶۱.۹۶۰
سود هر سهم - ریال	۱۸۴	۸۳۶	۳۶۰	۱۸۵

نمایه ۲- خلاصه اطلاعات مالی شرکت سیمان تأمین در سه سال مالی اخیر - تلفیقی

مبالغ: میلیون ریال

عنوان	دوره مالی ۶ ماه ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ (حسابرسی شده)	سال مالی ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی ۱۳۹۷/۰۲/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی ۱۳۹۶/۰۲/۳۱ (حسابرسی شده)
سرمایه	۲.۷۰۱.۰۰۰	۲.۷۰۱.۰۰۰	۲.۷۰۱.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۷.۶۳۳.۴۴۸	۱۵.۳۱۱.۹۴۸	۱۱.۷۰۱.۰۶۷	۱۰.۰۷۳.۲۲۹
جمع بدهی ها	۵۰.۱۵۱.۲۳۴	۵۴.۱۸۴.۹۰۲	۵۰.۶۹۳.۷۱۹	۳۰.۴۴۷.۰۸۱
جمع دارایی ها	۶۷.۷۸۴.۶۸۲	۶۹.۴۹۶.۸۵۰	۶۲.۳۹۴.۷۸۶	۴۰.۵۲۰.۳۱۰
سود (زیان) انباشته	۲.۵۴۳.۹۸۳	۲.۲۵۲.۵۴۳	۸۹۴.۰۱۱	۱.۱۱۸.۵۷۵
خالص جریان وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی	۹.۳۲۷.۳۳۵	۷.۶۵۳.۸۷۶	۵.۵۷۸.۹۶۱	۳.۴۵۳.۲۴۴
درآمد عملیاتی	۲۲.۶۹۸.۴۳۸	۳۴.۷۰۰.۳۹۴	۲۴.۷۹۵.۴۹۱	۱۷.۱۹۱.۵۱۱
سود عملیاتی	۴.۷۳۳.۵۶۵	۶.۳۱۴.۸۹۶	۳.۸۵۴.۰۶۹	۱.۳۰۳.۹۵۳
سود خالص	۴.۴۷۱.۸۷۵	۴.۸۱۱.۹۸۲	۱.۴۹۳.۶۳۸	۹۹.۳۸۳
سود هر سهم - ریال	۱.۱۰۹	۷۹۵	۱۴۷	۷۱



مقدمه

بنا به مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۳ هیئت پذیرش اوراق بهادار، شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین (سهامی عام) در بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده است. با توجه به ارائه تعهدات لازم در خصوص موارد ذکر شده در مصوبه مذکور، نام این شرکت از تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۴ به‌عنوان پانصد و چهل و یکمین شرکت پذیرفته‌شده در بخش "سیمان، آهک و گچ"، گروه و طبقه "تولید سیمان، آهک و گچ" با کد "۵۳۹۴" و نماد "سیتا" در فهرست نرخ‌های بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران درج شده است.



۱. معرفی شرکت

۱-۱. تاریخچه

شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین در تاریخ ۱۳۷۸/۰۳/۱۲ تحت شماره ۱۵۱۳۹۴ با نام اولیه شرکت مدیریت سرمایه‌گذاری صنایع سیمان تأمین (سهامی خاص) در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است، به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۷۹/۰۸/۲۱ صاحبان سهام، نام شرکت به مدیریت سرمایه‌گذاری برق و لوازم‌خانگی تأمین (سهامی خاص) به منظور سرمایه‌گذاری و راهبری واحدهای صنعتی در بخش برق و لوازم‌خانگی تغییر یافت، به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۲/۶/۲۵ صاحبان سهام، نام شرکت به شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین (سهامی خاص) به منظور سرمایه‌گذاری و راهبری واحدهای سیمانی و صنایع وابسته به آن و واحدهای معدنی، تغییر یافته است، به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۸۳/۱۰/۳۰ صاحبان سهام شخصیت حقوقی شرکت از "سهامی خاص" به "سهامی عام" تغییر یافت. سال مالی شرکت پایان اردیبهشت هر سال است.

۱-۲. موضوع فعالیت

موضوع فعالیت اصلی شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه شرکت مصوب ۱۳۹۸/۰۹/۰۴ عبارت است از: سرمایه‌گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای صندوق‌ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای با هدف کسب انتفاع به‌طوری‌که به‌تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل‌ملاحظه یابد و شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه‌پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه‌های زیر فعالیت کند:

- ✓ تهیه و تولید انواع مواد، مصالح و محصولات معدنی، ساختمانی و صنایع وابسته؛
- ✓ اجرای پروژه‌های سرمایه‌گذاری و پیمانکاری در حوزه‌های عمرانی، ساختمانی و حمل‌ونقل؛
- ✓ ارائه خدمات حمل‌ونقل، املاک و بازرسی کالا و خدمات؛
- ✓ سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و پروژه‌های معدنی، ساختمانی و صنایع وابسته و حمل‌ونقل.



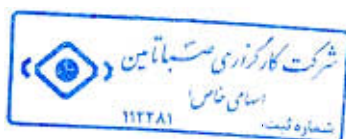
۳-۱. هیئت مدیره شرکت

جدول زیر ترکیب اعضای هیئت مدیره را نشان می دهد:

نمایه ۳- ترکیب اعضای هیئت مدیره

نام نماینده حقیقی	نماینده	سمت	نوع عضویت	تحصیلات	سوابق مهم اجرایی	تاریخ عضویت
رضا جمارانیان	شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	موظف	فوق لیسانس حسابداری	قائم مقام مدیرعامل و عضو هیئت مدیره هلدینگ ای سی تی شرکت سرمایه گذاری غدیر، قائم مقام مدیرعامل و عضو هیئت مدیره هلدینگ حمل و نقل شرکت سرمایه گذاری غدیر، عضو موظف هیئت مدیره شرکت گسترش الکترونیک مبین ایران، معاون مالی و اقتصادی شرکت صنعتی دریایی ایران، معاون مالی شرکت مهندسی و ساختمان صنایع نفت، نایب رئیس هیئت مدیره شرکت خدمات ریلی پارسیان، رئیس هیئت مدیره شرکت توسعه بهنگام غدیر، رئیس هیئت مدیره شرکت مبین فاور، عضو هیئت مدیره شرکت خدمات ارتباطی تالیا، مدیرعامل شرکت مهندسی و پژوهشی صنعت نفت، مدیرعامل شرکت چهل ستون سیاهان	۱۳۹۷/۱۱/۲۸
مهدی اسماعیلی	شرکت سرمایه گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تأمین	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	دکترای حقوق خصوصی	مدیر حقوقی هلدینگ سرمایه گذاری دارویی تأمین؛ مشاور قراردادهای دارویی بخش مشاور حقوقی بانک کشاورزی؛ معاون اداره کل امور حقوقی و املاک کمیته امداد امام خمینی (ره)؛ وکالت دادگستری از سال ۱۳۸۵؛ عضو هیات مدیره شرکت آتیه پگاه؛ مدیر حقوقی شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی؛	۱۳۹۸/۱۰/۱۱
سید محمدرضا احمدی	شرکت سرمایه گذاری سبا تأمین	عضو هیئت مدیره	موظف	فوق لیسانس اقتصاد	عضو موظف هیئت مدیره و معاون برنامه ریزی و توسعه اقتصادی هلدینگ سیمان تأمین، عضو موظف هیئت مدیره و معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری موسسه املاک و مستغلات تأمین اجتماعی، مشاور رئیس هیئت مدیره سازمان تأمین اجتماعی، مشاور اقتصادی مدیرعامل شرکت خانم سازی ایران، معاون اقتصادی، سرمایه گذاری و فروش شرکت توسعه و عمران سرکوه، معاون مدیریت برنامه ریزی و مطالعات اقتصادی، معاونت اقتصادی شهرداری مشهد، مدیر مرکز رصد متغیرهای اقتصادی معاونت اقتصادی شهرداری مشهد، معاون اقتصادی شرکت سرمایه گذاری توسعه سپهر هفتم	۱۳۹۷/۱۱/۲۸
مهدی روانشاد نیا	شرکت سرمایه گذاری صدر تأمین	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	فوق لیسانس مهندسی عمران	عضو هیات مدیره شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران؛ عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران؛ رئیس دانشکده عمران معماری و هنر علوم تحقیقات؛ مدیر گروه مدیریت ساخت، حمل و نقل و راه دانشگاه آزاد؛ مدیر پروژه های عمرانی در شرکت های دولتی و خصوصی؛	۱۳۹۸/۱۰/۱۱
مهدی صیدی	شرکت سرمایه گذاری دارویی تأمین	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	فوق لیسانس مدیریت مالی	معاون مالی و سرمایه گذاری بانک پارسیان عضو هیات مدیره شرکت اپال گانی پارس مدیر عامل شرکت توسعه صنعت و معدن تدبیر، عضو هیات مدیره شرکت لیزینک ایران و شرق	۱۳۹۸/۲/۱۰

هیئت مدیره مصمم است با رویکردی برنامه نگر و در چارچوب استراتژی ها و راهبردهای کلان مصوب شستا، برنامه ها و اقدامات نظارتی هلدینگ بر شرکت های تابعه را منسجم تر از گذشته و با استفاده از ابزارهای سیستمی و علمی، اجرایی نموده و با توکل به خدای بزرگ، در راستای تعالی سازمانی و حرکت در جهت منافع ذینفعان و تأمین خواسته های سهامداران محترم اهتمام ورزد.



۴-۱. ترکیب سهامداران و سرمایه شرکت

جدول زیر آخرین ترکیب سهامداران شرکت را نشان می‌دهد.

نمایه ۴- ترکیب سهامداران

نام سهامدار	تعداد سهام	درصد سهام
شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی	۱۰.۹۹۹.۹۹۶.۰۰۰	۹۹.۹٪
شرکت سرمایه‌گذاری نفت و گاز و پتروشیمی تأمین	۱.۰۰۰.۰۰۰	-
شرکت سرمایه‌گذاری صدر تأمین	۱.۰۰۰.۰۰۰	-
شرکت سرمایه‌گذاری صبا تأمین	۱.۰۰۰.۰۰۰	-
شرکت سرمایه‌گذاری دارونی تأمین	۱.۰۰۰.۰۰۰	-
جمع	۱۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰٪

روند تغییرات سرمایه شرکت از ابتدا تا آخرین افزایش سرمایه به‌صورت زیر است :

نمایه ۵- تغییرات سرمایه

مبالغ: میلیون ریال

تاریخ	سرمایه قبلی	سرمایه جدید	درصد افزایش سرمایه	محل افزایش سرمایه
۱۳۸۴/۰۳/۲۳		۱.۷۰۰.۰۰۰	۱۷۰.۰۰۰	مطالبات حال شده
۱۳۸۴/۰۸/۱۶	۱.۷۰۰.۰۰۰	۲.۵۰۰.۰۰۰	۴۷	مطالبات حال شده
۱۳۹۷/۰۲/۲۵	۲.۵۰۰.۰۰۰	۲.۷۰۱.۰۰۰	۸	ادغام هلدینگ عمران و حمل‌ونقل تأمین
۱۳۹۹/۰۱/۱۸	۲.۷۰۱.۰۰۰	۱۱.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۷	مطالبات حال شده

با عنایت به موافقت هیات مدیره محترم شستا طی مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۹ و مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۸، افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۲.۷۰۱.۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۲.۷۰۱.۰۰۰ میلیون ریال طی دو مرحله، مرحله اول از مبلغ ۲.۷۰۱.۰۰۰ میلیون ریال به ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال و مرحله دوم از مبلغ ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۲.۷۰۱.۰۰۰ میلیون ریال از محل مطالبات سهامداران مورد تصویب قرار گرفته است که مرحله اول افزایش سرمایه انجام و مرحله دوم افزایش سرمایه از مبلغ ۱۱.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال به ۱۲.۷۰۱.۰۰۰ میلیون ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران طی مدت دو سال به هیات مدیره تفویض شده است.

۴-۱-۱. ادغام شرکت هلدینگ عمران و حمل و نقل تأمین

در راستای سیاست‌های سهامدار عمده (شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی) به‌منظور ایجاد هم‌افزایی با هدف کاهش هزینه‌ها، افزایش اثربخشی و بهبود سودآوری در گروه و همچنین استفاده از خدمات مشترک در زمینه‌های حمل و نقل و ساختمان، هلدینگ عمران و حمل و نقل تأمین با شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ ادغام و به تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده هم‌زمان دو شرکت رسید. خلاصه دارایی‌ها، بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام هلدینگ عمران و ساختمان تأمین که به شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین منتقل شده در نمایه صفحه بعد نشان داده شده است.



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

نمایه ۶- خلاصه صورت وضعیت مالی هلدینگ عمران و ساختمان تأمین انتقالی به شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین در زمان ادغام

مبالغ: میلیون ریال

شرح	مانده بدهکار	مانده بستانکار
دارایی های جاری	۶,۷۳۲,۲۹۶	
دارایی های بلندمدت	۷,۷۵۲,۴۰۴	
بدهی های جاری		۱۲,۸۹۳,۶۶۶
بدهی های بلندمدت		۳,۸۷۴
حقوق صاحبان سهام		۱,۳۶۲,۷۲۱
حساب های سود و زیان عملیاتی		۲۲۳,۱۱۹
حساب های سود و زیان غیرعملیاتی		۱,۳۲۰
جمع	۱۴,۴۸۴,۷۰۰	۱۴,۴۸۴,۷۰۰

پرتفوی هلدینگ عمران و ساختمان تأمین در زمان ادغام در نمایه زیر نشان داده شده است:

نمایه ۷- پرتفوی انتقالی از هلدینگ عمران و ساختمان تأمین

مبالغ: میلیون ریال

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده
پرتفوی بورسی		
آبادگران	۱۲۵,۷۱۴,۷۲۹	۲۴۱,۱۷۸
سولیران	۹۰,۵۶۵,۰۴۹	۱۰۵,۹۴۶
جمع پرتفوی بورسی		۳۴۷,۱۲۴
پرتفوی غیر بورسی		
بانک رفاه کارگران	۵,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۷۲,۶۶۸
بازرسی کالای تجاری	۴۴۸	۶۴۹,۴۸۴
سابیر	۲۹۹,۹۹۳,۱۱۰	۳۷۳,۴۴۶
ایرانسازه	۱,۱۳۷,۱۰۰,۰۱۰	۱,۱۴۵,۱۳۴
دورال	۳۸,۷۱۲	۴۰,۸۴۳
حمل و نقل ترکیبی کشتیرانی	۱۸۶,۱۴۶,۱۰۰	۶۵,۷۱۲
حمل و نقل دریایی آبادان	۸۵۵,۰۰۰	۲۷۱,۳۵۳
قند سحر ماکو	۲۱۰,۰۰۰	۴۴,۱۰۰
پایانه احداث	۷۹,۹۹۹,۸۰۰	۷,۴۵۷
دهکده ساحلی	۵۹۹	۶
سرمایه گذاری ایرانگردی و جهانگردی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۶۰
حمل و نقل ریلی پارسیان (نیرو)	۱,۸۷۸,۳۳۲	۳,۶۵۰
ناوگان ریل الوند نیرو	۳,۲۹۹,۹۹۹	۳,۳۰۰
جمع پرتفوی غیر بورسی		۷,۲۸۷,۷۱۳
جمع کل		۷,۶۳۴,۸۳۷

۵-۱. ترکیب نیروی انسانی

وضعیت نیروی انسانی شرکت به تفکیک رسمی و قراردادی در جدول زیر نشان داده شده است:

نمایه ۸- نیروی انسانی

شرح	دوره مالی ۶ ماه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱
کارکنان رسمی	۱	۲	۶
کارکنان قراردادی	۳۸	۲۵	۳۴
کارکنان پیمانی	۲	۲	۵
جمع (نفر)	۴۱	۲۹	۴۵



نمایه ۹- ترکیب نیروی انسانی شرکت های گروه به تفکیک سطح تحصیلات

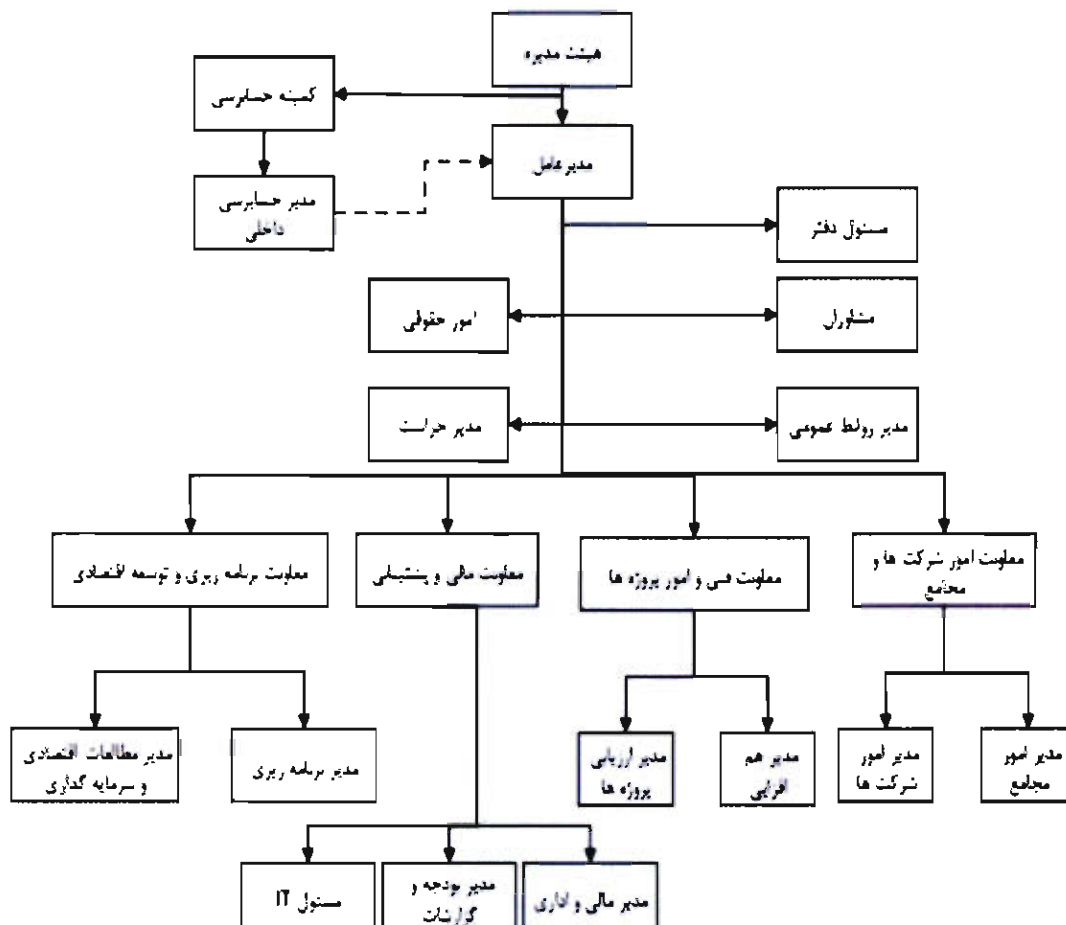
نام شرکت	لیسانس و بالاتر	فوق دیپلم	دیپلم	زیر دیپلم	جمع
شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین	۳۰	۴	۴	۱	۳۹
سهامی عام سیمان فارس و خوزستان	۳۰	۳	۱۲	۱۵	۶۰
سیمان آبیگ (سهامی عام)	۲۷۳	۲۱۳	۲۴۳	۳۲۲	۱۰۵۱
سیمان بجنورد (سهامی عام)	۱۰۵	۳۳	۱۳۴	۱۵۲	۴۲۴
سیمان بهبهان (سهامی عام)	۱۰۷	۸۳	۷۹	۱۶۵	۴۳۴
سیمان خوزستان (سهامی عام)	۹۷	۱۴۷	۲۰۰	۱۷۳	۶۱۷
سیمان خاش	۷۹	۷۰	۱۴۲	۶۹	۳۶۰
سیمان خزر	۱۳۶	۸۰	۸۹	۱۰۶	۴۱۱
سیمان فارس (سهامی عام)	۱۲۳	۵۶	۷۷	۱۸	۲۷۴
سیمان دورود	۸۰	۱۰۶	۲۸۰	۱۴۷	۶۱۳
سیمان سفید نی ریز	۷۶	۴۰	۳۶	۲۵	۱۷۷
صنایع سیمان غرب	۱۲۳	۴۶	۱۴۹	۱۳۶	۴۵۴
سیمان فارس نو	۹۷	۹۰	۱۰۰	۱۰	۲۹۷
بین المللی ارجان صنعت	۱۷	-	-	۲	۱۹
تحقیق و توسعه صنعت سیمان	۲۱	۹	۷	۴	۴۱
فارسیت اهواز	۱۱	۱۱	۱۰	۳	۳۵
فولاد چدن ماشین سازی دورود	۱۰	۰	۰	۵۱	۶۱
گچ ماشینی فارس	۵	۴	۳	۰	۱۲
نوآوران صنعت سبز	۳۵	۳	۴	۱	۴۳
سیمان ساوه (سهامی عام)	۱۳۳	۵۳	۱۶۸	۱۹۱	۵۴۵
توسعه صادرات صنعت سیمان	۴	-	-	۲	۶
سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان	۲۲۷	۸۵	۳۱۴	۲۳۶	۸۶۲
سیمان ارومیه (سهامی عام)	۱۶۲	۵۸	۱۳۶	۱۷۴	۵۳۰
سیمان شاهرود (سهامی عام)	۱۷۴	۱۰۰	۱۳۰	۱۶۱	۵۶۵
سیمان قاین (سهامی عام)	۶۸	۱۰۴	۱۰۱	۱۱۴	۳۸۷
سیمان زنجان (سهامی خاص)	۷۱	۳۳	۹۲	۹۶	۲۹۲
ساختمان سد و تاسیسات آبیاری - سابیر (سهامی عام)	۳۴۹	۷۷	۳۵۹	۶۸۸	۱۴۷۳
ایران سازه (سهامی خاص)	۹۶	۶	۱۴	۲۰	۱۳۶
بین المللی بازرسی کالای تجاری (سهامی خاص)	۶۲	۴	۷	۶	۷۹
حمل و نقل و خدمات دریایی آبادان (سهامی خاص)	۱۳۷	۴۲	۱۸۸	۳۴۱	۷۰۸
سولیران (سهامی عام)	۱۱	۲	۷	۲	۲۲
سنگ تزئینی کلاردشت (سهامی خاص)	۹	-	-	۲	۱۱
پایانه احداث (سهامی خاص) - در حال تصفیه	۱	-	۱	۲	۴
قند و شکر سحر ماکو (سهامی خاص) - در حال تصفیه	-	-	-	۲	۲
صنایع آلومینیوم دورال (سهامی خاص)	۲	۲	۵	۱۰	۱۹
جمع کل (نفر)	۲۹۶۱	۱۵۶۴	۳۰۹۱	۳۴۴۷	۱۱۰۶۳



۶-۱. ساختار سازمانی

آخرین نمودار سازمانی مصوب شرکت در شکل زیر نشان داده شده است:

نمایه ۱۰- نمودار سازمانی





۷-۱. کمیته‌های تخصصی

جدول زیر کمیته‌های تخصصی فعال شرکت را نشان می‌دهد

نمایه ۱۱- معرفی کمیته‌های تخصصی

نام کمیته	شرح وظایف
حسابرسی	نظارت بر اثربخشی سیستم‌های کنترل داخلی و مدیریت ریسک، کسب اطمینان معقول از کفایت دامنه بررسی حسابرسان داخلی، بررسی ارزیابی حسابرس داخلی و اظهار نظر حسابرس مستقل نسبت به کنترل داخلی، ارائه گزارش کنترل داخلی به هیئت مدیره، نظارت بر موضوعات با اهمیت گزارشگری مالی، کسب اطمینان معقول نسبت به رعایت استانداردهای حسابداری، بررسی پیش‌نویس گزارش‌های مالی، بررسی نامه مدیریت حسابرس مستقل، پایش استقلال حسابرس مستقل و....

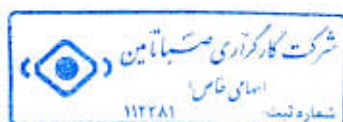
نمایه ۱۲- مصوبات مهم کمیته‌های تخصصی

نام کمیته	شرح وظیفه	تعداد اعضا	تعداد جلسات	مصوبات مهم
حسابرسی	بررسی وضعیت مالی و کنترل داخلی	۳	۹	بررسی عملکرد کمیته حسابرسی و فعالیت واحد حسابرسی داخلی شرکت‌های تابعه، بررسی وضعیت مالی و کنترل داخلی شرکت‌های دورال و شرکت سولیران، بررسی گزارش رسیدگی چرخه مطالبات، بازنگری منشور کمیته حسابرسی و فعالیت حسابرسی داخلی

کمیته حسابرسی از ابتدای سال ۱۳۹۸ تا پایان اسفندماه ۱۳۹۸ تعداد ۱۹ جلسه برگزار نموده است. در حال حاضر تنها کمیته تخصصی این هلدینگ کمیته حسابرسی بوده و کمیته‌های مدیریت ریسک و جبران خدمات در آینده تشکیل خواهد شد.

۸-۱. ارتباط با شرکت

- ❖ آدرس شرکت: تهران- خیابان جمال الدین اسدآبادی - نیش خیابان بیست و پنجم - پلاک ۲۱۹
- ❖ کد پستی: ۱۴۳۳۹۵۳۱۱۱
- ❖ تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۵۱۳۷۵-۶
- ❖ دورنگار: ۰۲۱-۸۸۷۰۶۶۱۳
- ❖ سایت اینترنتی: <http://www.tamin-cement.com/>
- ❖ پست الکترونیکی: Info@tamin-cement.com
- ❖ روزنامه کثیرالانتشار: اطلاعات





۲. فعالیت و عملیات

۱-۲. شرح عملیات اصلی شرکت

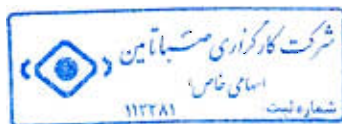
شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین، سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها را با دو هدف کنترل مدیریتی و دریافت سود سهام برنامه‌ریزی می‌نماید.

هلدینگ سیمان تأمین به‌طور مستقیم و غیرمستقیم (از طریق مدیریت هلدینگ سیمان فارس و خوزستان) در ۱۷ شرکت سیمانی و ۱۲ شرکت غیر سیمانی (در زمینه‌های عمران و ساختمان، پیمانکاری، حمل و نقل، بازرسی کالای تجاری، خدمات مهندسی، ماشین‌سازی، تولید قطعات چدنی و ماشین‌کاری، تولید لوله و ورق) سهامدار است و بر عملکرد آن‌ها از جنبه‌های عملیاتی، مالی، فنی و بازرگانی کنترل مؤثر دارد.

هلدینگ سیمان تأمین با مدیریت ۱۷ شرکت سیمانی طیف گسترده‌ای از محصولات شامل سیمان خاکستری در تیپ‌های مختلف از جمله تیپ یک، دو، پنج، پوزولانی، پوزولانی ویژه و انواع سیمان آمیخته را تولید می‌نماید و همچنین در دو کارخانه ساوه و نیریز سیمان سفید مرغوب تولید و به بازارهای داخلی و صادراتی عرضه می‌کند.

اطلاعات شرکت‌های فرعی و تابعه با ذکر میزان سرمایه و درصد مالکیت مستقیم شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین در آن‌ها در تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۳۱ به شرح نمایه صفحه بعد است. همچنین خلاصه اطلاعات هر کدام از شرکت‌های زیر مجموعه در پیوست شماره ۱ آورده شده است.

در این نمایه شرکت‌های زیرمجموعه به تفکیک فرعی و وابسته و به دو صورت بورسی و غیر بورسی مشخص شده‌اند. شرکت‌های فرعی یا همان شرکت‌های مدیریتی شرکت‌هایی هستند که تحت کنترل هلدینگ می‌باشند (سهام تحت تملک بالای ۵۰٪ یا نفوذ بالا)، شرکت‌های وابسته یا غیرمدیریتی خود به دو دسته تقسیم می‌شوند: ۱- شرکت‌های وابسته که شرکت‌هایی هستند که سرمایه‌گذار در آن نفوذ قابل‌ملاحظه دارد اما واحد تجاری فرعی محسوب نمی‌شود (سهام تحت تملک بین ۲۰٪ تا ۵۰٪ و یا نفوذ قابل‌ملاحظه) از روش ارزش ویژه برای شناسایی سود شرکت‌های وابسته استفاده می‌شود. ۲- سایر شرکت‌ها که به‌صورت سرمایه‌گذاری بلندمدت شناسایی شده‌اند لیکن شرکت در آن‌ها نفوذی جهت تعیین اعضای هیئت‌مدیره و یا تقسیم سود ندارد. روش بهای تمام شده برای شناسایی سود این نوع شرکت‌های زیرمجموعه استفاده می‌شود.





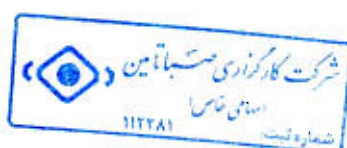
امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

نمایه ۱۳ - شرکت های تحت مالکیت مستقیم شرکت سیمان تأمین

مبالغ: میلیون ریال

نام شرکت	زمینه فعالیت	سرمایه	درصد مالکیت مستقیم
شرکت های فرعی (بورسی):			
هلدینگ سیمان فارس و خوزستان	هلدینگ صنعت سیمان	۵۶۲۵.۰۰۰	۵۲/۳۹
سیمان صوفیان	تولید سیمان	۵۵۰.۰۰۰	۷۰/۵۰
سیمان ارومیه	تولید سیمان	۷۰۰.۰۰۰	۶۲
سیمان شاهرود	تولید سیمان	۸۱۰.۰۰۰	۵۱/۶۳
سیمان قاین	تولید سیمان	۲۵۰.۰۰۰	۵۳/۰۲
سولیران	سازه فلزی	۱۰۰.۰۰۰	۸۶/۳
شرکت های فرعی (غیر بورسی):			
ایران سازه	ساختمانی	۱.۱۳۷.۰۰۰	۱۰۰
ساختمان سد و تأسیسات آبیاری-سد	پیمانکاری	۵۸۸.۲۳۱	۵۱
بین المللی بازرسی کالای تجاری	بازرسی کالای اساسی	۵۰	۸۹/۶
حمل و نقل و خدمات دریایی آبادان	حمل و نقل	۳۰۰.۰۰۰	۲۸/۵
دورال	درب و پنجره	۲.۱۰۰	۹۲/۱۲
سیمان زنجان	تولید سیمان	۲۷۵.۰۰۰	۹/۳۸
سنگ تزئینی کلاردشت	معدنی	۱۱.۰۰۰	۱۰۰
پایانه احداث (در حال تصفیه)	پایانه حمل	۸۰.۰۰۰	۱۰۰
قند سحر ماکو (در حال تصفیه)	قند و شکر	۳۰	۷۰
وابسته (بورسی):			
سیمان ساوه	تولید سیمان	۶۵۰.۰۰۰	۲۴/۳
آذریت	آزبست	۶.۰۰۰	۱/۲۸
سیمان خوزستان	تولید سیمان	۶۵۰.۰۰۰	۴/۳۲
سیمان سپاهان	تولید سیمان	۲.۴۵۰.۰۰۰	۶/۲۹
سیمان مازندران	تولید سیمان	۱.۲۳۳.۰۰۰	۱
وابسته (غیر بورسی):			
سیمان فیروزکوه	تولید سیمان	۶۰۰.۰۰۰	۴۵
سیمان آبیگ	تولید سیمان	۲.۷۶۰.۰۰۰	۰/۶۱
سیمان یاسوج	تولید سیمان	۱۶۸.۰۰۰	۴۷/۶۵
ایران پرسیت	آزبست	۱۳.۳۰۰	۲۲/۲
حمل و نقل ترکیبی کشتیرانی ج.ا.	حمل و نقل	۹۸۰.۰۰۰	۱۸/۹۹
کرمانیت	نان آزبست	۷۴۰.۰۰۰	۲۳/۹۷

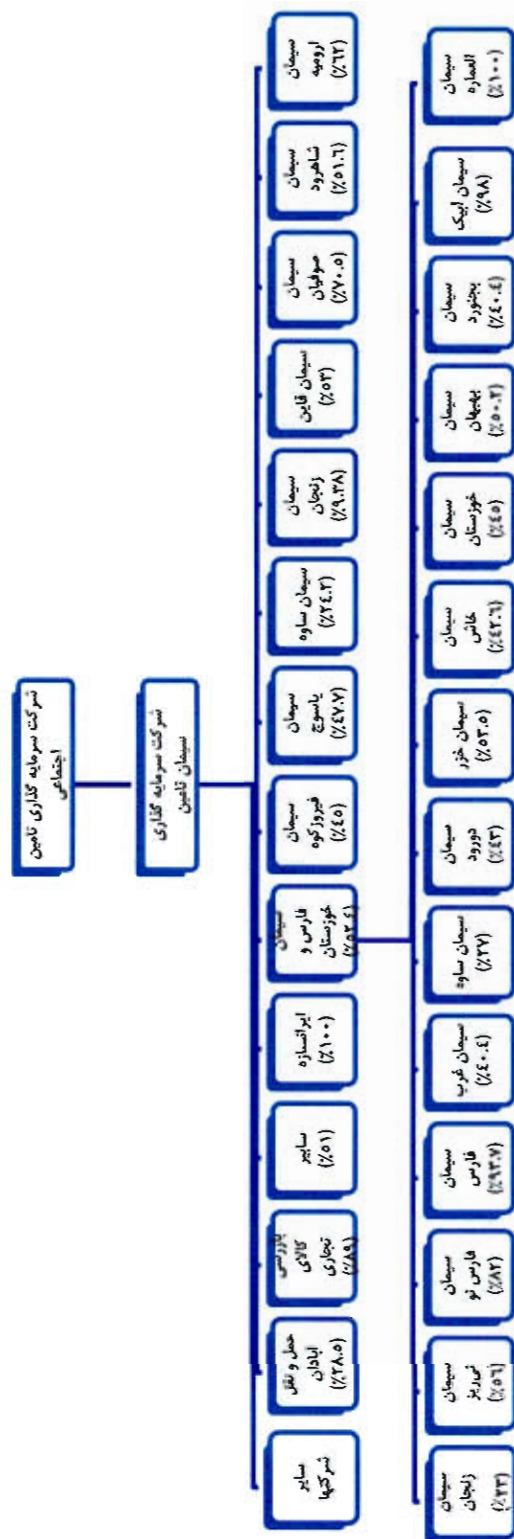
- آگهی انحلال دو شرکت پایانه احداث و قند سحر ماکو به ترتیب در سال ۱۳۹۶ به ثبت رسیده است.
- در جدول فوق شرکت های سیمان ساوه ، سیمان آبیگ و سیمان خوزستان با توجه به درصد مالکیت (مستقیم) در گروه شرکت های وابسته این هلدینگ طبقه بندی شده است . با توجه به مدیریت سهام شرکت سیمان فارس و خوزستان ، شرکت های مزبور (با مالکیت مستقیم و غیر مستقیم) جزء شرکت های مدیریتی این مجموعه می باشد.
- شرکت حمل و نقل و خدمات دریایی آبادان نیز (با مالکیت مستقیم ۲۸.۵٪ و غیر مستقیم ۴۰٪ از طریق شرکت بین المللی بازرسی کالای تجاری) تحت مدیریت این هلدینگ است.





ساختار هم گروهی شرکت در نمایه زیر نشان داده شده است.

نمایه ۱۴- ساختار هم گروهی شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین



- اعداد در شاخه سوم درصد مالکیت شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین در هر یک از شرکت های زیر مجموعه را نشان می دهد.
- اعداد در شاخه چهارم درصد مالکیت شرکت سیمان فارس و خوزستان را در هر یک از زیرمجموعه ها نشان می دهد.

۲-۲. بررسی صنعت سیمان از منظر جهانی

سیمان یکی از مهم‌ترین و پرمصرف‌ترین کالاها در جهان است، به گونه‌ای که دومین محصول پرمصرف کره زمین به حساب می‌آید. این کالا از مهم‌ترین ماده اولیه در تهیه بسیاری از مصالح ساختمانی و ساخت سازه‌هایی نظیر ساختمان‌ها، پل‌ها، جاده‌ها، سدها، تونل‌ها، بنادر، اسکله‌ها و ... محسوب می‌گردد و در موارد تخصصی جایگزینی هم ندارد. عواملی همچون رشد جمعیت، افزایش طرح‌های زیر بنایی، توسعه پروژه‌های صنعتی، گسترش شهرنشینی و ... از مهم‌ترین دلایلی است که باعث شده سیمان به عنوان یک کالای اساسی با جانسین‌های محدود فنی معرفی شود. تا قبل از سال ۱۸۲۴ میلادی، مخلوط گچ و آهک، مخلوط بازمانده‌های آتشفشان‌ها با ماسه و شن با سنگ‌های آهکی محتوی خاک رس و یا آهک غیر خالص پخته آب تولید ملاتی می‌نمود که در مجاورت بخار آب و گاز کربنیک هوا سفت شده و همانند چسب، آجر و سایر مصالح ساختمانی را با یکدیگر مستحکم می‌نمود و مورد مصرف جوامع مختلف بشری قرار می‌گرفت تا اینکه در سال ۱۸۲۴ میلادی سیمان مصنوعی از کلسینه کردن خاک رس با آهک توسط جوزف آسیدین انگلیسی تهیه گردید و چون رنگ سیمان شبیه سنگ‌های ساختمانی جزیره پرتلند بود، سیمان پرتلند نامیده شد در این زمان نیاز به ملاتی مناسب جهت ساخت سازه‌های مستحکم‌تر احساس می‌شد. این صنعت با دستیابی به ترکیب‌های بهینه‌ی مواد (آهک و رس) و تکامل روش‌های تولید (پخت تر و خشک، کوره‌های دوار و اضافه نمودن پیشگرم‌کن‌ها) رشد نمود. سیمان یکی از صنایع راهبردی است که نقش مهمی در توسعه‌ی اقتصادی و عمران ملی ایفا می‌کند و در جهان امروز، وسیع‌ترین سطح تولید را بین سایر صنایع به خود اختصاص داده است. سیمان از پرمصرف‌ترین فرآورده‌های صنعتی در جهان است و امروزه به عنوان یک کالای آینده‌ساز، پیش‌نیاز توسعه و اشتغال و پیشرفت در همه کشورها مورد توجه ویژه است.

به طور کلی منظور از سیمان (Cement) را می‌توان آن نوع از سیمان‌هایی دانست که دارای ریشه آهکی هستند؛ به عبارت دیگر، سیمان‌هایی که ماده اصلی تشکیل‌دهنده آن‌ها آهک و ماده اولیه اصلی آن‌ها سنگ آهک است. بر این مبنا سیمان ترکیبی از اکسید کلسیم (آهک) و سایر اکسیدها نظیر اکسید آلومینیم، اکسید سیلیسیم، اکسید آهن، اکسید منیزیم و اکسیدهای قلیایی است که میل ترکیبی با آب داشته و در مجاورت هوا و در زیر آب به مرور سخت و دارای مقاومت می‌شوند. برای اولین بار در تاریخ تولید صنعتی سیمان، در کشور آلمان در سال ۱۸۷۷ اولین مؤسسه استاندارد سیمان توسط تولیدکنندگان سیمان به وجود آمد و پس از آن مؤسسه استاندارد در انگلستان و آمریکا ایجاد و استانداردهای سیمان تدوین گردید.

۲-۲-۱. وضعیت تولید سیمان در جهان

ساخت کارخانه‌های سیمان یکی پس از دیگری مصرف سیمان را به عنوان ماده اصلی ساختمان و مسکن و دیگر ابنیه‌های مورد نیاز بشر قرارداد، به طوری که امروزه بدون وجود سیمان امر ساخت و ساز معنی نخواهد داشت. مواد اولیه‌ی اصلی تولید کلینکر و سیمان، مارل آهکی و مارل رسی هستند که قریب به ۹۰٪ حجم مواد اولیه را تشکیل می‌دهند. در پایان سال ۲۰۱۶ میلادی تولید واقعی سیمان در جهان به ۴,۱۰۰ میلیون تن رسید که این تولید در ۱۴۹ کشور و ۲,۴۷۰ واحد مستقل صنعتی انجام می‌شود. طی ۲ سال گذشته ۱۳۰ واحد جدید نیز به مدار تولید وارد شد. در ۲۰۱۶ تولید سیمان جهان به حدود ۴,۰۸۱ میلیون تن رسید و مصرف سیمان نیز ۳,۹۸۰ میلیون تن را پشت سر گذاشت که این میزان مصرف نشان از ۱/۵ درصد رشد نسبت به سال گذشته دارد. در طی این مدت در حدود ۵ درصد از کل مصرف جهان در بازارهای بین‌المللی مبادله گردید به عبارت دیگر از ۴ میلیارد تن مصرف تقریبی جهان تنها ۲۰۰ میلیون تن آن توسط یک کشور به کشور دیگر صادر گردید که این مسئله نشان‌دهنده آن است که سیمان کالایی است که به صورت محلی تولید و توزیع می‌شود.

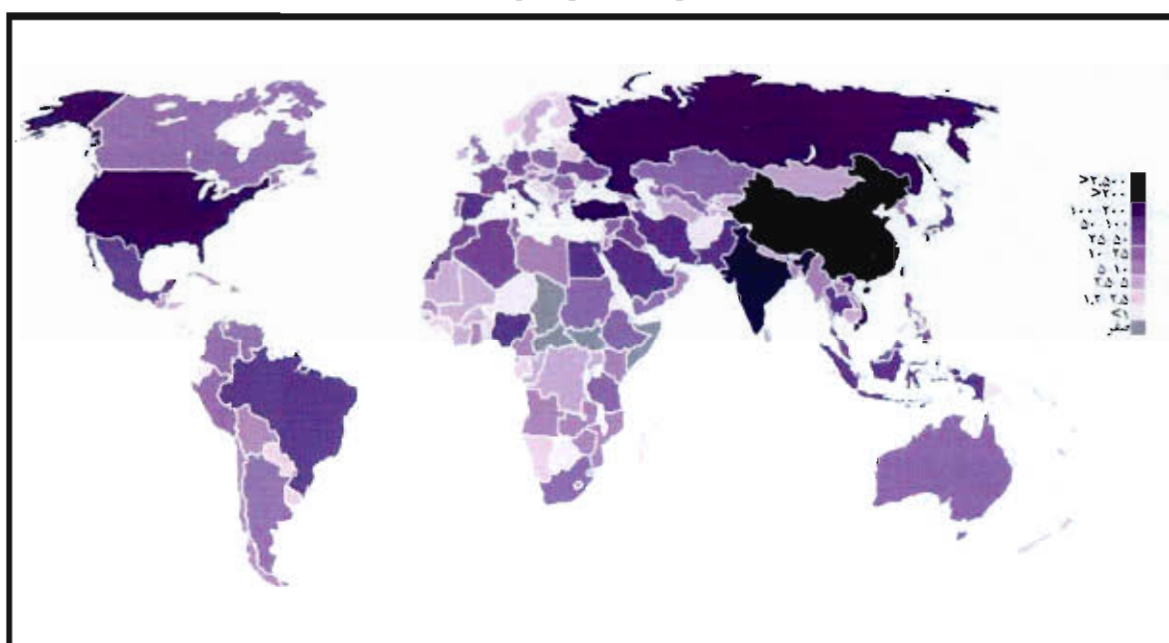
امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

تولید سیمان در چین، هند و ایالات متحده در سال ۲۰۱۶ افزایش یافت. افزایش تولید چین در حالی اتفاق افتاد که اکثر تحلیلگران بازار سیمان، با توجه به سقوط تولید چین در سال‌های ۲۰۱۵ و ۲۰۱۴ پیش‌بینی کرده بودند که تولید سیمان این کشور در سال گذشته نیز روال کاهشی داشته باشد، اما سطح تولید به همان جایی رسید که در سال ۲۰۱۴ کاهش از آنجا شروع شده بود و به رقم بی‌سابقه ۲/۱۶ میلیارد تن بالغ شد. هند و ایالات متحده حتی جهش بیشتری از چین در عملکرد تولید داشتند و هر دو نرخ‌های رشدی بالای ۵ درصد را در سال گذشته ثبت کردند.

جمع ظرفیت تولید سیمان در جهان ۵.۲ میلیارد تن است و از جمع ۱۷۱ کشور جهان، سیمان در ۱۵۳ کشور تولید می‌گردد. تا پایان سال ۲۰۱۴، در مجموع ۵.۶۷۳ واحد تولیدکننده سیمان اعم از آسیاب و کوره در جهان فعال بوده‌اند که از این تعداد ۳.۹۰۰ واحد در جمهوری خلق چین و سهم سایر کشورها ۱.۷۷۳ واحد بوده است. میانگین بازده تولید سیمان جهان در مقایسه با ظرفیت واحدهای تولیدکننده، حدود ۷۳ درصد است.

میلیون تن

نمایه ۱۵-ظرفیت سیمان کشورها ۲۰۱۸



مأخذ: اینترسم دی مارس ۲۰۱۸

مهم‌ترین دلایلی که شرایط رقابت را برای واحدهای تولیدکننده سیمان به وجود می‌آورد نیاز به سرمایه‌گذاری بالا، محدود بودن شعاع بازار به سبب هزینه حمل‌ونقل و فراگیر بودن مصرف در مناطق محلی است. به‌عنوان مثال فرض کنید یک کارخانه سیمان اگر تحت پوشش یک هلدینگ نباشد انرژی زیادی را برای شناسایی بازار و بازاریابی جهانی باید صرف نماید؛ اما یک شرکت هلدینگ با انجام این کار می‌تواند آن را برای تمام شرکت‌های تحت پوشش انجام دهد، فرض کنید یک هلدینگ در ارزیابی‌های خود بازار جدیدی را کشف می‌کند که از منطقه تمرکز خود ۳۰۰۰ کیلومتر فاصله دارد، در این موارد هلدینگ معمولاً به‌جای صادرات که مستلزم هزینه‌های گزاف حمل‌ونقل است ترجیح می‌دهد یک کارخانه سیمان در بازار هدف تأسیس و یا خریداری نماید. تولید و مدیریت بازار سیمان در جهان توسط هلدینگ‌های بزرگ انجام می‌پذیرد. هلدینگ‌های برتر تولیدکننده سیمان در سال ۲۰۱۸ در جدول زیر نشان داده شده‌اند:

نمایه ۱۶ - ده شرکت برتر جهان از نظر تولید سیمان

ردیف	تولیدکننده	ظرفیت (میلیون تن در سال)	سهم از ظرفیت جهان
۱	CNBM / Sinoma	۵۲۱	۱۱.۶
۲	LafargeHolcim	۳۵۶	۸
۳	Anhui Conch	۳۳۵	۷.۵
۴	HeidelbergCement	۱۸۷.۸	۴.۲
۵	Cemex	۹۵.۶	۲.۱
۶	UltraTech Cement	۹۳.۵	۲.۱
۷	China Resources	۸۳.۳	۱.۸
۸	Votorantim	۷۰.۹	۱.۶
۹	Taiwan Cement	۶۹	۱.۵
۱۰	CRH	۶۳.۳	۱.۴

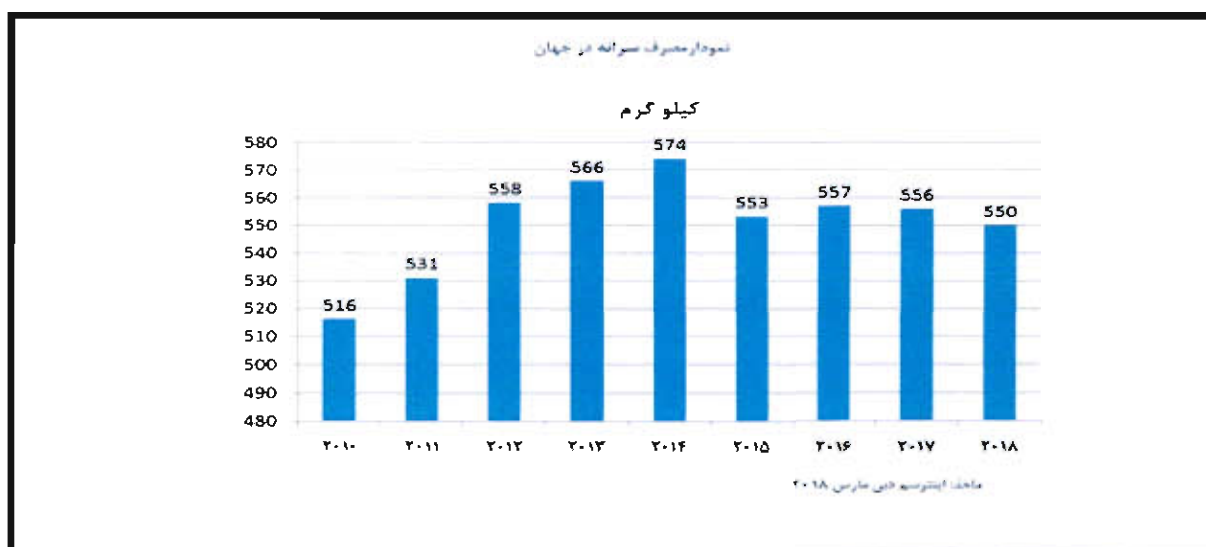
Source: Global Cement Directory 2018, Global Cement research and company reports.

مطابق آخرین گزارش‌های منتشرشده توسط انجمن سیمان اروپا تولید جهانی سیمان در سال ۲۰۱۸ حدود ۴.۲۰۰ میلیون تن بوده است که رشدی معادل سال قبل داشته است.

۲-۲-۲. وضعیت مصرف سیمان در جهان

نمودار زیر سرانه مصرف سیمان جهان را نشان می‌دهد (سرانه مصرف در ایران حدود ۶۱۰ کیلوگرم است).

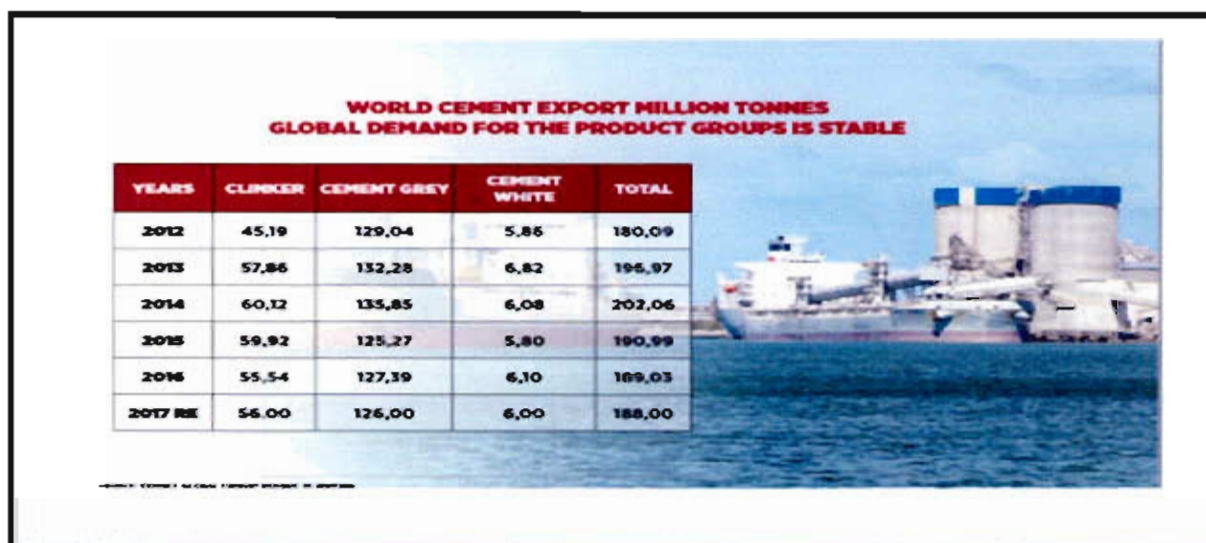
نمایه ۱۷ - نمودار مصرف سرانه سیمان در جهان



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

برابر پیش بینی های انجام شده رشد مصرف سیمان بین سال های ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۲ با احتساب جمهوری خلق چین ۰/۷ درصد افزایش خواهد داشت و همچنان ۵۶/۵ درصد تولید جهانی سیمان به این کشور تعلق دارد و همچنین تولید سیمان هند به عنوان دومین تولیدکننده سیمان جهان با افزایش مواجهه بوده است. نمودار صفحه بعد میزان حجم تبادل سیمان بین کشورها را نشان می دهد.

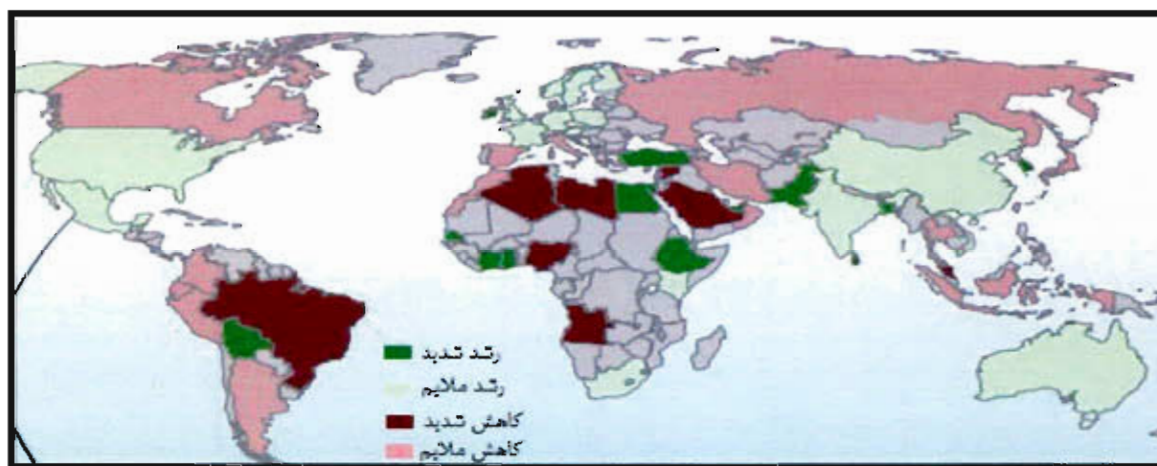
نمایه ۱۸- حجم تبادل سیمان در جهان



مأخذ: اینترنسم دی مارس ۲۰۱۸

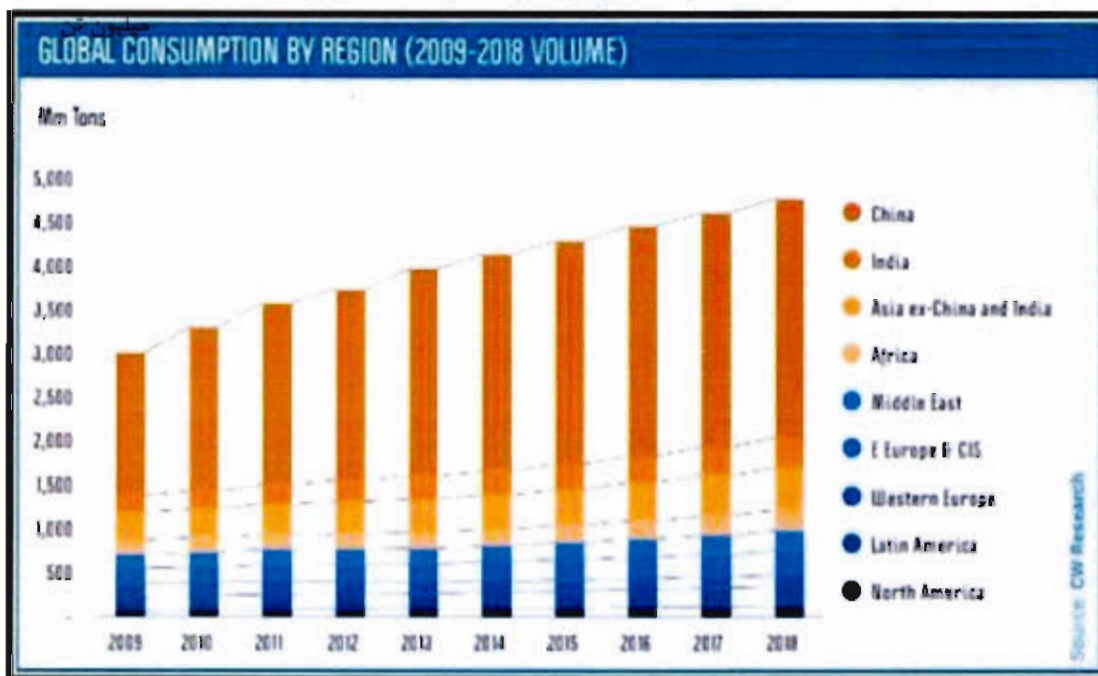
حجم تبادل سیمان بین کشورها (صادرات و واردات بین کشورها) حدود ۴/۵ درصد از کل مصرف به قرار زیر بوده است. منطقه خاورمیانه کماکان طرح های وسیعی برای افزایش ظرفیت دارد و این منطقه به دلایلی مانند رشد ساخت و ساز و کمبود حساسیت های زیست محیطی رشدهای مناسبی را در ظرفیت سرانه تولید سیمان تجربه می نماید.

نمایه ۱۹- مصرف جهانی سیمان



مأخذ: اینترنسم دی مارس ۲۰۱۸

نمایه ۲۰- مصرف سیمان بر اساس مناطق مختلف جهان



منبع: CW Research

مصرف سیمان از سال ۲۰۰۹ تا ۲۰۱۸ روند رو به رشد داشته است و پیش‌بینی می‌گردد که این روند ادامه‌دار باشد.

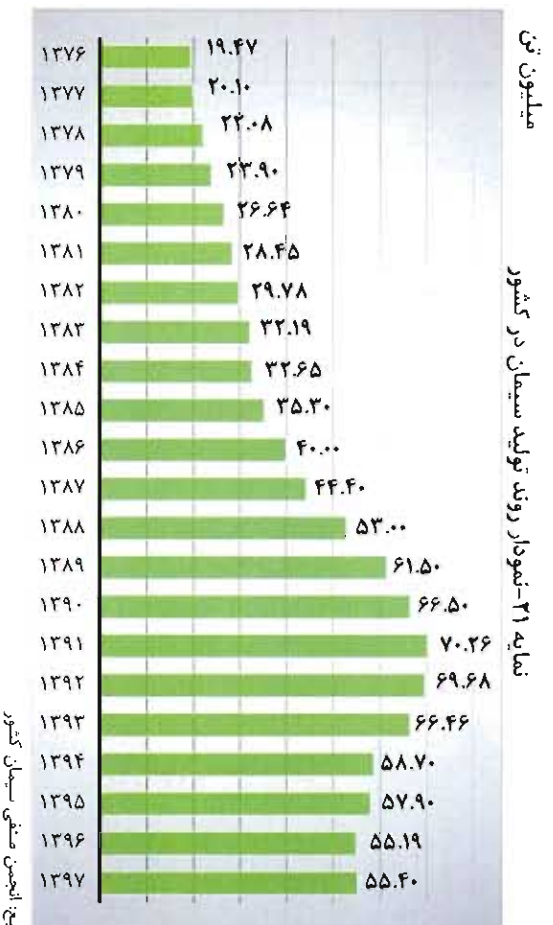
۲-۳. صنعت سیمان در ایران

در ایران از زمان‌های دور در مناطق مرطوب سواحل شمالی خلیج فارس از نوعی ساروج استفاده‌شده که دارای خواص هیدرولیکی جالب و مقاومت فشاری بالایی بوده است معروف‌ترین این ساروج‌ها، ساروج خمیر است که در بندر خمیر تهیه می‌گردیده و هنوز در تأسیسات بندری بجای مانده می‌توان این نوع ملات را یافت. صنعت سیمان مدرن در ایران با مصرف سیمان توسط خارجی‌ها با به‌کارگیری در اماکن و تأسیسات سفارتخانه‌ها و بنادر تجاری معرفی شد. با ایجاد تحولات اجتماعی و حرکت صنعتی کشور و احداث راه‌آهن، پل‌ها و تونل‌ها نیاز به سیمان روز به روز افزایش یافته و واردات سیمان آغاز شد به‌طوری که تا قبل از سال ۱۳۱۴ ایران واردکننده سیمان بود اما به دلیل آنکه سیمان، کالایی ارزان، سنگین و آسیب‌پذیر بوده و هزینه حمل‌ونقل آن نیز در مقایسه با قیمت سیمان بسیار بالا است فکر تأسیس کارخانه تولید سیمان در ایران هم‌زمان با شروع طرح‌های عمرانی پای گرفت. به‌طوری که نهایتاً پس از انجام مطالعات بر روی مواد اولیه که از سال ۱۳۰۷ آغاز شده بود در سال ۱۳۱۰ قراردادی بین دولت ایران و شرکت ایران و سوئد جهت خرید یک کارخانه سیمان با ظرفیت ۱۰۰ تن در روز از شرکت اف. ال. اسمیت (F.L. Smidth) دانمارک بسته شد. کارخانه مذکور در ۸ کیلومتری جنوب تهران و در امتداد کوه‌های بی‌بی‌شهربانو احداث گردید؛ و در سال ۱۳۱۲ رسماً افتتاح شد. این کارخانه به نام کارخانه سیمان ری نام گرفت. از سال ۱۳۱۲ تا سال ۱۳۱۵ ظرفیت تولیدی سیمان کشور ۱۰۰ تن در روز بود و سپس به دلیل رشد تقاضا و نیاز به مصرف سیمان با خرید خط دوم تولید سیمان با ظرفیت ۲۰۰ تن در روز از شرکت پولیزیوس (Polisius) آلمان و راه‌اندازی آن در سال ۱۳۱۶ به ۳۰۰ تن در روز افزایش یافت.

صنعت سیمان در ایران به دلیل دارا بودن مزیت‌های نسبی انرژی، معدن، تکنولوژی و نیروی انسانی، توانایی ایجاد ارزش افزوده را داراست. همچنین با ایجاد ظرفیت‌های جدید و موقعیت‌های صادراتی و راه‌اندازی طرح‌های توسعه، بعد از صنعت پتروشیمی، این صنعت، توان دومین تولید صادراتی صنعتی کشور را در دست خود دارد.

صنعت سیمان ایران با بیش از ۸۰ سال سابقه، طی سالیان گذشته به علت شرایط اقتصادی و بالطبع آن رکود در ساخت‌وساز داخلی نتوانسته از تمام ظرفیت‌های تحویل و فروش خود استفاده نماید. این در حالی است که تقاضا برای صادرات سیمان به کشورهای خاورمیانه و آفریقا افزایش قابل‌ملاحظه‌ای یافته است، به‌طوری که در سال‌های اخیر علی‌رغم افزایش ظرفیت تولید واحدهای موجود، سرمایه‌گذاری‌های گسترده‌ای توسط بخش‌های دولتی و خصوصی جهت احداث کارخانه‌های جدید و توسعه کارخانه‌های موجود به‌خصوص آن دسته از کارخانه‌هایی که دارای موقعیت‌های صادراتی خوبی می‌باشند، صورت پذیرفته است. با انجام سرمایه‌گذاری‌های جدید در بخش‌های مختلف اقتصادی و اجتماعی، میزان تقاضا برای سیمان افزایش قابل‌توجهی داشته و سرمایه‌گذاری‌های گسترده‌ای توسط بخش‌های دولتی و خصوصی جهت احداث کارخانه‌های جدید و افزایش ظرفیت کارخانه‌های موجود صورت گرفته است.

در حال حاضر ۱۰ طرح قابل‌اجرا با ظرفیت تولید ۱۰ میلیون تن سیمان در دست اجرا است، چنانچه کلیه واحدهای در دست اجرا بهره‌برداری برسند ظرفیت تولید سیمان کشور تا پایان سال ۱۴۰۰ به میزان ۱۰۰ میلیون تن افزایش خواهد یافت. روند تولید سیمان در کشور در نمودار زیر نشان داده شده است:



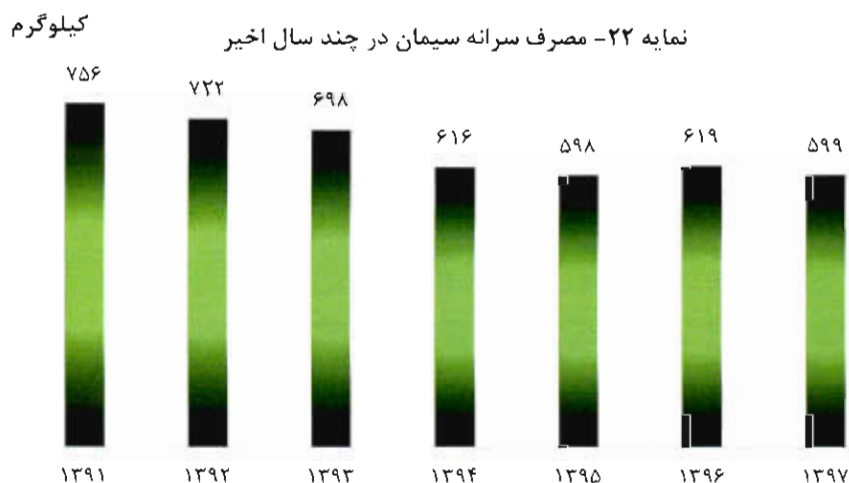
صنعت سیمان ایران با تولید ۵۵۴ میلیون تن تولید با راندمان ۶۳ درصد نسبت به ظرفیت اسمی در سال ۲۰۱۸ نهمین تولیدکننده سیمان در جهان و هشتمین تولیدکننده در آسیا بوده است. ایران تولیدکننده ۱/۴ درصد از سیمان جهان است.



۱-۳-۲. چشم انداز صنعت سیمان

آمارها روند مصرف سیمان بین سال‌های ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۲ روند صعودی را نشان داده است و همین علت باعث توجیه بسیاری از طرح‌های توسعه‌ای و یا حتی احداث پروژه‌های سیمانی شده است. در طی این سال‌ها مصرف سیمان رشد ۶ درصدی را تجربه کرده است. از ابتدای سال ۱۳۹۲ و با تعدد شرکت‌های سیمانی در مناطق مختلف جغرافیایی و رکود در بازار مسکن و طرح‌های عمرانی باعث شده تا میزان مصرف سیمان در کشور با کاهش ۵.۷ درصدی مواجه شود.

کاهش مصرف سیمان طی سال‌های اخیر به دلیل اعمال تحریم‌های ظالمانه و رکود اقتصادی بوده است. تحریم‌های ظالمانه منجر به کاهش درآمدهای دولت شد و کاهش درآمدهای دولت موجب شد تا دولت چاره‌ای جز کاهش پروژه‌های عمرانی نداشته باشد در نتیجه بخشی از تقاضای سیمان که تحت تأثیر پروژه‌های عمرانی بود کاهش یافت از طرفی هم کاهش قدرت خرید مردم منجر به کاهش تقاضا برای خرید ساختمان‌های نوساز گردید در نتیجه صنعت مسکن و ساختمان دچار رکود نسبی گردید و در نهایت سازندگان مسکن میزان تولید خود را به دلیل کاهش تقاضا کاهش دادند و در نهایت کاهش تولید در صنعت مسکن و ساختمان منجر به کاهش تقاضا برای سیمان گردید. با توجه به شرایط فعلی اقتصاد و کشور به نظر می‌رسد وضعیت رکودی ایجاد شده در بخش مسکن بهبود یابد و روند گذشته در آینده ادامه نداشته باشد؛ و با توجه به پیش‌بینی رشد اقتصادی در سال آتی با اندکی تأخیر، بار دیگر افزایش مصرف داخلی را شاهد خواهیم بود از طرفی با پایان گرفتن جنگ‌های داخلی منطقه‌ای، بازارهای صادراتی نیز مجدداً به روزهای اوج باز خواهند گشت، مصرف سرانه سیمان در سال ۹۵ در حدود ۵۹۸ کیلوگرم بود و این در حالی است که در سال ۱۳۸۹ مطابق با ۲۰۱۱ میلادی این رقم به ۸۳۲ کیلوگرم برای هر نفر می‌رسید و این در حالی است که کشورهایی مانند چین با ۱/۲ میلیارد جمعیت کماکان مصرف سرانه‌ای بالای ۱.۴۰۰ کیلوگرم دارند و مصرف سرانه در کشورهای حاشیه خلیج فارس به ۲.۵۰۰ کیلوگرم هم می‌رسد.



منبع: آمار مصرف سیمان انجمن صنفی سیمان و آمار جمعیت اداره ثبت‌احوال کشور

مصرف سیمان در ایران توسط سه گروه از مشتریان انجام می‌شود: گروه اول بخش مردمی هستند که سیمان را بیشتر از نمایندگان فروش تهیه می‌نمایند، این گروه حدود ۶۰ درصد از کل سیمان تولیدی را مصرف می‌نمایند، ۲۵ درصد از سیمان تولیدی کشور نیز در پروژه‌های عمرانی به مصرف می‌رسد و مابقی آن (حدود ۱۵ درصد) به عنوان ماده اولیه صنایع دیگر مورد استفاده قرار می‌گیرد. تقاضای سیمان تابعی از رونق و رشد فعالیت ساخت‌وساز و عملیات عمرانی و بازار مسکن است، تقاضای این محصول تا حد زیادی



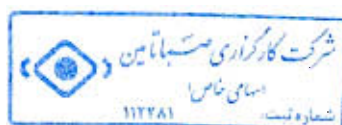
بستگی به شرایط محیطی، آب و هوایی و اقتصادی داشته و طی ماه‌های سرد سال تقاضای سیمان کاهش می‌یابد. همچنین با توجه به ویژگی شیمیایی سیمان، امکان ذخیره‌ی بلندمدت آن وجود نداشته و خواص فیزیکی آن، امکانات و فضای پر حجم و خاصی را می‌طلبد. به همین دلیل نرخ بهره‌برداری از ظرفیت به تبعیت از این شرایط، در فصول سرد با کاهش و در فصول گرم با افزایش مواجه می‌شود. در مناطق گرمسیر، رشد تقاضای مصرف سیمان در فصول سرد سال چشمگیر است. برخی از عوامل جمعیتی و اقتصادی که به لحاظ تاریخی بر مصرف سیمان در ایران اثرگذار بوده است که می‌توان به صورت زیر به آن‌ها اشاره نمود:

- افزایش رشد جمعیت؛
- افزایش ساخت‌وساز در شهرها و روستاها و مناطق محروم؛
- اثرات تخریبی ناشی از جنگ و وقوع حوادث طبیعی از جمله زلزله و سیل که موجب تخریب نسبتاً بالا در مناطق متعددی گردید؛
- پایین بودن قیمت سیمان از طریق راهکارهای قانونی در گذشته و کمبود تقاضا در سال‌های اخیر که موجب افزایش تقاضای این محصول نسبت به آهن شده است؛
- جوان‌تر شدن جمعیت و تغییر هرم سنی جمعیت به نفع سنین میانی در هرم که موجب افزایش تقاضا برای مسکن و سیمان گردید.

وضعیت مصرف سیمان در سال‌های قبل از ۱۳۸۷ نشان می‌دهد که همواره به علت محدودیت‌های تولید سیمان، مصرف آن تابعی از تولید بوده است؛ به طوری که بخشی از تقاضای بالقوه کشور برای سیمان به علت عدم تولید آن بی‌پاسخ مانده است و درواقع می‌توان گفت هر میزان سیمان که تولید شده، برای آن تقاضا به وجود آمده است. اما این شرایط از نیمه سال ۱۳۸۷ تغییر کرد و مازاد عرضه به وجود آمد که مهم‌ترین دلایل آن افزایش عرضه، به سبب راهاندازی طرح‌های توسعه‌ای کارخانه‌های سیمان و کاهش تقاضا به سبب رکود بود.

از آنجاکه تمرکز در صادرات می‌تواند منافع بهتری نصیب شرکت‌های تولیدکننده سیمان نماید در اواخر سال ۱۳۹۶ اقداماتی برای ایجاد هماهنگی بین هلدینگ‌های سیمان برنامه‌ریزی گردید که همراه با نوسانات ارزی رفته‌رفته مبنای فروش‌های ریالی صادرات، با نرخ ارزهای معتبر تعیین گردید و در مناطقی که امکان هماهنگی وجود داشت حتی دفتر فروش متمرکز نیز پیش‌بینی شد که این اقدامات در سال جاری چهره بهتری به خود گرفته است.

در خصوص چشم‌انداز آتی، کسب جایگاه سوم جهان با ظرفیت تولید سالانه ۱۲۰ میلیون تن و رتبه اول در صادرات جهانی و ظرفیت تولید در منطقه در افق ۱۴۰۴ را می‌توان یکی از اهداف برنامه‌ای بخش سیمان دانست. با توجه به چشم‌انداز ترسیم‌شده صنعت سیمان در افق ۱۴۰۴ برای این صنعت نیز ۶ هدف کلی در نظر گرفته شده که می‌توان به ارتقای بهره‌وری، افزایش توان رقابت‌پذیری، بهینه‌سازی مصرف انرژی و آب اشاره کرد. از سوی دیگر برای این بخش ۴ برنامه راهبردی منتخب در نظر گرفته شده که از میان آن‌ها می‌توان به توسعه و ایجاد زیرساخت‌ها، ایجاد نظام یکپارچه در بخش توزیع سیمان و ... اشاره کرد.





نمایه ۲۳- انواع سیمان و کاربرد آن‌ها

انواع	کلاس	کاربرد
سیمان پرتلند	نوع ۱-۳۲۵	دارای مصارف عمومی در ابنیه و ساختمان است.
	نوع ۱-۴۲۵	دارای مقاومت بالا خصوصاً در مقابل زلزله برای مصرف در مقاوم سازی ساختمان‌ها است. این نوع سیمان، مشخصات فیزیکی و شیمیایی نوع ۱-۳۲۵ را دارد، اما مقاومت فشاری اولیه (۲ روزه) حداقل 100 kg/cm^2 و مقاومت نهایی (۲۸ روزه) حداقل ۴۲۵ و حداکثر 625 kg/cm^2 دارد.
	نوع ۱-۵۲۵	مقاومت بیشتری از نوع ۱-۴۲۵ دارد. این نوع سیمان دارای مشخصات فیزیکی و شیمیایی سیمان ۱-۳۲۵ است. اما مقاومت فشاری اولیه (۲ روزه) حداقل 200 kg/cm^2 و مقاومت نهایی (۲۸ روزه) حداقل 525 kg/cm^2 دارد.
	نوع ۲	برای مصارف عمومی و به‌طور ویژه موارد با مقاومت متوسط و حرارت هیدراتاسیون متوسط و برای مصرف در ساختن سدها و قطعات بزرگ بتنی استفاده می‌شود.
	نوع ۳	دارای مقاومت اولیه بالا برای بتن‌ریزی سریع و برداشت کفراژ پس از مدت زمان کوتاه است.
	نوع ۴	با حرارت هیدراتاسیون کم جهت مصرف در ساختمان سدها و قطعات بزرگ بتنی بکار می‌رود.
	نوع ۵	در مواقعی که مقاومت زیاد در مقابل سولفات‌ها موردنظر باشد و در ساختمان بتادر، پل‌ها و قطعات بزرگ بتنی کاربرد دارد.
	پوزولانی	در ساختمان‌های بتنی معمولی و بیشتر در مواردی که مقاومت متوسط در مقابل املاح شیمیایی (سولفات و کلر) و نیز حرارت هیدراتاسیون متوسط موردنظر باشد، استفاده می‌شود.
	پوزولانی ویژه	دوام و پایداری بتن حاصل شده در محیط‌های با خوردگی زیاد حاوی غلظت بالای کلر و سولفات بسیار مطلوب است. به سبب حرارت هیدراتاسیون اولیه کم، دارای کاربرد گسترده‌ای در بتن‌ریزی‌های حجیم است. همچنین به سبب جذب نسبتاً کامل CaCO_3 حاصل از هیدراتاسیون، حذف نسبتاً کامل تخلخل بتن صورت می‌پذیرد. در مواردی که شن و ماسه مستعد ایجاد واکنش سلیکاتی-قلیایی هستند، قابلیت مصرف گسترده دارد و انجام این واکنش‌ها را به شدت محدود می‌کند.
		این نوع سیمان قابلیت مصرف بالایی در محیط‌های بسیار گرم و مرطوب داشته و نیاز به خنک‌سازی و کاهش درجه حرارت بتن و صرف هزینه زیاد وجود ندارد.
سیمان حقایق	آهکی	با توجه به ماهیت پوزولان و حرارت هیدراتاسیون کم در مورد کاربرد این سیمان در هوای سرد و مصارف معمولی باید زمان بیشتری را برای نگهداری بتن صرف کرد.
	ضد آب	این نوع سیمان در تهیه ملات بتن در کلیه مواردی که سیمان پرتلند نوع ۱ به کار می‌رود، قابل استفاده است. دوام بتن را در برابر یخ‌زدگی، آب شدن و املاح یخ‌زا و عوامل شیمیایی بهبود می‌دهد.
	سیمان سربراده‌ای ضد سولفات	دارای ویژگی کاهش انتقال موئینه آب تحت فشار ناچیز یا بدون فشار است.
	سیمان بنایی	در مواقعی که مقاومت متوسط در مقابل سولفات‌ها و حرارت هیدراتاسیون متوسط موردنظر است، استفاده می‌شود.
	MC۵/۲۲x	در ساخت ملات آجرکاری، بلوک کاری، اندود کاری بیرونی و داخلی ساختمان، کف‌پوش‌ها، جداول و ... مورد استفاده قرار می‌گیرد.
	A	برای مصرف تا عمق ۶۰۰۰ فوت (۱۸۲۹ متر) کاربرد دارد.
	B	مقاوم در برابر سولفات برای مصرف تا عمق ۶۰۰۰ فوت (۱۸۲۹ متر) است.
	D	مقاوم در برابر سولفات برای مصرف تا عمق ۱۲۰۰۰ فوت (۳۶۵۸ متر) است.
	E	دارای مقاومت در برابر سولفات برای مصرف تا عمق ۱۴۰۰۰ فوت (۴۲۶۷ متر) است.
	G	سیمان پایه، برای مصرف تا عمق ۸۰۰۰ فوت (۲۴۳۸ متر) و مقاوم در برابر سولفات مناسب است.
سیمان نسوز ۴۵۰		حاوی بیش از ۴۰ درصد Al_2O_3 با اتصال هیدروکسیلی و فازهای آلومینات کلسیم که برای مصرف به‌عنوان ماده نسوز در صنایع حرارتی استفاده می‌شود.
سیمان نسوز ۵۰۰		حاوی بیش از ۷۰ درصد Al_2O_3 با اتصال هیدروکسیلی و فازهای Ca/Al است که برای مصرف به‌عنوان ماده نسوز با درصد خلوص بالا در صنایع حرارتی و اتمسفرهای CO و H_2 به کار می‌رود.
سیمان نسوز ۵۵۰		حاوی بیش از ۸۰ درصد Al_2O_3 با اتصال هیدروکسیلی و آلومینات کلسیم به‌عنوان ترکیب اصلی، نسوز بوده و دارای خواص ترمودینامیکی بالا و کاربردهای ویژه نسوز مانند اتمسفرهای احیای هیدروژن است.
سیمان‌های چاه نفت		برای درزگیری چاه‌های نفت حفر چاه‌های آب و فاضلاب کاربرد دارد.
سیمان‌های با گیرش تنظیمی		زمان گیرش این سیمان، از چند دقیقه تا یک ساعت است.
سیمان‌های رنگی		جنبه تزئینی دارند و در نما سازی سیمانی و تولید بتن نما دار به مصرف می‌رسند.



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

۲-۳-۲. جایگاه شرکت در صنعت سیمان

وضعیت تولید و فروش سیمان و کلینکر از سال ۱۳۹۱ تا سال ۱۳۹۸ در نمایه زیر نشان داده شده است.

نمایه ۲۴- وضعیت تولید و فروش سیمان

میلیون تن

سال	تولید کلینکر	تولید سیمان	تحويل سیمان	صادرات سیمان	صادرات کلینکر	مصرف داخلی سیمان
۱۳۹۸	۶۱.۵	۶۰.۳	۵۹.۷	۵۶	۸.۹	۵۴.۱
۱۳۹۷	۶۱.۹	۵۵.۴	۵۴.۷	۵۶	۶.۷	۴۹
۱۳۹۶	۵۸.۷	۵۵.۷	۵۶.۱	۶۰.۵	۵.۹	۵۰.۰۷
۱۳۹۵	۵۷.۶۵	۵۵.۲۵	۵۵.۱	۷.۳	۵.۷	۴۷.۸
۱۳۹۴	۶۰.۱	۵۸.۷	۵۸.۸	۱۰.۱	۴.۹	۴۸.۶
۱۳۹۳	۷۰.۰۹	۶۶.۴۶	۶۶.۳	۱۱.۸	۶.۰۲	۵۴.۵
۱۳۹۲	۷۱.۹	۶۹.۶۸	۶۹.۹۷	۱۴.۳۴	۴.۴۶	۵۵.۶
۱۳۹۱	۷۰.۴۵	۷۰.۲۵	۶۹.۴	۱۱.۸۵	۱.۵۵	۵۷.۶

به دلیل بالا بودن هزینه حمل عمده مقاصد صادراتی صنعت سیمان، کشورهای همسایه نظیر عراق، افغانستان، ترکمنستان، آذربایجان و کشورهای حوزه خلیج فارس است.

شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین یک بنگاه اقتصادی است که با مشارکت در سهام شرکت های سیمانی و شرکت های ساختمانی، ساخت و سازهای فولادی و حمل و نقل درآمد خود را از طریق سهم سود از شرکت های سرمایه پذیر تأمین می نماید.

نمایه ۲۵- سهم ظرفیت تولید شرکت در ایران به تفکیک محصولات اصلی (با احتساب درصد مالکیت شرکت)

نام محصول	واحد محصول	ظرفیت تولید جهان (برآوردی)	ظرفیت تولید ایران	ظرفیت تولید هلدینگ	سهم هلدینگ از ظرفیت تولید در جهان	سهم هلدینگ از ظرفیت تولید در ایران
سیمان	میلیون تن	۶۰۰۰	۸۷/۷	۱۸/۵	٪۰.۳	٪۲۱
کلینکر	میلیون تن	۵۵۰۰	۸۴/۷	۱۷/۷	٪۰.۳	٪۲۱

نمایه ۲۶- سهم ظرفیت تولید شرکت در کشور به تفکیک محصولات اصلی (بدون احتساب درصد مالکیت شرکت)

نام محصول	واحد محصول	ظرفیت تولید جهان (برآوردی)	ظرفیت تولید ایران	ظرفیت تولید هلدینگ	سهم هلدینگ از ظرفیت تولید در جهان	سهم هلدینگ از ظرفیت تولید در ایران
سیمان	میلیون تن	۶۰۰۰	۸۷/۷	۲۵/۸	٪۰.۴	٪۳۰
کلینکر	میلیون تن	۵۵۰۰	۸۴/۷	۲۴/۸	٪۰.۴	٪۳۰

با به ثمر رسیدن سرمایه گذاری های انجام شده در صنعت سیمان و پیشی گرفتن عرضه نسبت به تقاضا از سال ۱۳۸۷ به تدریج صادرات سیمان آزاد شد و در سال ۱۳۹۷ علیرغم مقدار ۱۲/۳ میلیون تن صادرات سیمان و کلینکر که معادل ۲۲ درصد تولید



کشور است کارخانه‌های سیمانی با مقدار ۱۶/۹ میلیون تن انباشت مجموع سیمان و کلینکر مواجه بوده‌اند و در سال مذکور تعداد زیادی از کارخانه‌ها برای اعمال دو دوره توقف برنامه‌ریزی نمودند. در فصل تابستان همزمان با افزایش مصرف برق در کشور با توقف بخش تولید کلینکر و مراعات ساعات پیک از مشوق‌های وزارت نیرو استفاده نموده و در فصل سرما همزمان با قطع گاز و همچنین بالا بودن هزینه سوخت جایگزین (مازوت) به دلیل تحمیل هزینه حمل از مراکز تأمین تا کارخانه‌ها، شرکت‌ها از اوایل آذر تا اسفندماه نسبت به توقف تولید کلینکر اقدام نمودند؛ به عبارت دیگر در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ صنعت سیمان پتانسیلی معادل ۳۲ میلیون تن توان تولید بیش از تقاضای داخل کشور را داشته است. جدول زیر خلاصه وضعیت عملکرد صنعت سیمان و شرکت را در سال ۱۳۹۸ نشان می‌دهد:

نمایه ۲۷- خلاصه وضعیت عملکرد صنعت سیمان و شرکت در سال ۱۳۹۸

شرح	کشور	شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین	ملاحظات مربوط به شرکت
تعداد شرکت‌ها	۷۵ شرکت، ۹۹ خط تولید	۱۷ شرکت، ۲۹ خط تولید	
ظرفیت تولید کلینکر	۸۴/۷ میلیون تن سالیانه	۲۴/۸ میلیون تن سالیانه	
تولید سیمان در سال ۱۳۹۸	۶۰/۳ میلیون تن سیمان	۱۸/۲ میلیون تن سیمان	تولید کل صنعت و هلدینگ سیمان تأمین حدود ۹٪ نسبت به سال قبل افزایش داشته است.
فروش سیمان در سال ۱۳۹۸ (بدون کلینکر)	۵۹/۷ میلیون تن سیمان	۱۹/۱ میلیون تن سیمان	مقدار فروش سیمان نسبت به سال قبل در صنعت ۹٪ و در هلدینگ سیمان تأمین ۱۲٪ افزایش داشته است.
صادرات سیمان و کلینکر در سال ۱۳۹۸	۱۴/۵ میلیون تن (۵/۶ میلیون تن سیمان، ۸/۹ میلیون تن کلینکر)	۳/۵ میلیون تن (۱/۳ میلیون تن سیمان، ۲/۲ میلیون تن کلینکر)	مجموع سیمان و کلینکر صادراتی حدود ۲۴٪ از صادرات سیمان و کلینکر کشور بوده است

براساس طرح و فرمول مصوب انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان برای شرکت‌های سیمانی برنامه توزیع به صورت سهمیه ماهانه تعیین شده که در حال اجراست و فروش داخلی محصولات با توجه به این سازوکار انجام می‌گیرد. در بخش صادرات نیز برخی از کشورهای هم‌جوار مانند عراق، روسیه و ترکمنستان با وضع مقرراتی تقریباً ورود سیمان ایران به این کشورها ممانعت به عمل آوردند که این امر باعث کاهش ۳۴ درصدی در صادرات سیمان در سالهای ۹۷ نسبت به سال ۹۶ گردید لیکن با راه‌اندازی تعدادی آسیاب سیمان در برخی کشورهای صادرات کلینکر در دو سال اخیر افزایش یافته و معادل ۸/۹ میلیون تن در سال ۹۸ محقق گردید. طبق گزارش انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان مجموع صادرات سیمان و کلینکر ایران در سال‌های ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ بالغ بر ۱۲ میلیون تن و در سال ۹۸ بالغ بر ۱۴.۵ میلیون تن بوده است.

میزان فروش سیمان شرکت‌های تابعه در سال ۱۳۹۸ جمعاً بالغ بر ۲۱.۳ میلیون تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۱۸ درصد افزایش داشته است و نسبت به سایر شرکت‌های سرمایه‌گذاری در صنعت سیمان در رده اول قرار دارد. صادرات سیمان و کلینکر شرکت‌های تابعه در سال ۱۳۹۸ به میزان ۳.۵ میلیون تن بوده است.

پس از تسری رکود اقتصادی به بخش‌های مختلف اقتصادی و صنایع مختلف از سال ۱۳۹۲ در کشور، روند نزولی تحویل داخلی سیمان نیز منطبق با روند شاخص‌های کل آغاز و تا سال ۹۷ ادامه داشته است. این پدیده باعث گردید تحویل داخلی سیمان از



۵۵/۶ میلیون تن در سال ۱۳۹۲ به ۴۹ میلیون تن در سال ۱۳۹۷ کاهش یابد. همچنین صادرات سیمان و کلینکر از مقدار ۱۸/۸ میلیون تن در سال ۱۳۹۲ به ۱۲/۳ میلیون تن در سال ۱۳۹۷ کاهش یافته است؛ در مجموع تحویل داخلی و صادرات سال ۱۳۹۷ نسبت به سال ۱۳۹۲ حدود ۱۸ درصد کاهش داشته است. در سال ۱۳۹۸ با توجه رشد نسبی ساخت و ساز مسکن، مصرف داخلی با ۱۰ درصد افزایش به ۵۴.۱ میلیون تن بالغ گردید. صادرات سیمان و کلینکر نیز با شناسایی بازار های جدید صادراتی با ۱۸ درصد رشد نسبت به سال قبل به ۱۴.۵ میلیون تن رسید. جدول زیر جایگاه شرکت در سال ۱۳۹۸ از نظر تولید، تحویل و صادرات سیمان و کلینکر را نشان می دهد:

نمایه ۲۸- جایگاه شرکت در سال ۱۳۹۸ از نظر تولید، تحویل و صادرات سیمان و کلینکر

میلیون تن

شرح	تولید سیمان	تولید کلینکر	فروش سیمان	صادرات سیمان و کلینکر
کل جهان (۲۰۱۷)	۴.۲۰۶	نامشخص	۴.۱۳۳	۱۸۸
کل کشور	۶۰/۳	۶۱/۵	۵۹/۷	۱۴/۵
هلدینگ سیمان تأمین	۱۸/۲	۱۸/۸	۱۹/۱	۳/۵
درصد سهم هلدینگ سیمان تأمین به کشور	٪۳۰	٪۳۱	٪۳۲	٪۲۴

هم اکنون عمده سرمایه گذاری در صنعت سیمان متعلق به هلدینگ هاست باین حال شرکت های بخش خصوصی نیز طی سال های اخیر رشد قابل ملاحظه ای یافته اند، سهم بازار هلدینگ های مختلف در بازار سیمان کشور در پایان سال ۱۳۹۷ به شرح جدول زیر است:

نمایه ۲۹- سهم بازار هلدینگ های مختلف در بازار سیمان کشور در سال ۱۳۹۷

ردیف	شرح	مقدار فروش (هزار تن)	سهم از بازار (درصد)
۱	سرمایه گذاری سیمان تأمین	۱۶.۶۴۱	۳۰
۲	بخش خصوصی	۱۶.۰۲۶	۳۰
۳	سیمان تهران	۶.۲۳۸	۱۱
۴	سرمایه گذاری غدیر	۴.۶۰۶	۹
۵	سیدکو	۴.۳۷۶	۸
۶	اسپندار	۲.۲۲۴	۴
۷	سایر وابسته ها به هلدینگ ها	۴.۵۵۱	۸
	جمع کشور	۵۴.۶۶۲	۱۰۰

۴-۲. وضعیت صنعت عمران و ساختمان در ایران

بازار مسکن یکی از متغیرهای مؤثر بر اقتصاد کلان کشورهاست که سهم بسزایی در تولید ناخالص داخلی آن ها دارد. در ایران نیز با توجه به سهم بالای مسکن در تولید ناخالص داخلی، نوسانات آن از اهمیت ویژه ای برخوردار است. تأثیر مستقیم و غیرمستقیم این بخش از اقتصاد بر بازار مسکن بالغ بر ۱۷ تا ۱۸ درصد و به شرح زیر است.

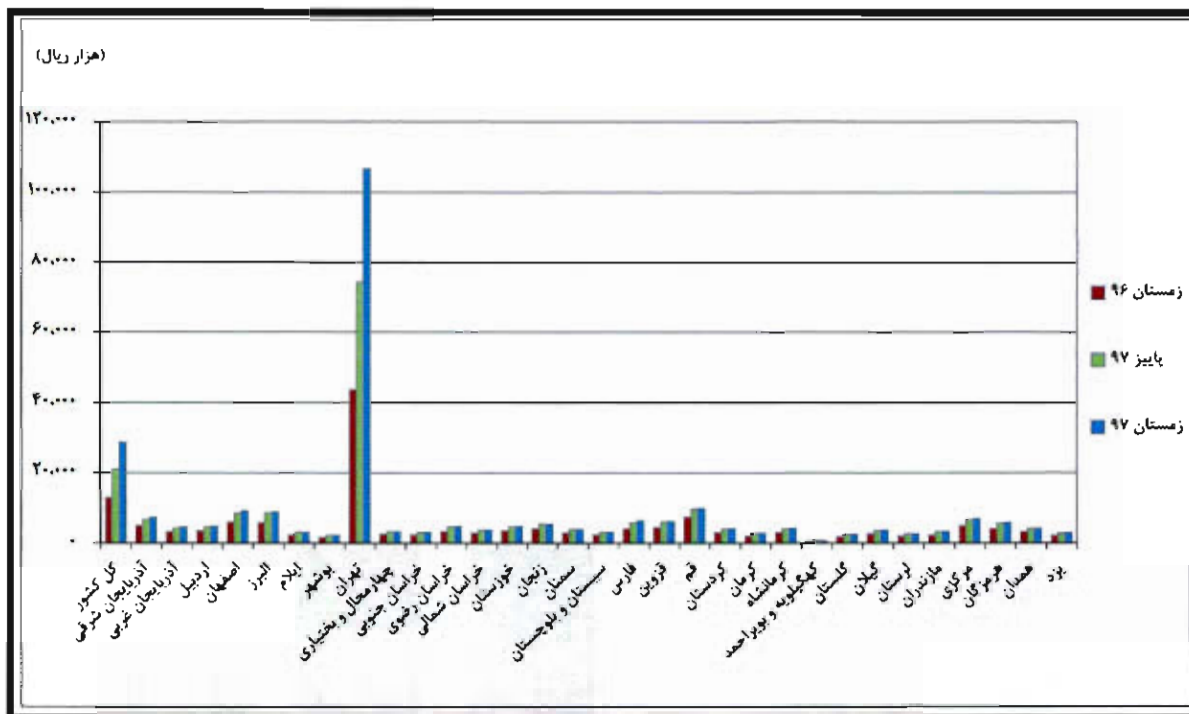
- تأثیر مستقیم حدود ۵.۳ درصد بر GDP بدون نفت؛

امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

- تأثیر مستقیم حدود ۴.۵ درصد بر GDP؛
- تأثیر غیرمستقیم ۱۲ تا ۱۳ درصد بر GDP؛

با بررسی زمانی بازار مسکن در ایران مشخص می شود که رونق و رکود همواره به صورت دوره ای تکرار شده است. آخرین دوره رونق بازار مسکن ایران در سال های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲ بوده و از اواسط سال ۱۳۹۲ رکود در بازار حاکم گردید. در سال ۱۳۹۵ پس از تغییر نسبی شرایط کسب و کار کشور به واسطه رفع برخی تحریم ها، کاهش نرخ سود سپرده ها، افزایش عرضه تسهیلات مسکن و سایر سیاست گذاری های ملی و مشکلات پیش روی بخش بانکی کشور، امید به ایجاد رونق در بخش مسکن و ساختمان شکل گرفت. ولیکن در سال های اخیر با احیاء تحریم های گذشته و اعمال تحریم جدید، ارزش پول ملی به شدت کاهش یافت و سبب ایجاد تقاضا برای ملک شد. این افزایش تقاضا به صورت هماهنگ با دیگر بازارها سبب افزایش چشم گیر قیمت ها شد. مقایسه قیمت خرید و فروش یک مترمربع ساختمان در زمستان ۱۳۹۷ با پاییز سال ۱۳۹۷ و فصل زمستان سال ۱۳۹۶ به تفکیک استان های کشور در نمایه های زیر نشان داده شده است.

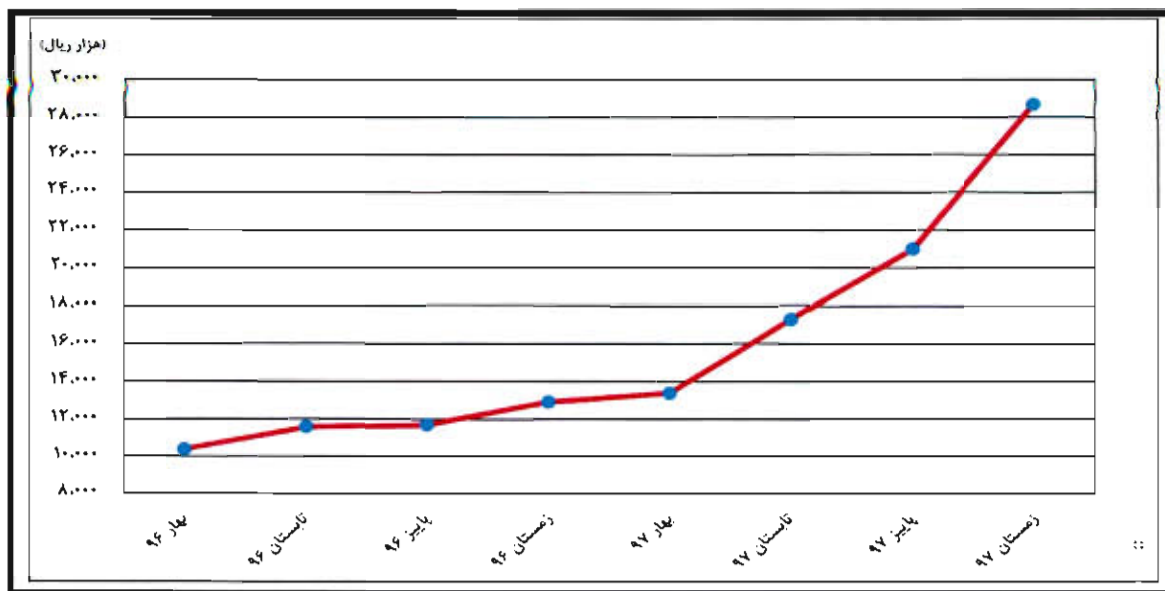
نمایه ۳۰- نمودار قیمت هر مترمربع ساختمان به تفکیک فصل و استان



مأخذ: مرکز آمار ایران

امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

نمایه ۳۱- نمودار روند قیمت هر مترمربع ساختمان



مأخذ: مرکز آمار ایران

در زمستان ۱۳۹۷، متوسط قیمت خریدوفروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی در سطح کل کشور ۲۹.۲۶۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۱۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است، که نسبت به فصل قبل، ۱۱.۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۹.۸ درصد افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی در کل کشور نسبت به فصل قبل ۱۰.۳ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۶.۶ درصد کاهش داشته است.

مقایسه متوسط قیمت خریدوفروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در میان استان های کشور نشان می دهد که بیشترین آن ۸۲۱۹۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۷ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال در استان تهران و کمترین آن ۲۳۲۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۹۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال در استان کهگیلویه و بویراحمد بوده است.

از سوی دیگر، کمترین قیمت خریدوفروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده در این فصل مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد با ۸۶۴ هزار ریال و بیشترین میزان آن متعلق به استان تهران با ۵۷۰۹۸۸ هزار ریال بوده است همچنین در زمستان ۱۳۹۷، از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در کشور، استان تهران با ۳۷.۱ درصد، دارای بیشترین سهم و استان های خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان و کهگیلویه و بویراحمد دارای کمترین سهم هستند.

لذا با توجه به افزایش چند برابری قیمت ها پیش بینی می شود بازار مسکن مجدداً به دوران رکود وارد شود. از طرفی با توجه به اعلام مشکل بیکاری به عنوان بزرگ ترین معضل کشور، به نظر می رسد مهم ترین راه کار موجود در راستای برون رفت از وضعیت فعلی، استفاده از پتانسیل اشتغال زایی بخش مسکن و ساختمان است. بررسی اشتغال در بخش های مختلف اقتصاد در کل کشور نشان می دهد، بخش ساختمان اشتغال زاترین بخش اقتصاد بوده است.

با بررسی رفتار فعالان در بخش مسکن، دو نوع تقاضا در بازار مسکن شناسایی می شود که می توان آن را تحت عنوان «تقاضای سرمایه ای» و «تقاضای مصرفی» تقسیم بندی نمود. درواقع میزان تأثیرگذاری و تأثیرپذیری تغییر خط تقاضا، بیشتر ناشی از شرایط و چگونگی حضور این دو گروه در بازار است. کاربرد مسکن در تقاضای مصرفی برای سکونت بوده و کاربرد مسکن در بخش تقاضای سرمایه ای، عمدتاً سودآوری است.



اقتصاد خانواده

شرایط محیطی

تقاضای مصرفی

تقاضای سرمایه‌ای

عرضه

تقاضا

بازار مسکن

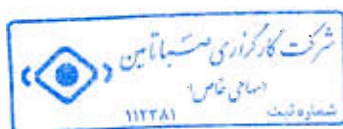
همان‌طور که در نمودار مشخص شده است، تقاضای مصرفی ناشی از وضعیت کلی اقتصاد خانواده و تقاضای سرمایه‌ای متأثر از شرایط محیطی است. بنابراین تغییرات شرایط محیطی ابتدا بر روند تقاضای سرمایه‌ای تأثیر گذاشته و در ادامه با سرعت کمتری بر روی تقاضای مصرفی تأثیرات خود را نمایان می‌کند.

بر اساس برخی ارزیابی‌های صورت گرفته در دوران رونق بازار مسکن تا حدود ۶۵ درصد تقاضا، شامل خرید مسکن به‌عنوان کالایی برای سرمایه‌گذاری بوده است. برآورد می‌گردد برای پاسخ به تقاضای مصرفی مسکن در کشور، سالانه نیاز به ساخت حدود چهارصد و پنجاه تا پانصد هزار واحد مسکونی وجود دارد، لذا علیرغم رکود چند سال اخیر در این صنعت، صنعت ساختمان، همچنان یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصاد کشور باقی خواهد ماند، هرچند که ممکن است جذابیت آن برای تقاضای سرمایه‌ای به دلیل نوسانات و ناپایداری کاهشی قیمت در سال‌های اخیر، در مقایسه با سایر گزینه‌های سرمایه‌گذاری مانند سپرده‌گذاری بانکی، بازار ارز، بورس، خرید و فروش فلزات قیمتی و سایر بازارهای سودآور، کمتر شود و سایر بازارهای جایگزین از جذابیت بالاتری برخوردار شوند. از دیگر عوامل تأثیرگذار بر بازار مسکن و ساختمان، نقدینگی است. با بررسی روند سال‌های گذشته مشخص می‌شود با افزایش حجم نقدینگی در اقتصاد، تقاضا برای خرید مسکن نیز افزایش می‌یابد که این افزایش تقاضا، به افزایش قیمت نیز دامن می‌زند. حجم نقدینگی کشور در سال ۱۳۹۱ به میزان ۴,۶۰۰ هزار میلیارد ریال بوده است که این میزان در سال جاری بالغ بر ۱۶,۰۰۰ هزار میلیارد ریال است. هرگاه میزان رشد نقدینگی از میزان تورم بیشتر شده باشد، احتمال افزایش قیمت کالاهای سرمایه‌ای از جمله مسکن وجود خواهد داشت.

نتایج بررسی‌های به عمل آمده نشان می‌دهد زمان تأثیرگذاری رشد نقدینگی بر بازار مسکن با یک تأخیر زمانی حدوداً یک‌ساله روبروست. به عبارت دیگر، وقتی حجم نقدینگی افزایش یابد تقریباً یک سال زمان نیاز است تا رشد قیمت مسکن به‌عنوان یکی از نتایج اولیه رشد نقدینگی مشاهده شود. لذا انتظار می‌رود رشد نقدینگی کنونی تأثیرات خود را از اواخر سال ۱۳۹۸ در بازار مسکن نشان دهد؛ هرچند به نظر می‌رسد این تغییرات خیلی شدید نباشد. البته عواملی نظیر شرایط اقتصاد کلان و میزان سرعت گردش پولی می‌تواند شدت یا ضعف تغییرات قیمت در انتهای سال ۱۳۹۷ و ابتدای سال ۱۳۹۸ تحت تأثیر قرار دهد. همچنین اخذ تدابیر مناسب از سوی بانک مرکزی و سایر نهادهای مالی و پولی کشور نیز بر جهت‌گیری سرمایه‌ها و نقدینگی مؤثر است.

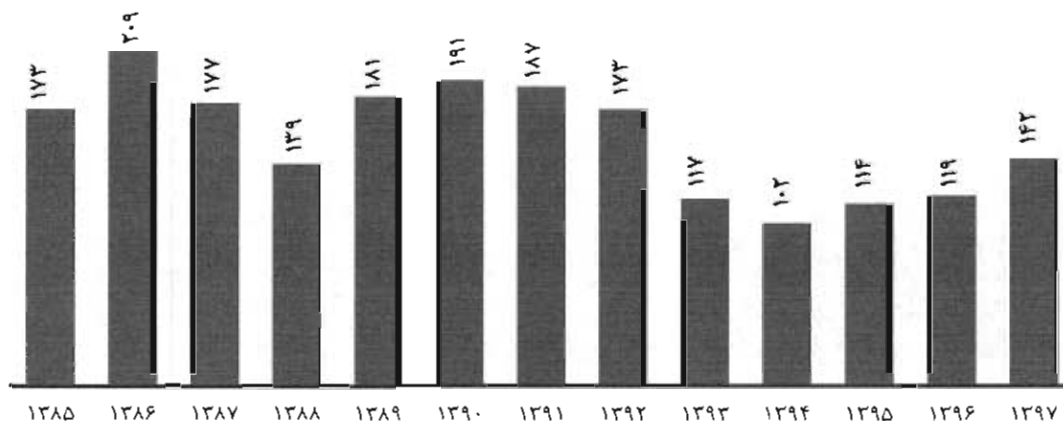
۲-۴-۱. بررسی پروانه‌های ساختمانی

میزان عرضه واحدهای مسکونی و تعداد پروانه‌های صادرشده از اصلی‌ترین شاخص‌های نشان‌دهنده وضعیت رونق و رکود بازار مسکن است. آنچه مشخص است هر چه تعداد پروانه‌های اخذشده توسط فعالان بخش مسکن از حجم بالاتری برخوردار باشد، میزان احتمال ورود به رونق بخش مسکن محتمل‌تر خواهد بود و بالعکس کاهش حجم پروانه‌های صادره، نشان‌دهنده کاهش حجم فعالیت و سرمایه‌گذاری و کاهش حجم عرضه در این بازار است. در ادامه روند پروانه‌های ساختمان صادره (تعداد پروانه، مجموع مساحت پروانه‌ها و مجموع تعداد واحدهای ساختمانی پروانه‌های صادره) در سال‌های اخیر بررسی و تحلیل شده است.





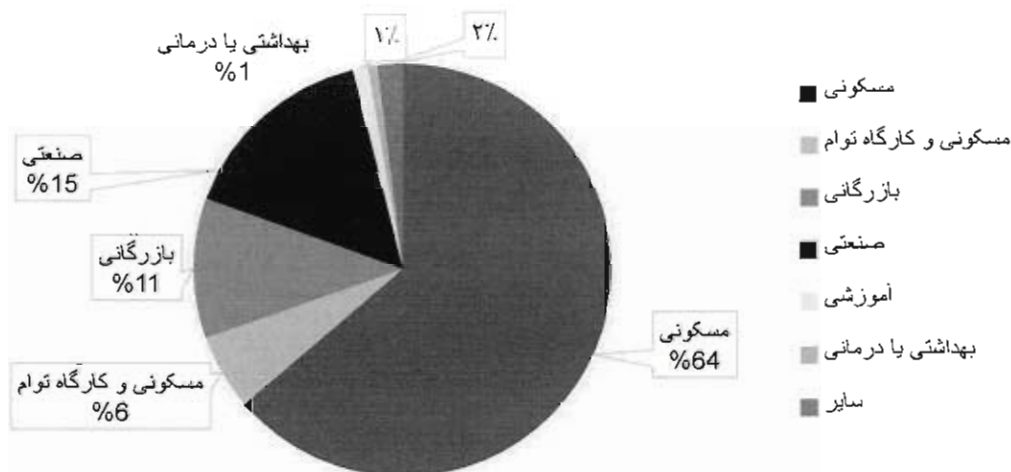
نمایه ۳۲- تعداد پروانه های احداث ساختمان در نقاط شهری کشور طی سال های ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۶ هزار واحد



(مأخذ: مرکز آمار ایران)

با نگاهی به روند تعداد پروانه های اخذ شده ساختمانی کشور در سال های اخیر، ملاحظه می گردد که تعداد پروانه های صادره در سه سال اخیر نسبت به متوسط ۸ سال قبل از آن، کاهشی ۳۹ درصدی داشته است. کاهش حجم پروانه های صادره نشان دهنده کاهش حجم فعالیت و سرمایه گذاری و کاهش حجم عرضه است. البته لازم به ذکر است که این رکود بیشتر در حوزه سرمایه گذاری در حوزه مسکن خود را نشان داده و تقاضای مصرفی کماکان پابرجا خواهد بود، آن چنان که با وجود کاهش در تعداد معاملات مسکن در ماه های انتهای سال ۱۳۹۷ و ابتدای ۱۳۹۸ و افزایش چشم گیر قیمت ها، کماکان معاملات مسکن وجود دارد. چرا که تقاضاکنندگان برای مصرف شخصی گریزی جز ورود به بازار مسکن نخواهند داشت.

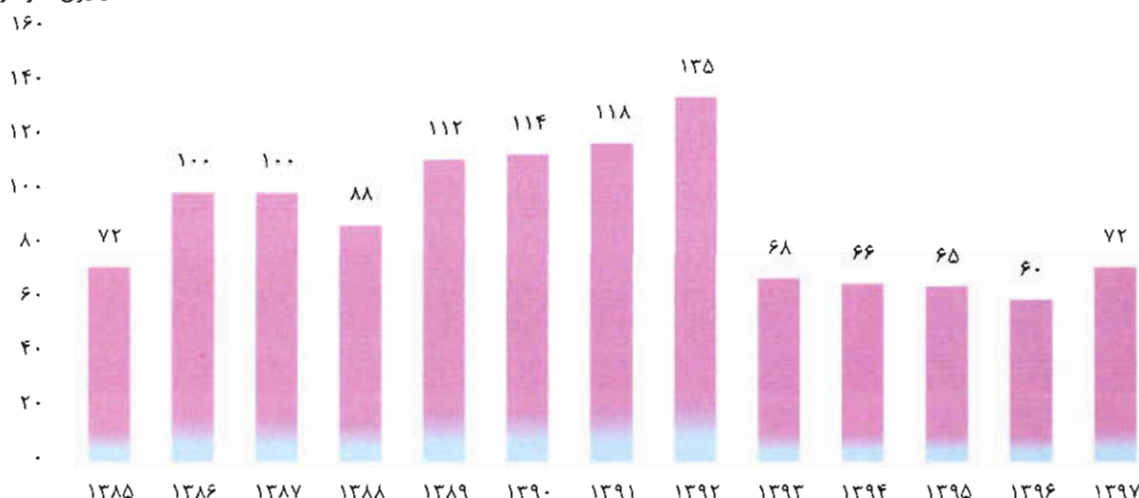
نمایه ۳۳- تفکیک تعداد پروانه های احداث ساختمان برحسب نوع کاربری در نقاط شهری کشور در سال ۱۳۹۷



(مأخذ: مرکز آمار ایران)



نمایه ۳۴- مساحت زیربنا در پروانه‌های احداث ساختمان در نقاط شهری کشور ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۵



(ماخذ: مرکز آمار ایران)

لذا به‌طور خلاصه بازار مسکن علیرغم ورود به دوران رکود کماکان بازاری است که در آن تقاضا وجود دارد. چراکه با توجه به آماری که پیش‌ازاین گفته شد، تعداد پروانه‌های ساختمانی کاهش‌یافته است لذا عرضه مسکن نسبت به گذشته محدودتر خواهد بود ولیکن این تقاضا بیشتر مربوط به منازل مسکونی و در متراژهای کوچک خواهد بود.

از یک طرف با توجه تحریم‌ها و کاهش قیمت فروش نفت در بازار جهانی، احتمال می‌رود برنامه‌ها و بودجه‌های عمرانی دولت تحت‌الشعاع تحریم‌ها قرار گرفته و از حجم و میزان برنامه‌های عمرانی دولت کاسته شود. اما از طرف دیگر وضعیت نقدینگی و شاخص‌های بانک‌ها و تمایل افراد به خروج منابع مالی خود از سپرده‌ها ممکن است بخش مسکن را طی سال آینده با شرایط مناسب‌تری مواجه نماید. افزایش حجم نقدینگی کشور، شرایط را برای ورود به دوران رونق فراهم نموده و در صورتی که این روند ادامه پیدا کند به نظر می‌رسد تقاضای سرمایه‌ای تمایل بیشتری جهت حضور در بازار خواهد داشت. با توجه به حمایت دولت و شهرداری‌ها از نوسازی بافت‌های فرسوده، ساخت خانه‌های مسکونی برای مناطق سیل‌زده و ... شرکت‌های ساختمانی می‌توانند برای تداوم فعالیت خود از این موقعیت به‌عنوان یک استراتژی جدی استفاده نمایند.

۲-۵. وضعیت صنعت حمل و نقل

امروزه حمل‌ونقل به‌عنوان یکی از شاخصه‌های اصلی توسعه‌یافتگی جوامع بشری است که روند توسعه آن نقش مهمی در تکامل جوامع بشری دارد، به‌طوری که دستیابی به شبکه حمل‌ونقل پویا، ایمن و اقتصادی به‌عنوان یکی از معیارهای توسعه‌یافتگی در جهان امروزی محسوب می‌گردد. در عصر حاضر از حمل‌ونقل نه به‌عنوان یک واسطه برای مبادلات تجاری بلکه به‌عنوان بستر و سنگ بنای جهش‌های اقتصادی و دروازه ارتباطات تجاری - فرهنگی در میان ملل مختلف یاد می‌کنند و حمل‌ونقل به‌عنوان یکی از شاخص‌های کلان اقتصادی در هر کشور به شمار می‌رود و سهمی که بخش حمل‌ونقل در تولید ناخالص داخلی به خود اختصاص می‌دهد بیانگر اهمیت آن در کل اقتصاد کشور است.



موضوع حمل و نقل دریایی به دلیل تأثیرگذاری آن بر قیمت تمام شده کالا در کشورهای در حال توسعه جایگاه والایی یافته و توجه بدان در عرصه فعلی تجارت آزاد و محیط کاملاً رقابتی موجود در میان صاحبان صنایع و مواد اولیه، نقشی حیاتی یافته است. در چنین شرایطی اعمال خواسته یا ناخواسته هرگونه وقفه یا ایجاد هزینه‌های غیرضروری در چرخه حمل و نقل دریایی کالا به نوبه خود می‌تواند منجر به حذف بسیاری از فعالان در بخش واردات و صادرات شود به گونه‌ای که دیگر قادر به حفظ حاشیه سودها نخواهند بود و از چرخه فعالیت خارج خواهند شد. با کاهش شدید نرخ کرایه‌های حمل و پایین آمدن درآمدها و از سوی دیگر بالا رفتن قیمت سوخت، حاشیه سود شرکت‌های کشتیرانی به شدت تحت تأثیر قرار گرفته است.

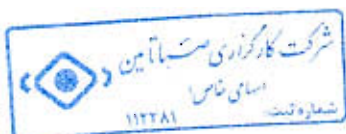
در ایران در حدود ۸/۵٪ از تولید ناخالص داخلی و در کشورهای صنعتی بین ۱۲٪ تا ۱۵٪ به بخش حمل و نقل اختصاص دارد. سهم حمل و نقل دریایی در جابه‌جایی کالاها در تجارت بین‌المللی، حدوداً ۸۰ درصد کل این تجارت (به لحاظ مقدار کالای جابه‌جا شده) را تشکیل می‌دهد. این میزان به لحاظ تناژی حدوداً ۹/۷ میلیارد تن از انواع کالاست که تقریباً یک‌سوم آن را کالاهای نفتی و یک‌سوم آن را کالاهای خشک و فله و بقیه را کالاهای غیر فله تشکیل می‌دهند. با توجه به احراز چنین درصدی از جابه‌جایی کالا در تجارت جهانی، اهمیت تجارت و حمل و نقل دریایی به عنوان دو بخش جدانشدنی قابل تأمل است. صنعت حمل و نقل دریایی بزرگ‌ترین صنعت بین‌المللی در جهان است و بیش از ۲/۵ میلیون نفر در این صنعت مشغول به کار هستند. رکود در بازارهای جهانی، وجود مازاد ظرفیت و افزایش قیمت سوخت از مهم‌ترین چالش‌های امروز صنعت حمل و نقل دریایی است. در سال‌های اخیر شاهد افت شدید نرخ‌ها در مسیرهای اصلی به‌ویژه آسیا، اروپا هستیم.

با توجه به شرایط موجود و برخی از محدودیت‌ها برای فعالیت شرکت‌های حمل و نقل خارجی شرایط برای حمل دریایی کالاهای توسط شرکت‌های داخلی بهتر شده و امکان بیشتری برای فعالیت با کم شدن رقابت خواهند داشت. با توجه به عدم دسترسی کشورهای حوزه CIS (روسیه، آذربایجان، بلاروس، ارمنستان، مولداوی، قرقیزستان، قزاقستان، تاجیکستان و ازبکستان) به آب‌های آزاد، توسعه حمل و نقل ترکیبی و ترانزیت کالاهای این کشورها، می‌تواند سود سرشاری را نصیب کشور و شرکت‌های داخلی در حوزه حمل و نقل نماید.

۶-۲. فرآیند تولید محصولات در شرکت‌های زیرمجموعه

➤ مراحل ساخت سیمان به شرح زیر است:

- ۱- مواد اولیه سیمان پرتلند :
مواد اولیه سیمان پرتلند اساساً شامل مواد آهکی و رسی می‌باشند. بدین معنی که در تهیه سیمان پرتلند از مواد خامی استفاده می‌شود که حاوی کربنات کلسیم و ترکیبات آلومینیوسیلیکات‌ها باشند.
- ۲- استخراج مواد اولیه:
معادن مواد اولیه سیمان، خصوصاً سنگ‌آهک، خاک رس، مارل، سنگ گچ و امثال آن‌ها به صورت معدن روباز بوده و در استخراج موادی نظیر سنگ‌آهک، سنگ‌آهن و سنگ گچ نیز به چال زنی و انجام انفجار به وسیله دینامیت است.
- ۳- خرد کردن مواد اولیه
الف) سنگ‌شکن‌های متحرک
ب) سنگ‌شکن‌های ثابت
- ۴- مخلوط کردن اولیه و ذخیره‌سازی
قبل از اینکه مواد خرد شده در سنگ‌شکن، راهی آسیاب مواد جهت پودر شدن شوند، به داخل سانی ریخته می‌شوند تا بدین وسیله هم با یکدیگر مخلوط شوند و هم اینکه، این سالن نقش انبار و ذخیره‌سازی را انجام دهد.
- ۵- خشک کردن مواد اولیه





در برخی کارخانه‌های سیمان، به دلیل موقعیت خاص جغرافیایی و باران خیز بودن منطقه برخی از مواد اولیه (خصوصاً خاک رس) دارای رطوبتی هستند که استفاده مستقیم از آن‌ها امکان‌پذیر نیست.

۶- پودر کردن مخلوط مواد خام

در روش خشک تولید سیمان، ضرورت دارد که مواد خام قبل از ورود به کوره به صورت پودر در آیند. در این روش از دو نوع آسیا استفاده می‌شود.

الف) آسیا مواد خام گلوله‌ای

ب) آسیاهای غلطکی

۷- تنظیم مواد خام

۸- سیلوهای مواد خام

عمل عمده‌ای که در یکنواخت کار کردن کوره و بالا بردن کیفیت کلینکر و در نهایت سیمان مؤثر است، یکنواختی ترکیب خوراک کوره، خوب مخلوط شدن و همگن بودن آن است.

۹- پیش گرم کن

۱۰- کوره دوار

قسمت اصلی عمل پختن در کوره صورت می‌گیرد. کوره سیمان، یک استوانه فلزی است که طول و قطر آن، متناسب با ظرفیت کارخانه می‌باشد.

۱۱- خنک کن (کولر)

کلینکر خروجی از کوره دارای درجه حرارتی حدود ۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰ درجه می‌باشد. بازیابی این مقدار حرارت و همچنین مشکل بودن جابجا کردن کلینکر داغ، ضرورت سرد کردن آن را ایجاد می‌نماید. خاصیت اساسی دیگر سرد کردن کلینکر، تکمیل و تشکیل کریستال‌های کلینکر و بالا رفتن کیفیت آن می‌باشد.

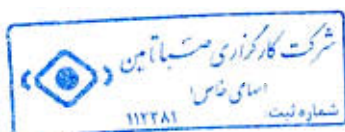
۱۲- سیلو (انبار) کلینکر

کلینکر خروجی از خنک کن قبل از ورود به آسیاب سیمان، در سیلو، یا انبار، یا سالن ذخیره می‌گردد.

۱۳- آسیاب سیمان

۱۴- سیلوهای سیمان

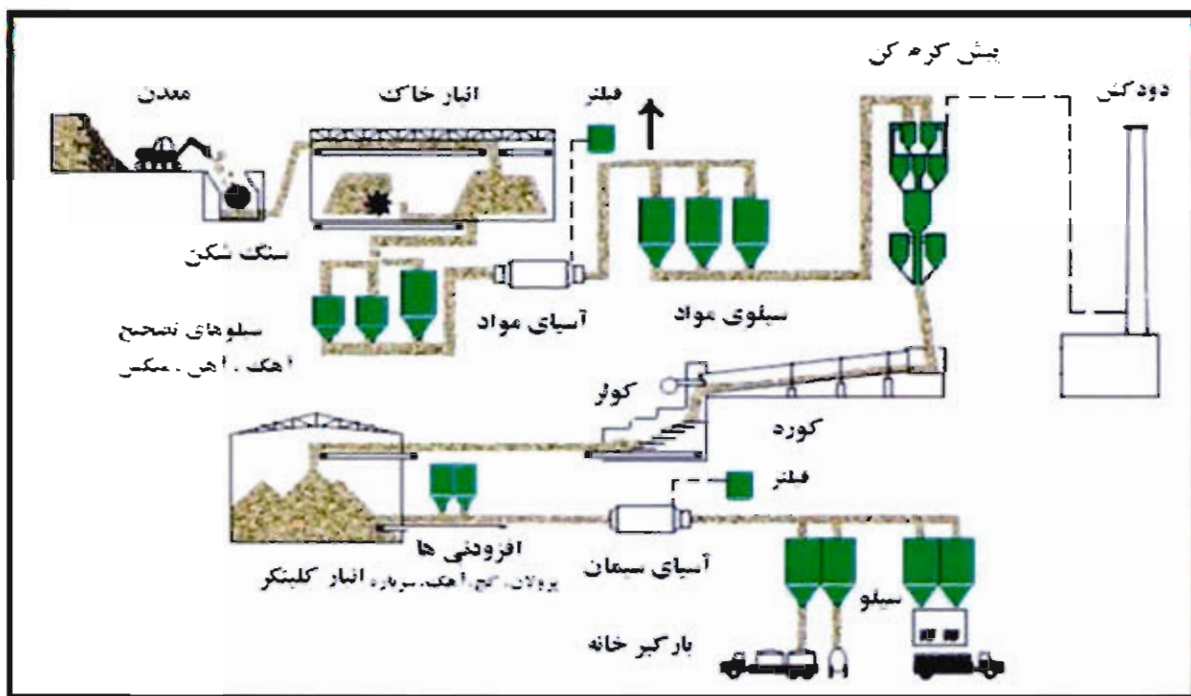
۱۵- بارگیر خانه



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

چرخه تولید سیمان در نمایه زیر نشان داده شده است.

نمایه ۳۵- چرخه تولید سیمان



جدول زیر وضعیت تکنولوژی شرکت های سرمایه پذیر را نشان می دهد:

نمایه ۳۶- وضعیت تکنولوژی شرکت های تولیدکننده سیمان

عمر خطوط تولیدی سیمان				
هلدینگ		ایران		دوره زمانی
ظرفیت روزانه	تعداد واحد	ظرفیت روزانه	تعداد واحد	
-	-	۶۶۰	۳	۱۳۳۰-۱۳۴۰
۱.۴۰۰	۲	۵.۱۰۰	۷	۱۳۴۰-۱۳۵۰
۶.۵۰۰	۴	۲۴.۳۵۰	۱۱	۱۳۵۰-۱۳۶۰
۶.۷۰۰	۲	۴.۳۰۰	۲	۱۳۶۰-۱۳۷۰
۱۳.۶۰۰	۷	۲۷.۹۰۰	۱۵	۱۳۷۰-۱۳۸۰
۳۸.۷۰۰	۱۲	۱۶۴.۸۰۰	۵۱	۱۳۸۰-۱۳۹۰
۱۶.۵۰۰	۲	۳۴.۹۰۰	۱۰	۱۳۹۰-۱۴۰۰
۸۳.۴۰۰	۲۹	۲۶۲.۰۱۰	۹۹	جمع



۲-۷. اطلاعات تولید و فروش هلدینگ

۲-۷-۱. میزان تولید و فروش شرکت های زیرمجموعه تولیدکننده سیمان

هلدینگ سیمان تأمین با مدیریت ۱۷ شرکت سیمانی طیف گسترده ای از محصولات شامل سیمان خاکستری در تیپ های مختلف از جمله تیپ یک، دو، پنج، پوزولانی، پوزولانی ویژه و انواع سیمان آمیخته را تولید و همچنین در دو کارخانه ساوه و نیریز سیمان سفید مرغوب تولید و به بازارهای داخلی و صادراتی عرضه نماید. اطلاعات مربوط به تولید و فروش در شرکت های زیرمجموعه هلدینگ در جدول زیر نشان داده شده است:

نمایه ۲۷- میزان تولید و فروش سیمان در شرکت های زیرمجموعه در سال ۱۳۹۷

نام شرکت	ظرفیت عملی (هزار تن)	میزان تولید (هزار تن)	میزان فروش (هزار تن)	سهام از تولید کشور (درصد)	سهام از فروش کشور (درصد)	درصد مالکیت مستقیم و غیرمستقیم هلدینگ
سیمان صوفیان	۱۶۰۰	۱۰۰۵	۱۰۲۴	۱/۸۱	۱/۸۸	۷۳/۵
سیمان ارومیه	۱۵۰۰	۸۷۸	۸۷۲	۱/۵۸	۱/۶	۶۶/۲
سیمان شاهرود	۱۲۹۰	۵۸۲	۵۸۲	۱/۰۵	۱/۰۶	۵۱/۸
سیمان قائن	۸۱۰	۳۷۳	۴۰۴	۰/۶۷	۰/۷۴	۵۳
سیمان زنجان	۴۵۲	۲۸۸	۲۸۹	۰/۵۲	۰/۵۳	۸۰
سیمان آبیک	۲۱۷۴	۲۳۳۸	۲۵۲۱	۴/۲۲	۴/۶۱	۹۹/۵
سیمان بجنورد	۱۲۰۵	۶۱۱	۶۱۲	۱/۱	۱/۱۲	۵۱
سیمان بهبهان	۵۷۰	۲۸۹	۳۹۲	۰/۵۲	۰/۷۲	۵۱/۱
سیمان خاش	۸۲۰	۳۳۵	۳۶۸	۰/۶	۰/۶۷	۴۲/۶
سیمان خزر	۶۹۴	۴۲۸	۴۳۵	۰/۷۷	۰/۸	۵۶
سیمان خوزستان	۱۵۷۷	۶۷۳	۸۶۵	۱/۲۱	۱/۵۸	۴۹/۶
سیمان دورود	۸۳۵	۳۲۸	۳۲۸	۰/۵۹	۰/۶	۴۲/۹
سیمان ساوه	۱۶۲۰	۸۵۸	۸۷۱	۱/۵۵	۱/۶	۵۷
سیمان نیریز	۱۴۶	۷۵	۸۸	۰/۱۴	۰/۱۶	۵۸/۳
سیمان غرب	۱۲۰۰	۵۱۰	۵۳۷	۰/۹۲	۰/۹۸	۵۶
سیمان فارس	۶۰۰	۵۹۴	۵۹۲	۱/۰۷	۱/۰۸	۹۸/۸
سیمان فارس نو	۱۲۵۰	۷۶۵	۱۰۱۱	۱/۳۸	۱/۸۵	۸۷/۶
سیمان سپاهان	۳۰۰۰	۲۳۰	۲۸۰	۰/۴۱	۰/۵۱	۶/۳
سیمان فیروزکوه	۷۶۶	۳۰۸	۳۰۵	۰/۵۶	۰/۵۶	۴۵
سیمان مازندران	۱۸۱	۲۲۳	۲۲۳	۰/۴	۰/۴	۸
سیمان یاسوج	۲۱۸	۱۱۳	۱۱۳	۰/۲	۰/۲	۴۷/۷
جمع کل هلدینگ	۲۲۵۰۸	۱۱۸۰۴	۱۲۷۱۲	۲۱/۳	۲۳/۲۴	-
جمع کشور	۸۷۶۱۰	۵۵۴۲۸	۵۴۶۹۳	۱۰۰	۱۰۰	-



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

۲-۷-۲. میزان تولید و فروش سایر شرکت های زیرمجموعه

نمایه ۳۸- میزان تولید و فروش سایر شرکت های زیرمجموعه

نام شرکت	نام محصول	واحد	ظرفیت عملی	تولید واقعی	فروش	ظرفیت کشور	سهم از ظرفیت کشور
ایران سازه	واحدهای ساختمانی	مترمربع	۷۵,۰۰۰	۳۲,۸۳۰	۵۱,۸۶۱	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۰/۱
بازرسی کالای تجاری	خدمات بازرسی	تن	-	۲,۰۰۲,۳۴۸	۲,۰۰۲,۳۴۸	-	-
حمل و نقل آبادان	خدمات حمل	تن	-	۵,۳۹۶,۷۷۵	۵,۳۹۶,۷۷۵	-	-

۲-۷-۲-۱. نحوه قیمت گذاری

پس از خروج سیمان از سید حمایتی کالا و متعاقباً تفاهم نامه فی مابین انجمن صنفی صنعت سیمان و وزارت صنعت، معدن و تجارت، این کالای استراتژیک از شمول قیمت گذاری خارج گردید. به همین منظور مقرر گردید انجمن صنفی صنعت سیمان به نمایندگی از کارخانه های سیمانی و براساس عرضه و تقاضا نسبت به تعیین قیمت سیمان با اخذ مجوز از وزارت صمت اقدام نماید. بدین ترتیب انجمن صنفی صنعت سیمان پس از برآورد میزان عرضه و تقاضا و همچنین برآورد و بررسی هزینه های تولید میزان قیمت سیمان را ارزیابی می نماید و پس از نتیجه گیری برای کسب مجوز افزایش قیمت با وزارت صنعت، معدن و تجارت وارد مذاکره می شود و در نهایت وزارتخانه و سازمان حمایت از مصرف کننده با بررسی دلایل انجمن صنفی صنعت سیمان میزان تغییر در قیمت سیمان را بررسی و اعلام نظر می نماید. پس از اعلام نظر قیمت های جدید به شرکت های تولید کننده سیمان به عنوان سقف قیمتی اعلام می شود.

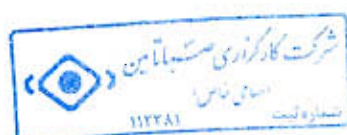
قیمت مصوب سیمان فله و پاکتی از سال ۱۳۹۱ تا سال ۱۳۹۸ در نمایه های زیر نشان داده شده است.

نمایه ۳۹- قیمت سیمان فله

تن/ریال

نوع سیمان	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
۳۲۵-۱	۶۷۴,۶۶۰	۸۱۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۹۷۰,۰۰۰	۱,۱۶۴,۰۰۰	۱,۱۶۴,۰۰۰	۱,۳۰۳,۶۸۰	۱,۷۸۶,۰۴۲
۴۲۵-۱	۷۰۵,۱۶۰	۸۵۰,۰۰۰	۱,۰۱۰,۰۰۰	۱,۰۱۰,۰۰۰	۱,۲۱۲,۰۰۰	۱,۲۱۲,۰۰۰	۱,۳۵۷,۴۴۰	۱,۸۵۹,۶۹۳
۵۲۵-۱	۷۳۵,۶۶۰	۸۷۰,۰۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰	۱,۲۲۴,۰۰۰	۱,۲۲۴,۰۰۰	۱,۳۸۴,۳۲۰	۱,۸۹۶,۵۱۸
پوزلانی	۶۹۲,۹۶۰	۷۹۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۴,۰۰۰	۱,۸۴۱,۲۸۰
پوزلانی- ویژه	۰	۷۵۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۱,۱۶۲,۰۰۰	۱,۱۶۲,۰۰۰	۱,۳۴۴,۰۰۰	۱,۸۴۱,۲۸۰
تیپ ۲	۶۹۲,۹۶۰	۸۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۴,۰۰۰	۱,۸۴۱,۲۸۰
تیپ ۵	۷۱۱,۲۶۰	۸۶۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۱,۲۲۴,۰۰۰	۱,۲۲۴,۰۰۰	۱,۳۷۰,۸۸۰	۱,۸۷۸,۱۰۶

منبع: انجمن صنفی سیمان





نمایه ۴۰- قیمت سیمان پاکتی

تن/ریال

نوع سیمان	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸
۳۲۵-۱	۷۹۸,۶۶۰	۹۶۰,۰۰۰	۱,۱۲۰,۰۰۰	۱,۱۲۰,۰۰۰	۱,۳۱۴,۰۰۰	۱,۳۱۴,۰۰۰	۱,۴۷۳,۶۸۰	۲,۱۲۴,۰۴۲
۴۲۵-۱	۸۲۹,۱۶۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۱,۱۶۰,۰۰۰	۱,۳۶۲,۰۰۰	۱,۳۶۲,۰۰۰	۱,۵۲۷,۴۴۰	۲,۱۹۷,۶۹۳
۵۲۵-۱	۸۵۹,۶۶۰	۱,۰۳۰,۰۰۰	۱,۱۸۰,۰۰۰	۱,۱۸۰,۰۰۰	۱,۳۷۴,۰۰۰	۱,۳۷۴,۰۰۰	۱,۵۵۴,۳۲۰	۲,۲۳۴,۵۱۸
پوزلانی	۸۱۶,۹۶۰	۹۴۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۵۱۴,۰۰۰	۲,۱۷۹,۲۸۰
پوزلانی- ویژه	۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰	۱,۳۱۲,۰۰۰	۱,۳۱۲,۰۰۰	۱,۵۱۴,۰۰۰	۲,۱۷۹,۲۸۰
تیپ ۲	۸۱۶,۹۶۰	۹۹۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۵۱۴,۰۰۰	۲,۱۷۹,۲۸۰
تیپ ۵	۸۳۵,۲۶۰	۱,۰۱۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۱,۳۷۴,۰۰۰	۱,۳۷۴,۰۰۰	۱,۵۱۴,۰۰۰	۲,۲۱۶,۱۰۶

منبع: انجمن صنفی سیمان

۲-۷-۲. برنامه های فروش و بازاریابی

برنامه های فروش و بازاریابی شرکت های زیرمجموعه به طور متناسب با وضعیت شرکت طراحی و پیاده سازی گردیده است. در این راستا شرکت های واجد مزیت صادراتی (عموماً مرزی) بازارهای هدف صادراتی را مدنظر داشته و شرکت هایی که در مناطق مرکزی مشغول تولید می باشند عمدتاً بازارهای داخلی را هدف قرار داده اند.

هلدینگ سیمان تأمین با در نظر گرفتن بازار گسترده شرکت های تابعه و پراکندگی آنان در نقاط مختلف جغرافیایی با هدف ایجاد هم افزایی و جلوگیری از رقابت منفی شرکت های گروه، با تشکیل کار گروه های بازار که متشکل از شرکت های رقیب در هر منطقه جغرافیایی می باشد در جهت حفظ قیمت ها و کاهش رقابت منفی برنامه ریزی نموده است.

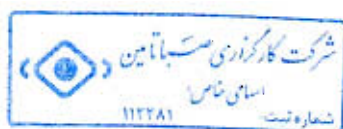
۲-۸. استراتژی (نقشه راهبردی) شرکت

۲-۸-۱. بیانیه چشم انداز و مأموریت هلدینگ

هلدینگ سیمان تأمین یک هلدینگ تخصصی سرمایه گذاری در صنعت سیمان، ساختمان و حمل و نقل است که با تکیه بر منابع خود و استفاده بهینه از آن ارزش آفرین بوده و در عین کسب بالاترین بازده ها در صنایع هدف، نقش یک بازیگر اساسی و تاثیر گذار در صنعت سیمان، ساختمان و حمل و نقل را ایفا خواهد کرد.

حفظ و ارتقای ثروت سهامداران برای هلدینگ از طریق مدیریت پویا و اثربخش پرتفوی و سرمایه گذاری در صنایع هدف، پروژه ها و کسب و کارهای ملی و فرا ملی، بزرگ مقیاس و دانش بنیان و نوآورانه یک اصل است. این هلدینگ بدنبال آنست که با ارتقای هم افزایی در شرکت های زیر مجموعه، بهبود زنجیره تأمین و زنجیره ارزش و بهره مندی از ارزش های بازار سرمایه و پول و نیز با استفاده از سرمایه انسانی توانمند که دارای دسترسی به اطلاعات روزآمد و توانمندی تحلیل بموقع و جاری سازی ایده های نوآورانه و خلاق هستند، بازدهی مطلوب سرمایه گذاری و سودآوری پایدار داشته و از این طریق امکان تاثیر گذاری مثبت بر صنایع کسب و کار هدف را برای این هلدینگ میسر سازد.

فعالیت هلدینگ در جهتی است که قانونمندی، شفافیت عملکرد، پاسخگویی و پابندی به مسئولیت های اجتماعی در کنار فعالیت های اقتصادی قرار گیرد، چنین فعالیتی حقوق سهامداران را حفظ نموده و شرایط توسعه پایدار را فراهم می سازد.





۲-۸-۲. اهداف هلدینگ

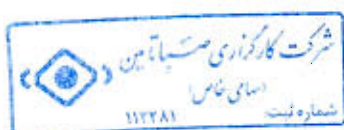
- هلدینگ با اجرای این راهبردها در یک دوره ۵ ساله می‌تواند به اهداف استراتژیک خود دست یابد:
- ✓ مشارکت و همکاری با رهبران بازار جهانی سیمان در منطقه در فعالیتهایی که ایجاد ارزش افزوده می‌نماید؛
 - ✓ توسعه نشان تجاری؛
 - ✓ در اختیار داشتن شبکه ترکیبی لجستیک؛
 - ✓ ایجاد شبکه‌های هم‌افزا بین شرکت‌های تابعه، تأمین‌کنندگان، مشتریان؛
 - ✓ توسعه بازار با تأکید بر تنوع‌بخشی به محصولات و خدمات و بازسازی در جهت افزایش مصرف اقتصادی سیمان؛
 - ✓ مدیریت بهینه منابع در اختیار برای ایجاد بیشترین بازدهی از سبد منابع.

۲-۸-۳. تهدیدهای هلدینگ

- ✓ استمرار شرایط رکود اقتصادی در کشور؛
- ✓ کاهش ساخت‌وساز در بخش‌های خصوصی و عمومی کشور؛
- ✓ استمرار رکود در طرح‌های عمرانی و عدم آغاز پروژه‌های عمرانی جدید به دلیل نبود بودجه لازم؛
- ✓ اعمال برنامه توقف تولید و تعطیلی بلندمدت کارخانه‌ها؛
- ✓ تضعیف بنیه مالی شرکت‌های سیمان؛
- ✓ عدم توان کارخانه‌ها برای انجام پرداخت‌های جاری خود نظیر بهای گاز و مازوت مصرفی، برق مصرفی، تأمین‌کنندگان قطعات مصرفی و یدکی، شرکت‌های خدمات مهندسی خدمات رسان و...؛
- ✓ رقابت شدید بین عرضه‌کنندگان سیمان در کشور؛
- ✓ اعمال محدودیت برای واردات سیمان توسط کشورهای هدف صادراتی از طریق وضع تعرفه تا ممنوعیت؛
- ✓ ادامه ناامنی‌ها در کشورهای هدف صادراتی؛
- ✓ اعطای تخفیفات بیشتر در فروش و یارانه حمل به خریداران؛
- ✓ تشدید فروش‌های اعتباری توسط کارخانه‌ها؛
- ✓ کاهش قیمت فروش نفت و تأثیر آن بر روند ساخت‌وساز در کشورهای هدف صادرات؛
- ✓ بالا بودن هزینه حمل‌ونقل.

۲-۸-۴. فرصت‌های هلدینگ

- ✓ نزدیکی برخی از کارخانه‌ها به مراکز مصرف سیمان که به کاهش هزینه حمل می‌انجامد؛
- ✓ سابقه تولید و برند شناخته شده کارخانه‌ها؛
- ✓ کیفیت تولیدات؛
- ✓ خدمات مناسب فروش و بازاریابی مستمر؛
- ✓ پایداری به تعهدات؛
- ✓ تعامل مدیران شرکت‌ها با دیگر عرضه‌کنندگان هم‌جوار؛
- ✓ حمایت دولت از ناوگان حمل‌ونقل کشور؛
- ✓ کشف بازارهای جدید صادراتی.





۵-۸-۲. عوامل موفقیت شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (مزیت رقابتی)

شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین با مدیریت ۳۰ شرکت تولیدی و یک شرکت هلدینگ تخصصی (سیمان فارس و خوزستان) دارای ۱۷ تولیدکننده سیمان خاکستری و سفید است و نقش تعیین کننده‌ای در صنعت سیمان کشور دارد. رهبری بازار به دلیل رتبه اول در تولید و تحویل سیمان، پراکندگی جغرافیایی در نقاط مختلف به نحوی که در اکثر استان‌های کشور حضور فعال داشته، به همراه مدیران باتجربه و شناخته شده در صنعت سیمان و همچنین شناخته شده بودن در سطح هلدینگ‌های معتبر جهانی، شرایطی را فراهم آورده است که این هلدینگ می‌تواند فعالیت خود را در تراز هلدینگ‌های جهانی مطرح و در بازار منطقه خاورمیانه پیشرو باشد.

۶-۸-۲. موانع ورود به صنعت

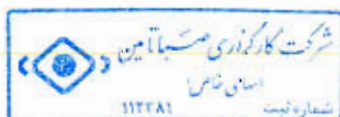
- ۱- رکود نسبی حاکم بر فضای کسب و کار؛
- ۲- رکود در طرح‌های عمرانی و عدم آغاز پروژه‌های عمرانی جدید در چند سال اخیر؛
- ۳- کاهش سودآوری شرکت‌های سیمانی به دلیل کاهش مصرف و فروش؛
- ۴- اعمال پاره‌ای محدودیت‌ها در صادرات سیمان به کشورهای هدف صادراتی؛
- ۵- افزایش تدریجی قیمت نهاده‌های محصول از جمله انرژی.





نمایه ۴۱- SWOT

SWOT	
فرصت‌ها	نقاط قوت
✓ نزدیکی برخی از کارخانه‌ها به مراکز مصرف سیمان که به کاهش هزینه حمل می‌انجامد. ✓ سابقه تولید و برند شناخته شده کارخانه‌ها ✓ کیفیت تولیدات ✓ خدمات مناسب فروش و بازاریابی مستمر ✓ پایبندی به تعهدات ✓ تعامل مدیران شرکت‌ها با دیگر عرضه‌کنندگان هم‌جوار ✓ حمایت دولت از ناوگان حمل‌ونقل کشور ✓ کشف بازارهای جدید صادراتی	✓ بالا بودن سهم بازار ✓ نیروی انسانی متخصص و باتجربه ✓ کیفیت و تنوع محصول ✓ دسترسی آسان به مواد اولیه ✓ برند ✓ توان مالی مناسب ✓ ارتباطات مناسب درون‌سازمانی ✓ حاشیه سود مناسب ✓ پراکندگی مناسب جغرافیایی
نقاط ضعف	تهدیدها
✓ بالا بودن مصرف انرژی ✓ وابستگی به آب (کمبود منابع آبی) ✓ عدم ثبات مدیریتی ✓ فرسودگی تجهیزات ✓ ضعف در فرآیندهای حوزه منابع انسانی ✓ نداشتن ناوگان مناسب حمل	✓ استمرار شرایط رکود اقتصادی در کشور ✓ کاهش ساخت‌وساز در بخش‌های خصوصی و عمومی کشور ✓ استمرار رکود در طرح‌های عمرانی و عدم آغاز پروژه‌های عمرانی جدید به دلیل نبود بودجه لازم ✓ اعمال برنامه توقف تولید و تعطیلی بلندمدت کارخانه‌ها ✓ تضعیف بنیه مالی شرکت‌های سیمان ✓ سخت شدن شرایط جهت تامین قطعات و تجهیزات کارخانه‌ها با توجه به تحریم‌های کشور ✓ رقابت شدید بین عرضه‌کنندگان سیمان در کشور ✓ اعمال محدودیت برای واردات سیمان توسط کشورهای هدف صادراتی از طریق وضع تعرفه تا ممنوعیت ✓ ادامه ناامنی‌ها در کشورهای هدف صادراتی ✓ اعطای تخفیفات بیشتر در فروش و یارانه حمل به خریداران ✓ تشدید فروش‌های اعتباری توسط رقبا ✓ کاهش قیمت فروش نفت و تأثیر آن بر روند ساخت‌وساز در کشورهای هدف صادرات ✓ بالا بودن هزینه حمل‌ونقل



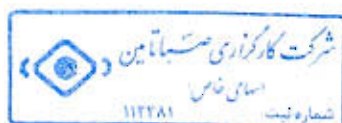


۷-۸-۲. قراردادهای مهم شرکت

عمده فعالیت‌های شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین، سرمایه‌گذاری در صنایع سیمان، ساختمان و حمل‌ونقل است و پیرو موضوع فعالیت فوق، درآمدهای حاصله از محل فروش سهام و دریافت سود سهام از شرکت‌های سرمایه‌پذیر است. لذا با عنایت به توضیحات فوق، این شرکت فاقد قراردادهای با اهمیت و عمده است. همچنین در شرکت‌های زیرمجموعه این هلدینگ قراردادهایی که بر وضعیت مالی آن شرکت‌ها تأثیر با اهمیت داشته و در بودجه سال منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ منعکس نشده باشد، وجود ندارد.

۸-۸-۲. عوامل ریسک شرکت در صنعت سیمان

- ❖ **ریسک نوسانات نرخ بهره:** نرخ بهره به‌عنوان یکی از عوامل مهم تأثیرگذار در نحوه تخصیص دارایی‌ها موردتوجه فعالین اقتصادی است. با افزایش نرخ بهره منابع مالی از سایر بخش‌های اقتصاد به سوی بانک‌ها و مؤسسات مالی هدایت می‌شود و سرمایه‌گذاری‌ها و بازار سهام را با رکود مواجه می‌سازد و به‌تبع آن خالص ارزش دارایی‌های هلدینگ را تحت تأثیر قرار می‌دهد.
- ❖ **ریسک نوسانات نرخ ارز:** تغییر نرخ ارز، درآمدها و تعهدات هلدینگ را متأثر می‌سازد، به لحاظ ماهیت فعالیت هلدینگ، بخش عمده درآمدها از محل سود تقسیمی سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر است، لذا تغییر نرخ ارز بر بهای تمام شده دارایی‌ها، محصول و بدهی‌های شرکت‌های سرمایه‌پذیر و سود ویژه و خروج منابع تا زمان تسویه تسهیلات ارزی شرکت‌هایی که به سبب اجرای طرح‌های توسعه، بدهی ارزی دارند به میزان قابل‌توجهی اثرگذار است. از طرف دیگر تغییرات نرخ ارز بر درآمد حاصل از صادرات مؤثر است.
- ❖ **ریسک قیمت نهاده‌های تولیدی:** شرکت‌های سرمایه‌گذاری به‌واسطه شرکت‌های سرمایه‌پذیر از چنین ریسک‌هایی اثر می‌پذیرند و این دسته از ریسک‌ها هم بر درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها به دلیل تغییر بهای تمام شده و فروش شرکت‌های سرمایه‌پذیر و هم بر درآمد حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌ها به دلیل تغییر سود ویژه و ارزش بنگاه شرکت‌های موردنظر برای فروش اثرگذارند. از مهم‌ترین تحولاتی که می‌تواند قیمت نهاده‌های تولید شرکت‌های سرمایه‌پذیر را دست‌خوش تغییر قرار دهد، افزایش نرخ و مقدار مصرف انرژی، افزایش حقوق و دستمزد، افزایش نرخ ارز، افزایش نرخ سود بانکی و تعرفه‌های دولتی بر اساس قوانین مربوطه است.
- ❖ **ریسک نوسانات قیمت محصولات:** شدت رقابت داخلی و محدودیت‌های مقطعی تا ممنوعیت واردات سیمان توسط بازارهای هدف صادراتی به نفع شرکت‌های داخلی، خود موجب کاهش قیمت‌ها حتی به پایین‌تر از قیمت مصوب می‌گردد و از طرفی افزایش ظرفیت‌های جدید تولید و کاهش بودجه عمرانی و محدودیت‌های صادراتی موجب رقابت داخلی و کاهش قیمت‌ها می‌گردد. همچنین سیاست نحوه تعیین نرخ فروش سیمان توسط سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان نیز جزء موارد ریسک صنعت است.
- ❖ **ریسک مربوط به عوامل بین‌المللی و یا تغییر مقررات دولتی:** محدودیت‌های بین‌المللی موجب اختلال کسب و کار گردیده و فعالیت شرکت‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد و شرکت‌های سرمایه‌پذیر از این قاعده مستثنی نیستند. تحریم‌های بین‌المللی و تغییرات جهانی قیمت کالاها و خدمات و تغییرات قیمت محصولات که مشمول نرخ‌گذاری دولتی هستند بر سود ویژه و ارزش بازار شرکت‌های موجود در پرتفوی هلدینگ اثر داشته و برخی مقررات دولتی من جمله تعرفه‌های صادرات و واردات حائز اهمیت بشمار می‌روند.





❖ اقبال مشتریان به محصولات جایگزین: صنعت سیمان جزو صنایع استراتژیک است و محصول جایگزین مطلق برای سیمان وجود ندارد. با این حال کاهش قیمت فولاد می تواند در مصرف سیمان تأثیر منفی بگذارد که این کاهش قیمت در آینده میان مدت پیش بینی نمی شود.

۹-۲. عوامل ریسک شرکت در سایر صنایع

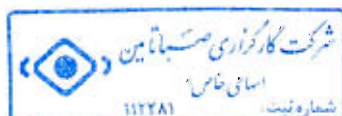
❖ ریسک حاکم بر اقتصادی: رکود حاکم بر اقتصاد کاهش معنی داری در چهار عامل تولید، درآمد، اشتغال و تجارت ایجاد می کند و ادامه آن منجر به کاهش شدید تولید، سرمایه گذاری اندک، انقباض اعتباری، قیمت ها، بیکاری گسترده، اشتغال کوتاه مدت، و ... می شود. بر این اساس ادامه رکود به ویژه در بخش مسکن، کاهش ساخت و ساز، کاهش پروژه های عمرانی خواهد شد.

❖ ریسک نقدینگی: عدم کفایت وجوه برای تداوم فعالیت و ایفای تعهدات، برخی از شرکت های هلدینگ را با ریسک نقدینگی مواجه می سازد. کمبود نقدینگی مهم ترین مسئله ای است که در حال حاضر شرکت های عمرانی و ساختمانی با آن مواجه می باشند.

۹-۲. قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت

مهم ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت هلدینگ عبارتند از:

- ✓ قانون تجارت؛
- ✓ قانون بورس و اوراق بهادار؛
- ✓ قوانین پولی و بانکی؛
- ✓ قانون کار؛
- ✓ قانون تأمین اجتماعی؛
- ✓ قانون مالیات های مستقیم؛
- ✓ مصوبات مجمع عمومی و هیئت مدیره؛
- ✓ دستورالعمل ها و سیاست های ابلاغی شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی؛
- ✓ استانداردهای حسابداری؛
- ✓ سایر قوانین مرتبط.

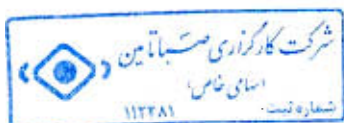




۲-۱۰. سایر موارد

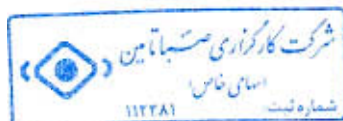
۲-۱۰-۱. اهم اقدامات انجام شده طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱

- بازنگری برنامه استراتژیک در کمیته راهبردی هلدینگ و تصویب توسط هیئت مدیره و تشکیل کارگروه های هم اندیشی جهت تهیه برنامه های عملیاتی؛
- تشکیل جلسات بررسی عملکرد میان دوره ای سه ماهه، شش ماهه، نه ماهه و بودجه سالیانه شرکت های گروه؛
- پی گیری فروش دارائی های غیر مولد و مازاد بر نیاز شرکت های تابعه به منظور بهینه سازی زنجیره ارزش گروه؛
- دریافت کلیه مطالبات سود سهام تا پایان سال ۹۶ از شرکت های زیرمجموعه؛
- شناسایی و احصای پرونده های حقوقی هلدینگ و شرکت های تابعه و پیگیری های لازم جهت احقاق حقوق شرکت های گروه.
- تشکیل کمیته فروش به منظور پیگیری مستمر جهت اصلاح نرخ فروش و جلوگیری از رقابت منفی در بازار سیمان
- برگزاری جلسات مستمر با مراجع ذی ربط در خصوص اصلاح نرخ فروش سیمان و اخذ مجوز افزایش نرخ در تیرماه ۱۳۹۸
- برنامه ریزی جهت تنوع بخشی به تولید محصولات سیمانی و تولید سیمان های آمیخته (کاهش کلینکر فاکتور).
- رسیدگی و بررسی کلیه معادن و وضعیت تأمین مواد اولیه اصلی تولید شرکت های تابعه و پیگیری جهت رفع مشکلات آن ها. جهت استمرار تولید بلندمدت شرکت ها و ارتقاء کیفیت و کاهش قیمت تمام شده.
- پیگیری جهت کاهش قیمت تمام شده کالا و خدمات در کلیه شرکت های تابعه از طریق کمیته های مربوط به کاهش قیمت تمام شده. در این زمینه نسبت به بررسی وضعیت انرژی مصرفی اعم از گاز، مازوت و برق در واحد تولید شرکت ها در قیاس با استاندارد مربوطه اقدام شده است .
- پی گیری جهت رفع مشکلات حمل و نقل.





- ۲-۱۰-۲. آخرین اقدامات انجام شده در خصوص شرکت های کم بازده تا پایان اسفندماه سال ۱۳۹۸
- ✓ در مورد شرکت سنگ های تزئینی کلاردشت تغییر زمینه فعالیت شرکت در دستور کار قرار گرفته است. مقرر است شرکت در زمینه ساختمان فعالیت خود را برنامه ریزی نماید.
 - ✓ در تاریخ ۱۲ اردیبهشت ۱۳۹۶ آگهی انحلال شرکت قند سحر ماکو ثبت شده و با تغییر مدیر تصفیه در حال طی فرایند انحلال است.
 - ✓ در تاریخ ۷ فروردین ۱۳۹۶ آگهی انحلال شرکت پایانه احداث ثبت شده و با تغییر مدیر تصفیه در حال طی فرایند انحلال است.
 - ✓ به منظور تصمیم گیری برای شرکت دورال باید پرونده های حقوقی دو رقبه زمین شرکت تعیین تکلیف گردد. در حال حاضر فعالیت شرکت متوقف است و با بخش عمده ای از پرسنل شرکت تسویه حساب صورت پذیرفته است.
 - ✓ عملیات شرکت سولیران متوقف شده و با کارکنان شرکت تسویه حساب صورت گرفته است و مجمع فوق العاده جهت انحلال در تاریخ ۱۳۹۸/۸/۱ برگزار شد. با توجه به نظر حقوقی سازمان بورس، مجمع اعلام تنفس نموده و پس از اعلام نظر قطعی سازمان بورس انحلال انجام خواهد شد.
 - ✓ با توجه به اینکه میزان سهامداری شرکت سیمان تأمین در شرکت ایران پرسیت ۲۲ درصد است و نظر به اینکه در خصوص سهامدار عمده مسائل حقوقی مطرح گردیده، پیگیری های لازم به صورت همزمان برای پرونده حقوقی و مذاکره با سهامدار عمده جهت واگذاری سهام و خروج از شرکت در حال انجام است.
 - ✓ با توجه به توقف فعالیت شرکت آذريت از نظر زیست محیطی، در حال حاضر در راستای حفظ منافع شرکت ترهین ملک شرکت آذريت بابت مطالبات گروه سیمان تأمین انجام شده و واگذاری تدریجی در بازار بورس جهت خروج از سهامداری در جریان است.
 - ✓ شرکت کرمانیت از جمله شرکتهای وابسته این مجموعه است که در حال حاضر بدلائل مسایل زیست محیطی فعالیت آن متوقف است. با توجه به درصد سهامداری و عدم کنترل این مجموعه لذا تصمیم گیری نهایی با نظر سایر سهامداران است. برنامه هلدینگ در مورد شرکت کرمانیت فروش سهام (در صورت وجود خریدار) می باشد.





۳. اطلاعات مالی

۳-۱. اهم رویه های حسابداری شرکت

- استانداردهای حسابداری جدید و تجدید نظر شده مصوب که هنوز لازم الاجرا نیستند : استاندارد حسابداری با عنوان "مالیات بر درآمد"
- استاندارد فوق در سال ۱۳۹۷ به تصویب رسیده و در مورد کلیه شرکتهایی که دوره مالی آنها از تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ و بعد از آن شروع می شود لازم الاجرا است و شرکت در زمان الزام به اجرای استاندارد مذکور آن را اعمال خواهد نمود. هدف این استاندارد تجویز نحوه حسابداری مالیات بر درآمد می باشد. انتظار می رود بکارگیری استاندارد مزبور آثار با اهمیت بر صورت های مالی جاری نداشته باشد.
- استانداردهای ۱۸، ۲۰ و ۳۸ الی ۴۱ از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ قبل اجرا می باشد و شرکت از زمان الزام به اجرای استانداردهای مزبور آنها را اعمال خواهد نمود.

➤ مبنای تهیه صورت های مالی

صورت های مالی تلفیقی گروه و شرکت اصلی اساساً بر مبنای بهای تمام شده تاریخی تهیه شده است

➤ مبنای تلفیقی

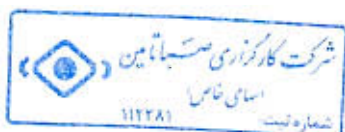
صورت های مالی تلفیقی حاصل تجميع اقلام صورت های مالی شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین سهامی عام و شرکت های فرعی شرکت های تحت کنترل شرکت اصلی آن پس از حذف معاملات و مانده حساب های درون گروهی و سود و زیان تحقق نیافته ناشی از معاملات فی مابین است.

در مورد شرکت های فرعی تحصیل شده طی سال نتایج عملیات از تاریخی که کنترل آنها به طور مؤثر به شرکت اصلی منتقل می شود و در مورد شرکت های فرعی واگذار شده نتایج عملیات آن تا زمان واگذاری در صورت سود و زیان تلفیقی منظور می گردد.

سال مالی کلیه شرکت های فرعی به استثنای شرکت فرعی سیمان فارس و خوزستان که منطبق بر سال مالی شرکت اصلی است در ۲۹ اسفندماه هر سال خاتمه می یابد باین حال صورت های مالی شرکت های مذکور به همان ترتیب در تلفیق مورد استفاده قرار می گیرد با این وجود در صورت وقوع هرگونه رویدادی تا تاریخ صورت های مالی شرکت اصلی که تأثیر عمده ای در کلیت صورت های مالی تلفیقی داشته باشد آثار آن از طریق اعمال تعدیلات لازم در اقلام صورت های مالی شرکت های فرعی به حساب گرفته می شود.

➤ موجودی مواد و کالا

موجودی مواد و کالا به اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش تک تک اقلام ارزشیابی می شود در صورت فزونی بهای تمام شده نسبت به خالص ارزش فروش مابه التفاوت به عنوان ذخیره کاهش ارزش موجودی شناسایی می شود. بهای تمام شده موجودی ها با به کارگیری روش های زیر تعیین می شود:





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

نمایه ۴۲- نحوه محاسبه بهای تمام شده موجودی ها

شرح	روش مورد استفاده
مواد اولیه و بسته بندی	میانگین موزون متحرک
کالای در جریان ساخت	میانگین موزون متحرک
کالای ساخته شده	میانگین موزون و سهم متناسبی از دستمزد و سربار
قطعات و لوازم یدکی	میانگین موزون متحرک

➤ سرمایه گذاری ها

نمایه ۴۳- نحوه محاسبه سرمایه گذاری ها

شرح	تلفیقی گروه	شرکت اصلی
اندازه گیری و شناخت		
سرمایه گذاری های بلندمدت		
سرمایه گذاری در شرکت های فرعی	مشمول تلفیق	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	ارزش ویژه	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها
سایر سرمایه گذاری های بلندمدت	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها
سرمایه گذاری در املاک	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها	بهای تمام شده به کسر کاهش ارزش انباشته هر یک از سرمایه گذاری ها
سرمایه گذاری های جاری		
سرمایه گذاری سریع معامله در بازار	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموع سرمایه گذاری ها	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش مجموع سرمایه گذاری ها
سایر سرمایه گذاری های جاری	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه گذاری ها	اقل بهای تمام شده و خالص ارزش فروش هر یک از سرمایه گذاری ها
شناخت در آمد		
سرمایه گذاری در شرکت های فرعی	مشمول تلفیق	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورت های مالی)
سرمایه گذاری در شرکت های وابسته	روش ارزش ویژه	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ تصویب صورت های مالی)
سایر سرمایه گذاری های جاری و بلندمدت در سهام شرکت ها	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ ترازنامه)	در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت سرمایه پذیر (تا تاریخ ترازنامه)
سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار	در زمان تحقق سود تضمین شده	در زمان تحقق سود تضمین شده

➤ دارایی های نگهداری شده برای فروش

دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش مجموعه های واحد که مبلغ دفتری آن ها عمدتاً از طریق فروش و نه استفاده مستمر بازیافت می گردد به عنوان نگهداری شده برای فروش طبقه بندی می شود این شرایط تنها زمانی احراز می شود که دارایی های غیر جاری مجموعه های واحد جهت فروش فوری در وضعیت فعلی آن فقط برحسب شرایطی که برای فروش چنین دارایی های مرسوم و معمول است آماده بود و فروش آن بسیار محتمل باشد و سطح مناسبی از مدیریت



متعهد به اجرای طرح فروش دارایی‌های غیر جاری مجموعه‌های واحد باشد به گونه‌ای که انتظار روند شرایط تکمیل فروش طی یک سال از تاریخ طبقه‌بندی به استثنای مواردی که خارج از حیطه اختیار مدیریت شرکت است، احراز گردد. دارایی‌های غیر جاری مجموعه‌های واحد نگهداری شده برای فروش به اقل بهای تمام‌شده یا خالص ارزش فروش اندازه‌گیری می‌گردد.

➤ سرقتی

حسابداری ترکیب واحدهای تجاری از نوع تحصیل براساس روش خرید انجام می‌شود مازاد بهای تمام‌شده تحصیل سرمایه‌گذاری در شرکت‌های فرعی مشمول تلفیق و شرکت‌های وابسته مشمول اعمال روش ارزش ویژه هر سهم گروه از خالص ارزش دفتری خالص دارایی‌های قابل تشخیص آن‌ها در زمان تحصیل به عنوان سرقتی شناسایی و طی ۲۰ سال به روش خط مستقیم مستهلک می‌شود. سرقتی ناشی از تحصیل شرکت‌های وابسته جزء مبلغ دفتری سرمایه‌گذاری بلندمدت در شرکت‌های وابسته در ترازنامه تلفیقی منعکس می‌شود علاوه بر این، سرقتی به بهای تمام‌شده پس از کسر استهلاک انباشته و کاهش ارزش انباشته منعکس می‌شود.

➤ دارایی‌های نامشهود

دارایی‌های نامشهود بر مبنای بهای تمام‌شده اندازه‌گیری و در حساب‌ها ثبت می‌شود. مخارجی از قبیل مخارج معرفی یک محصول یا خدمت جدید مانند مخارج تبلیغات مخارج انجام فعالیت تجاری در یک محل جدید یا با یک گروه جدید از مشتریان مانند مخارج آموزش کارکنان مخارج اداری عمومی و فروش درج‌های تمام‌شده دارایی نامشهود منظور نمی‌شود شناسایی مخارج در مبلغ دفتری یک دارایی نامشهود هنگامی که دارایی آماده بهره‌برداری است متوقف می‌شود. بنابراین مخارج تحمل شده برای استفاده یا به کارگیری مجدد یک دارایی نامشهود در مبلغ دفتری آن منظور نمی‌شود. استهلاک دارایی‌های نامشهود با عمر مفید معین با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار مربوط و بر اساس نرخ‌ها و روش‌های زیر محاسبه می‌شود:

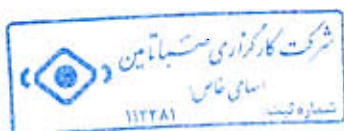
نمایه ۴۴- استهلاک دارایی‌های نامشهود

نوع دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
نرم افزارهای رایانه‌ای	۴ ساله	خط مستقیم

➤ دارایی‌های ثابت مشهود

دارایی‌های ثابت مشهود، بر مبنای بهای تمام شده اندازه‌گیری می‌شود. مخارج بعدی مرتبط با دارایی‌های ثابت مشهود که موجب بهبود وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه آن گردد و منجر به افزایش منافع اقتصادی حاصل از دارایی شود، به مبلغ دفتری دارایی اضافه و طی عمر مفید باقیمانده دارایی‌های مربوط مستهلک می‌شود. مخارج روزمره تعمیر و نگهداری دارایی‌ها که به منظور حفظ وضعیت دارایی در مقایسه با استاندارد عملکرد ارزیابی شده اولیه دارایی انجام می‌شود. در زمان وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌گردد.

استهلاک دارایی‌های ثابت مشهود با توجه به الگوی مصرف منافع اقتصادی آتی مورد انتظار (شامل عمر مفید برآوردی) دارایی‌های مربوطه و با در نظر گرفتن آیین‌نامه استهلاکات موضوع ماده ۱۴۹ قانون اصلاحی مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ و به موجب بخشنامه ۷۸/۹۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۰۴ و بر اساس نرخ‌ها و روش‌های نمایه صفحه بعد محاسبه می‌شود:





نمایه ۴۵- استهلاک دارایی‌های ثابت مشهود

دارایی	نرخ استهلاک	روش استهلاک
ساختمان	۱۵ و ۲۵ ساله	خط مستقیم
تأسیسات	۱۰ ساله	خط مستقیم
ماشین‌آلات	۱۰، ۱۵، ۲۰ و ۳۰ ساله	خط مستقیم
اثاثه و منصوبات	۳، ۵ و ۱۰ ساله	خط مستقیم
ابزارآلات	۴ ساله	خط مستقیم
وسایل نقلیه	۶ ساله	خط مستقیم

برای دارایی‌های ثابتی که طی ماه تحصیل می‌شود و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد استهلاک از اول ماه بعد محاسبه و در حساب‌ها منظور می‌شود در مواردی که هر یک از دارایی‌های استهلاک‌پذیر پس از آمادگی جهت بهره‌برداری به علت تعطیل کار یا علل دیگر برای مدتی مورد استفاده قرار نگیرد میزان استهلاک آن برای مدت یادشده معادل ۳۰ درصد نرخ استهلاک منفک در نمایه بالاست. شرکت‌های فرعی سیمان دورود، سیمان خزر، سیمان آبیک، سیمان صوفیان، سیمان شاهرود و سیمان زنجان طی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۴ اقدام به بازنگری مجدد عمر مفید ماشین‌آلات تولیدی نموده و به استناد شرکت سازنده ماشین‌آلات ساخت خارج در خصوص عمر مفید ماشین‌آلات تولیدی و تبصره ۱۳ ماده ۱۵۱ قانون مالیات‌های مستقیم، عمر مفید ماشین‌آلات خط تولید شرکت‌های مذکور از ده سال به ۲۰ و ۳۰ سال مستقیم افزایش داده و در حساب‌ها اعمال نموده‌اند. شرکت فرعی سیمان غرب طی سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۳۹۵ اقدام به بازنگری مجدد عمر ماشین‌آلات تولیدی نموده و عمر مفید ماشین‌آلات خط تولید شرکت مذکور از ده سال به ۳۰ سال مستقیم افزایش داده و در حساب‌ها اعمال نموده است. افزایش عمر ماشین‌آلات طبق بند ۴۸ استاندارد حسابداری شماره ۱۱ دارایی ثابت مشهود تغییر در برآورد محسوب گردیده است.

➤ ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان

ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان شرکت اصلی بر اساس دو ماه و شرکت‌های فرعی بر اساس یک ماه آخرین حقوق ثابت و مزایای مستمر برای هر سال خدمت آنان محاسبه و در حساب‌ها منظور می‌شود.

➤ مخارج تأمین مالی

مخارج تأمین مالی در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌شود به استثناء مخارجی که مستقیماً قابل انتساب به تحصیل دارایی‌های واجد شرایط است.

➤ تسعیر ارز

اقدام پولی ارزی با نرخ ارز قابل دسترسی (آزاد) در تاریخ ترازنامه و در مورد تسهیلات ارزی شرکت‌های سیمان آبیک، بجنورد، خوزستان و ساوه براساس مواد ۳ و ۵ آیین‌نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۲۰ قانون رفع موانع رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور با نرخ ارز مرجع به علاوه سود ۱۵ درصد مورد استفاده قرار گرفته است و اقلام غیر پولی که بهای تمام شده تاریخی بر حسب ارز ثبت شده است، با نرخ ارز قابل دسترسی (آزاد) در تاریخ انجام معامله، تسعیر می‌شود. تفاوت‌های ناشی از تسویه یا تسعیر اقلام پولی ارزی حسب مورد به شرح زیر در حساب‌ها منظور می‌شود:

الف) تفاوت‌های تسعیر بدهی‌های ارزی مربوط به "دارایی‌های واجد شرایط"، بهای تمام شده دارایی منظور می‌شود.

ب) در سایر موارد، به عنوان درآمد یا هزینه دوره وقوع شناسایی و در صورت سود و زیان گزارش می‌شود.



۳-۲. وضعیت عملیاتی

۳-۲-۱. صورت سود و زیان

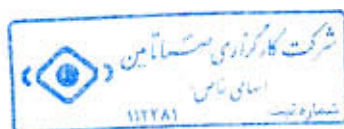
صورت سود و زیان تلفیقی شرکت در طی سه سال مالی اخیر در نمایه زیر نشان داده شده است.

نمایه ۴۶- صورت سود و زیان تلفیقی

مبالغ: میلیون ریال

نسبت	سال مالی	نسبت	سال مالی	نسبت	سال مالی	نسبت	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به	صورت سود و زیان
نسبت به فروش	۱۳۹۶/۰۲/۳۱	نسبت به فروش	۱۳۹۷/۰۲/۳۱	نسبت به فروش	۱۳۹۸/۰۲/۳۱	نسبت به فروش	۱۳۹۸/۰۸/۳۰	
۱۰۰	۱۷,۱۹۱,۵۱۱	۱۰۰	۲۴,۷۹۵,۴۹۱	۱۰۰	۳۴,۷۰۰,۳۹۴	۱۰۰	۲۲,۶۹۸,۴۳۸	درآمدهای عملیاتی
(۷۳)	(۱۲,۶۰۲,۸۹۱)	(۷۰)	(۱۷,۳۶۶,۴۵۲)	(۷۳)	(۲۵,۳۵۲,۸۵۳)	(۶۹)	(۱۵,۶۴۷,۹۰۶)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۲۷	۴,۵۸۸,۶۲۰	۳۰	۷,۴۲۹,۰۳۹	۲۷	۹,۳۴۷,۵۴۱	۳۱	۷,۰۵۰,۵۳۲	سود ناخالص
(۱۲/۷)	(۲,۱۷۷,۱۲۷)	(۹/۳)	(۲,۳۲۲,۱۳۱)	(۸)	(۲,۸۸۷,۴۹۱)	(۱۰)	(۲,۳۰۷,۱۱۱)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
(۶/۴)	(۱,۱۰۷,۵۴۰)	(۵)	(۱,۲۵۲,۸۳۹)	(۰/۴)	(۱۴۵,۱۵۴)	۰	(۹,۸۵۶)	سایر اقلام عملیاتی
۷/۵	۱,۳۰۳,۹۵۳	۱۵/۵	۳,۸۵۴,۰۶۹	۱۸	۶,۳۱۴,۸۹۶	۲۱	۴,۷۳۳,۵۶۵	سود عملیاتی
(۱۰)	(۱,۷۴۶,۶۶۷)	(۸/۳)	(۲,۰۷۴,۷۹۶)	(۵/۳)	(۱,۸۶۳,۷۴۶)	(۳/۵)	(۷۸۴,۶۶۸)	هزینه های مالی
۴/۳	۷۵۱,۳۳۲	۰/۷	۱۸۳,۵۵۶	۳	۱,۰۱۶,۵۶۷	۴	۹۸۹,۹۲۸	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
۱/۸	۳۰۸,۶۱۸	۷/۷	۱,۹۶۲,۸۲۹	۱۵/۷	۵,۴۶۷,۷۱۷	۲۲	۴,۹۳۸,۸۳۵	سود قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت های وابسته
-/۳۶	۶۲,۴۶۲	-/۴۲	۱۰۵,۸۱۵	-/۲۸	۹۹,۶۵۹	-/۳	۶۹,۳۷۷	سهم گروه از سود شرکت های وابسته
۲	۳۷۱,۰۸۰	۸/۳	۲,۰۶۸,۶۴۴	۱۶	۵,۵۶۷,۳۷۶	۲۲	۵,۰۰۸,۱۰۲	سود (زیان) قبل از مالیات
(۱/۵)	(۲۷۱,۶۹۷)	(۲/۳)	(۵۷۵,۰۰۶)	(۲/۱)	(۷۵۵,۳۹۴)	(۲/۴)	(۵۳۶,۲۲۷)	مالیات بر درآمد
-/۱۶	۹۹,۳۸۳	۶	۱,۴۹۳,۶۳۸	۱۳/۸	۴,۸۱۱,۹۸۲	۲۰	۴,۴۷۱,۸۷۵	سود (زیان) خالص
(-/۴۴)	(۷۶,۳۲۹)	۴/۴	۱,۰۹۵,۲۴۹	۷/۷	۲,۶۶۵,۸۵۹	۶/۵	۱,۴۷۶,۶۹۰	سهم اقلیت از سود (زیان) خالص
۱	۱۷۵,۶۱۲	۱/۶	۳۹۸,۳۸۹	۶/۲	۲,۱۴۶,۱۲۳	۱۳/۵	۲,۹۹۵,۱۸۵	سود (زیان) خالص قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی
-	(۳,۱۱۰)	-	۳۷۴	-	۶۶۹	-	۱,۰۷۷	سود عملیاتی هر سهم
-	۳,۱۸۱	-	(۲۲۶)	-	۱۲۶	-	۳۲	سود (زیان) غیرعملیاتی هر سهم
-	۷۱	-	۱۴۷	-	۷۹۵	-	۱,۱۰۹	سود (زیان) پایه هر سهم- ریال

✓ درآمد عملیاتی گروه در طی سه سال گذشته بیش از ۴۰ درصد رشد داشته است که مهم ترین دلیل آن افزایش در مقدار و نرخ فروش شرکت های زیرمجموعه به ویژه شرکت های تولیدکننده سیمان بوده است. تأثیر افزایش نرخ بیشتر از افزایش مقدار فروش بوده است.





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

- ✓ بهای تمام شده کالای فروش رفته تحت تأثیر دو عامل افزایش مقدار فروش و افزایش نرخ نهاده‌های تولید در طی سه سال مالی اخیر در بیش از ۴۰ درصد به‌طور متوسط رشد داشته است.
- ✓ سود ناخالص گروه در طی سه سال اخیر به‌طور متوسط بیش از ۳۰ درصد رشد داشته است که مهم‌ترین دلیل آن افزایش فروش بوده است.
- ✓ هزینه‌های عمومی و اداری و فروش تغییر با اهمیتی نداشته است. در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ هزینه عمومی و اداری نسبت به سال مالی قبل آن در حدود ۲۰ درصد افزایش یافته است.
- ✓ به دلیل آنکه در سه سال مالی اخیر افزایش سود ناخالص بیشتر از افزایش هزینه عمومی و اداری و فروش بوده است سود عملیاتی رشد قابل توجهی داشته است و به‌طور متوسط در طی سه سال مالی گذشته بیش از دو برابر شده است.
- ✓ هزینه‌های مالی گروه به دلیل بهبود وضعیت نقدینگی و بازپرداخت تسهیلات مالی گذشته در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ در مقایسه با سال مالی قبل از آن کاهش یافته است.
- ✓ سود خالص گروه متأثر از افزایش فروش به دلیل افزایش نرخ و مقدار فروش و همچنین بهبود وضعیت عملیاتی شرکت‌های زیرمجموعه افزایش چشم‌گیر داشته است.

گردش سود و زیان انباشته تلفیقی در نمایه زیر نشان داده شده است.

نمایه ۴۷- گردش سود و زیان انباشته تلفیقی

مبالغ: میلیون ریال

گردش سود و زیان انباشته	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۲/۳۱
سود (زیان) خالص	۴۸۱۱.۹۸۲	۱.۴۹۳.۶۳۸	۹۹.۳۸۳
سود انباشته در ابتدای سال	۲.۱۹۲.۵۴۳	۱.۳۲۶.۵۲۹	۱.۵۶۰.۹۸۱
تعدیلات سنواتی	(۳۶۳.۹۱۲)	۴۹۵.۰۸۴	۱.۳۷۳.۷۵۳
سود انباشته در ابتدای سال - تعدیل شده	۱.۸۲۸.۶۳۱	۱.۸۲۱.۶۱۳	۲.۹۳۴.۷۳۴
سود انباشته انتقالی از ادغام	-	۲۲۲.۲۶۷	-
سود انباشته اول سال	۱.۸۲۸.۶۳۱	۲.۰۴۳.۸۸۰	۲.۹۳۴.۷۳۴
سود سهام مصوب	(۱.۷۵۲.۶۰۱)	(۱.۶۶۲.۸۶۲)	(۱.۱۹۲.۴۹۷)
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	-	-	-
سود قابل تخصیص	۴.۸۸۸.۰۱۱	۱.۸۷۴.۶۵۶	۱.۸۴۱.۶۲۰
اندوخته قانونی	(۹۹.۳۰۸)	(۴۶.۰۲۵)	(۲۰.۰۰۷)
سود انباشته در پایان سال	۴.۷۸۸.۷۰۳	۱.۸۲۸.۶۳۱	۱.۸۲۱.۶۱۳
سهام اقلیت از سود انباشته	۲.۵۳۶.۱۶۰	۹۳۴.۶۱۹	۲۰۷.۹۵۴
سود انباشته قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	۲.۲۵۲.۵۴۳	۸۹۴.۰۱۱	۱.۶۱۳.۶۵۹

امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

گردش سود و زیان انباشته در دوره مالی، شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰

مبالغ: مليون ريال

مبلغ	گردش سود و زیان انباشته
۲.۹۹۵.۱۸۵	سود خالص ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰
۲.۲۵۲.۵۴۳	سود انباشته ابتدای دوره
(۲.۱۰۰.۰۰۰)	سود سهام مصوب
(۵۴۳.۹۶۶)	تخصیص به اندوخته قانونی
(۶۰.۷۸۰)	تخصیص به سایر اندوخته‌ها
۲.۵۴۳.۹۸۳	سود انباشته پایان دوره

نمایه زیر صورت سود و زیان شرکت اصلی را نشان می‌دهد:

نمایه ۴۸- صورت سود و زیان اصلی،

مبالغ: مليون ريال

نسبت	سال مالی	نسبت	سال مالی	نسبت	سال مالی	نسبت	دوره ۶ ماهه	صورت سود و زیان
به	منتهی به	به	منتهی به	به	منتهی به	به	منتهی به	
فروش	۱۳۹۶/۰۲/۳۱	فروش	۱۳۹۷/۰۲/۳۱	فروش	۱۳۹۸/۰۲/۳۱	فروش	۱۳۹۸/۰۸/۳۰	
۱۰۰	۵۹۸,۴۱۲	۱۰۰	۱,۴۲۴,۰۹۵	۱۰۰	۲,۵۸۸,۲۳۸	۱۰۰	۵۹۲,۷۶۳	درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها
(۲/۴)	(۱۴,۴۵۶)	(۷)	(۹۸,۴۰۴)	(۳/۶)	(۹۴,۸۰۹)	(۷)	(۴۱,۲۹۳)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۹۷/۶	۵۸۳,۹۵۶	۹۳	۱,۳۲۵,۶۹۱	۹۶/۴	۲,۴۹۳,۴۲۹	۹۳	۵۵۱,۴۷۰	سود عملیاتی
(۲۰)	(۱۲۲,۰۰۵)	(۲۴/۷)	(۳۵۲,۱۳۲)	(۹/۵)	(۲۴۵,۰۵۱)	۱۸/۵	(۱۰۸,۷۰۶)	هزینه‌های مالی
۰	۹	۰	۱,۳۵۰	۰/۴	۱۰,۲۴۱	۹	۵۴,۳۵۹	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
۷۷	۴۶۱,۹۶۰	۶۸/۵	۹۷۴,۹۰۹	۸۷	۲,۲۵۸,۶۱۹	۸۴	۴۹۷,۱۲۳	سود خالص
-	۲۳۴	-	۴۹۱	-	۹۲۳	-	۲۰۴	سود عملیاتی هر سهم - ریال
-	(۴۹)	-	(۱۳۰)	-	(۸۷)	-	(۲۰)	سود (زیان) غیرعملیاتی هر سهم - ریال
-	۱۸۵	-	۳۶۱	-	۸۳۶	-	۱۸۴	سود پایه هر سهم - ریال
گردش سود انباشته								
	۱,۸۲۱,۴۵۳		۱,۷۸۳,۴۱۳		۳,۱۹۹,۹۴۳		۴,۷۵۸,۵۶۳	سود انباشته در ابتدای سال
			۱,۱۴۱,۶۲۱		-		-	سود انباشته شرکت ادغام شده
	۲,۲۸۳,۴۱۳		۳,۸۹۹,۹۴۳		۵,۴۵۸,۵۶۲		۵,۲۵۵,۶۸۵	سود قابل تخصیص
	(۵۰۰,۰۰۰)		(۷۰۰,۰۰۰)		(۷۰۰,۰۰۰)		(۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰)	سود سهام مصوب
	۱,۷۸۳,۴۱۳		۳,۱۹۹,۹۴۳		۴,۷۵۸,۵۶۲		۳,۱۵۵,۶۸۵	سود انباشته در پایان سال

✓ مهم‌ترین بخش درآمدی شرکت اصلی، درآمد سود سهام ناشی از تقسیم سود شرکت‌های زیرمجموعه است.



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

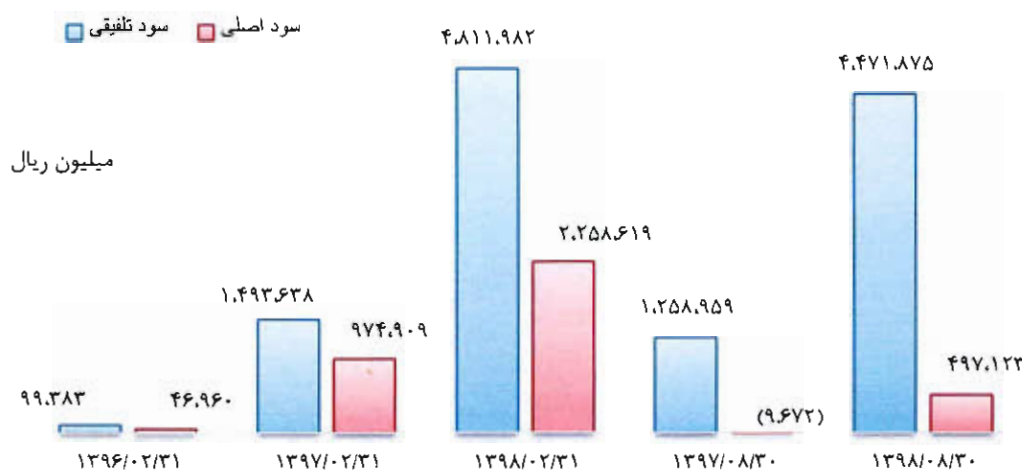
✓ با توجه به اینکه فعالیت اصلی شرکت سرمایه‌گذاری است مهم‌ترین بخش هزینه‌ای آن هزینه عمومی و اداری است که عمدتاً مربوط به هزینه حقوق و دستمزد است که سالانه با توجه به افزایش نرخ حقوق و دستمزد و نرخ تورم افزایش می‌یابد.

✓ با توجه به اینکه فعالیت اصلی شرکت سرمایه‌گذاری است بخش اصلی درآمد در شش ماهه دوم سال مالی محقق خواهد شد.

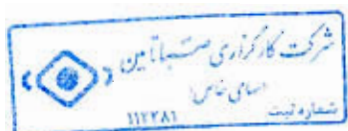
میزان تقسیم سود در سال‌های آتی با توجه به وضعیت سهام شرکت در بازار سرمایه، نظرات سهامداران و نیازهای نقدینگی شرکت تعیین خواهد شد.

نمایه زیر روند سود خالص تلفیقی و شرکت اصلی را برای سه سال مالی اخیر نشان می‌دهد:

نمایه ۴۹- روند سود خالص شرکت اصلی و گروه



سود تلفیقی گروه در شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ در مقایسه با شش ماه سال مالی قبل در حدود ۲۵۵ درصد افزایش داشته است. شرکت اصلی در شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ سود خالص ۴۹۷.۱۲۳ میلیون ریالی محقق نمود این در حالی است که شرکت در مدت مشابه سال مالی قبل زیان (۹.۶۷۲) میلیون ریالی داشته است.





۲-۲-۳. وضعیت فروش / درآمد

نمایه ۵۰- درآمد عملیاتی گروه و شرکت اصلی

مبالغ: میلیون ریال

شرح	گروه			شرکت اصلی		
	دوره ۶ ماه منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	دوره ۶ ماه منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به
	۱۳۹۸/۰۸/۳۰	۱۳۹۸/۰۲/۳۱	۱۳۹۷/۰۲/۳۱	۱۳۹۸/۰۸/۳۰	۱۳۹۸/۰۲/۳۱	۱۳۹۷/۰۲/۳۱
فروش	۲۱.۹۳۸.۶۰۵	۳۴.۳۳۹.۴۴۰	۲۴.۰۵۹.۹۲۰	-	-	-
ارائه خدمات	۱۶۷.۰۷۰	۳۰۱.۸۱۷	۱۶۸.۲۴۶	-	-	-
سود سرمایه گذاری	۵۹۲.۷۶۳	۵۹.۱۳۷	۵۶۷.۳۲۵	۵۹۲.۷۶۳	۲.۵۸۸.۲۳۸	۱.۴۲۴.۰۹۵
جمع	۲۲.۶۹۸.۴۳۸	۳۴.۷۰۰.۳۹۴	۲۴.۷۹۵.۴۹۱	۵۹۲.۷۶۳	۲.۵۸۸.۲۳۸	۱.۴۲۴.۰۹۵

۲-۲-۳-۱. فروش

نمایه ۵۱- فروش ناخالص گروه به تفکیک زیرمجموعه‌ها

مبالغ: میلیون ریال

نام محصول	نام شرکت	فروش ناخالص			درصد تغییرات (درصد)
		دوره ۶ ماه منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	
		۱۳۹۸/۰۸/۳۰	۱۳۹۸/۰۲/۳۱	۱۳۹۷/۰۲/۳۱	
سیمان و کلینکر	فارس و خوزستان و هلدینگ	۱۸.۴۶۹.۷۶۵	۲۳.۵۳۷.۰۰۰	۱۹.۳۸۶.۰۰۰	۲۱
واحدهای ساختمانی	ایران سازه	۱۰۲.۱۱۷	۲.۹۶۲.۰۰۰	۹۶۹.۰۰۰	۲۰۶
خدمات پیمانکاری	سابیر	۶۷۱.۲۰۴	۳۶۱۸.۰۰۰	۲۸۰۷.۰۰۰	۲۹
خدمات بازرسی کالا	بازرسی کالای تجاری	-	۲۱۴.۰۰۰	۱۰۴.۰۰۰	۱۰۵
خدمات حمل	حمل و نقل آبادان	۳.۱۲۳.۲۳۰	۳.۹۱۸.۰۰۰	۴.۰۶۴.۰۰۰	(۴)
سایر	-	۳۷۵.۱۷۱	۸۱۸.۰۰۰	۶۰۲.۰۰۰	۳۵
جمع		۲۲.۷۴۱.۴۸۷	۳۵.۰۶۷.۰۰۰	۲۷.۹۳۲.۰۰۰	۲۵

- ✓ تفاوت فروش خالص و فروش ناخالص به دلیل اعطای تخفیفات به مشتریان و تعدیلات صورت گرفته توسط شرکت است.
- ✓ فروش سیمان براساس نرخ‌های مصوب انجمن کارفرمایان صنعت سیمان و مصوبات هیئت مدیره شرکت‌های گروه صورت گرفته است. رکود اقتصادی و پیشی گرفتن عرضه کل بر تقاضای کل به همراه محدودیت‌های صادراتی، موجب شکسته شدن قیمت‌ها و اعطای تخفیف (عمدتاً شرکت‌های گروه سیمان فارس و خوزستان) به دلیل حفظ سهم بازار است.
- ✓ در حدود ۹۳ درصد از فروش گروه در بازار داخلی صورت می‌گیرد.





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام)

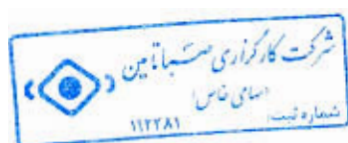
✓ با توجه به عملکرد شش ماه شرکت در حدود ۸۵ درصد فروش سیمان و کلینکر در بازار داخلی است. تنها محصول صادراتی گروه سیمان و کلینکر است که در شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ برابر با ۲.۷۷۱.۵۴۳ میلیون ریال بوده است.

✓ فروش صادراتی گروه عمدتاً مربوط به شرکت‌های گروه سیمان فارس و خوزستان (شرکت‌های سیمان ساوه، خوزستان، غرب، خاش، سفید نی ریز، بجنورد و بهبهان) و نیز شرکت‌های سیمان زنجان، صوفیان، شاهرود، ارومیه و قاین (عمدتاً به کشورهای همسایه نظیر عراق، افغانستان، ترکمنستان، آذربایجان و کشورهای حوزه خلیج فارس) است.

✓ درآمد گروه در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ به ترتیب برابر با ۱۷.۱۶۶.۰۰۰ و ۱۷.۱۹۱.۰۰۰ میلیون ریال بوده است. آخرین وضعیت فروش مهم‌ترین شرکت‌های زیرمجموعه تولیدکننده سیمان با توجه به آخرین صورت‌های مالی حسابرسی شده آن‌ها، که بر صورت‌های مالی تلفیقی برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ اثر گذار هستند در نمایه زیر نشان داده شده است.

نمایه ۵۲- میزان فروش شرکت‌های گروه

نام شرکت	جمع درآمدها
سیمان آبیگ	۵,۱۹۴,۳۸۷
سیمان خوزستان	۵,۱۷۷,۹۵۵
سیمان ساوه	۳,۹۱۷,۷۳۹
سیمان مازندران	۲,۸۲۴,۸۶۶
سیمان صوفیان	۲,۷۳۰,۴۱۱
سیمان شرق	۲,۵۰۴,۸۷۳
سیمان فارس نو	۲,۴۵۴,۷۵۲
سیمان شاهرود	۲,۴۵۳,۶۰۱
سیمان بجنورد	۲,۲۷۶,۲۱۴
سیمان ارومیه	۲,۲۵۱,۴۶۰
سیمان غرب	۱,۶۶۸,۹۸۶
سیمان خزر	۱,۵۷۷,۱۷۰
سیمان خاش	۱,۵۶۳,۵۳۹
سیمان بهبهان	۱,۵۵۷,۶۰۲
سیمان دورود	۱,۳۸۷,۲۱۷
سیمان فارس	۱,۱۶۲,۵۳۹
سیمان قائن	۱,۱۲۸,۶۸۱
سیمان سفید نی ریز	۵۲۷,۴۰۳
جمع	۴۲,۳۵۹,۳۹۵





✓ است. سالانه در حدود ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون دلار به سود حاصل از صادرات نفت و گاز می‌رسد.

✓ است. سالانه در حدود ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون دلار به سود حاصل از صادرات نفت و گاز می‌رسد.

سهم هلدینگ از سود	تقسیمی زیرمجموعه ها	سود تقسیم شده	تقسیم قابل سود	سود خالص	سال مالی	نام شرکت
۷۲۷,۰۰۰	۱,۴۰۶,۰۰۰	۵,۳۴۳,۰۰۰	۱,۴۸۵,۰۰۰	۱۳۹۸/۰۲/۳۱		هلدینگ سهام فارس و خوزستان
۸۸۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۵۷,۰۰۰	۱۱۷,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سهام صوفیان
۲۱۷,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۵۷۳,۰۰۰	۴۶۱,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سهام ارومیه
۸۴۰,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۲۳۸,۰۰۰	۱۶۳,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سهام شاهرو
۸۶۰,۰۰۰	۱۶۳,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۱۷۲,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سهام قاین
۳۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		توربین سازی و رفاهی آبفای ایران
-	-	(۱۸۴,۰۰۰)	(۱۱۰,۰۰۰)	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سولیران
۸۱۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰	۹۰۲,۰۰۰	۹۲۳,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		ایران سازه
۱۰۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۷۹,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		ساخت و تأسیسات آبفای
۱۵۲,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۹۴,۰۰۰	۱۷۸,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		بین المللی پارسی سازی تجاری
۲۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰	۳۴,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		دهکده ساحلی
-	-	(۱۲۰,۰۰۰)	(۱۵۵,۰۰۰)	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		حمل و نقل و خدمات دریایی آبفای
-	-	(۱۶۶,۰۰۰)	(۲۶,۰۰۰)	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		دورال
-	-	(۱۹۶,۰۰۰)	(۵۱,۰۰۰)	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سهام زمین
-	-	(۳۷,۰۰۰)	(۳,۰۰۰)	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سنگ ترابری کلاهدشت
-	-	(۱۱۴,۰۰۰)	(۸,۰۰۰)	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		آذری
۱۴۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰	۱,۰۳۶,۰۰۰	۶۹۵,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سهام خوزستان
-	-	-	۴۰,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سهام شیراز
۴۵۰,۰۰۰	۹۹,۰۰۰	۱۱۱,۰۰۰	۱۸۱,۰۰۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰		سهام قزوین
۲۰,۰۰۰	۱۴۸,۰۰۰	۲۹۳,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰		سهام مازندران
۱۷۹,۰۰۰	۶۶۳,۰۰۰	۷۹۶,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سهام سوه
-	-	(۱۰۶)	۲۸۴,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سهام آبک
۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۳	۱۳,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سهام یاسوج
-	-	(۷۴)	(۱۱,۰۰۰)	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		ایران پرست
-	-	-	۲۴,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سهام گداز و جهانگردی
-	۱۱۱,۰۰۰	۲۶۱,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		حمل و نقل کشتیرانی ج.ا
۲۱,۰۰۰	-	-	-	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سایر
۲,۵۲۷,۰۰۰	-	-	-	-		جمع

ကျေးဇူးတင်ပါတယ်။

(اصلي) (شركت) (سهم) در سهامی در سرمایه گذاری از حاصل درآمد - ۵۳ - به نام

سود سرمایه گذاری های شرکت اصلی



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

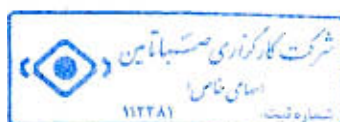
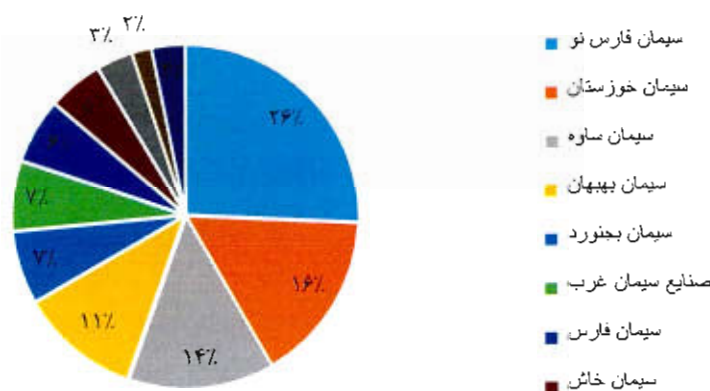
✓ ۲۹ درصد از درآمد حاصل از سود سهام مربوط به سرمایه گذاری در سهام هلدینگ سیمان فارس و خوزستان است. درآمد شرکت هلدینگ سیمان فارس و خوزستان در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ برابر با ۱.۵۷۲.۰۰۰ میلیون ریال بوده است که در حدود ۹۳ درصد آن مربوط به درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سهام است و مابقی مربوط به فروش سرمایه گذاری ها بوده است. سیمان فارس نو، سیمان خوزستان، سیمان ساوه و سیمان بهبهان بیشترین میزان سودآوری را برای شرکت هلدینگ سیمان فارس و خوزستان داشته اند. ۶۷ درصد درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سهام شرکت ها مربوط به سرمایه گذاری در سهام این چهار شرکت بوده است. جدول زیر درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سهام شرکت سیمان فارس و خوزستان را نشان می دهد:

نمایه ۵۴-درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سهام شرکت سیمان فارس و خوزستان

مبالغ: میلیون ریال

نام شرکت	درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سهام
سیمان فارس نو	۳۷۴.۰۰۰
سیمان خوزستان	۲۳۳.۰۰۰
سیمان ساوه	۱۹۹.۰۰۰
سیمان بهبهان	۱۶۴.۰۰۰
سیمان بجنورد	۱۰۰.۰۰۰
صنایع سیمان غرب	۹۷.۰۰۰
سیمان فارس	۹۰.۰۰۰
سیمان خاش	۷۵.۰۰۰
سیمان خزر	۵۰.۰۰۰
سیمان سفید نی ریز	۲۷.۰۰۰
سایر	۴۶.۰۰۰
جمع	۱.۴۵۵.۰۰۰

نمایه ۵۵-ترکیب درآمد سود سهام شرکت سیمان فارس و خوزستان





۳-۲-۳. بهای تمام شده کالای فروش رفته

جدول زیر بهای تمام شده محصولات فروخته شده در گروه را نشان می دهد:

نمایه ۵۶- وضعیت بهای تمام شده کالای فروش رفته در گروه

مبالغ: میلیون ریال

شرح	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱
مواد مستقیم مصرفی	۲.۳۹۵.۸۶۳	۳.۳۲۴.۸۳۲	۲.۷۶۸.۵۱۳
واحدهای ساختمانی	۷۱.۲۸۸	۱.۹۵۱.۶۰۵	۵۹۶.۴۵۷
کرایه حمل کالای تجاری	۲۸۹۱.۹۳۵	۳.۱۸۸.۶۲۵	-
دستمزد مستقیم	۱.۲۶۷.۲۱۹	۲.۰۵۸.۱۱۸	۱.۷۰۷.۶۳۰
دستمزد خدمات پیمانکاران	۳۴۹.۷۳۸	۱.۰۱۶.۱۵۰	۷۱۸.۷۹۶
دستمزد غیرمستقیم	۱.۹۷۱.۹۳۴	۳.۱۰۰.۰۸۱	۲.۴۰۲.۲۶۲
مواد غیرمستقیم	۱.۸۷۴.۱۳۶	۱.۹۸۴.۴۱۳	۱.۲۸۲.۲۱۰
استهلاک	۷۶۷.۲۰۴	۱.۸۷۲.۱۲۱	۲.۱۴۵.۰۳۷
هزینه تعمیر و نگهداری	۳۰۱.۲۲۷	۸۸۶.۹۴۷	۴۵۶.۰۹۶
هزینه انرژی	۱.۸۹۵.۱۶۰	۳۶۰.۴۷۹۹	۳.۱۴۳.۸۸۵
سایر	۱۶۴۸.۱۱۷	۳.۱۲۴۹۸۷	۲۶۰.۲۷۴۷
جمع	۱۵.۴۳۳.۸۲۰	۲۶.۱۱۲.۶۷۸	۱۷.۸۲۳.۶۳۳
هزینه جذب نشده	(۷۱.۱۸۸)	(۲۰۴.۹۴۶)	(۷۹۰.۶۲۷)
جمع هزینه های ساخت	۱۵.۳۶۲.۶۳۲	۲۵.۹۰۷.۷۳۲	۱۷.۰۳۳.۰۰۶
خرید کالای در جریان ساخت	(۴۶.۳۳۶)	(۳۹.۲۵۰)	(۱۹.۹۸۲)
افزایش (کاهش) در موجودی کالای در جریان ساخت	۴۳۷.۳۱۴	(۶۸۸.۳۷۵)	۲۰۶.۱۴۹
بهای تمام شده ساخت	۱۵.۷۵۳.۶۱۰	۲۵.۱۸۰.۱۰۷	۱۷.۲۱۹.۱۷۳
سایر مصارف	۱۳۶.۱۳۴	۱۷۳.۶۶۷	۶۶.۴۱۴
خرید کالای ساخته شده	(۶۶۲۱)	۸۸۷	۱۰.۳۱۵
افزایش (کاهش) موجودی ساخته شده	(۲۳۵.۲۱۷)	(۱۸۰۸)	۷۰.۶۵۰
بهای تمام شده کالا و خدمات ارائه شده	۱۵.۶۴۷.۹۰۶	۲۵.۳۵۲.۸۵۳	۱۷.۳۶۶.۴۵۲

✓ شرکت اصلی فاقد هزینه مواد است.

✓ مواد مستقیم شامل سنگ آهک، سنگ آهن، کالوئن، سیلیس و مارل است.

✓ عمده دلایل افزایش بهای تمام شده در سال منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ مربوط به تلفیق شرکت های حمل و نقل خدمات

دریایی آبادان، مجتمع های توریستی آبادگران ایران و دهکده ساحلی در سال مالی مورد گزارش است.

✓ بهای تمام شده شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۳۰ درصد افزایش داشته است.

عمده دلایل افزایش بهای تمام شده مربوط به حدود ۱۴ درصد افزایش مقدار فروش رفته، افزایش نرخ مواد اولیه مصرفی

و افزایش دستمزد نیروی انسانی است.



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

نمایه ۵۷- جدول مقایسه‌ای فروش خالص با بهای تمام شده محصولات اصلی گروه

مبالغ: میلیون ریال

نام محصول	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰			سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱			سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱		
	فروش	بهای تمام شده	سود ناخالص	فروش	بهای تمام شده	سود ناخالص	فروش	بهای تمام شده	سود ناخالص
سیمان و کلینکر	۱۷,۶۶۶,۸۸۳	۱۲,۳۳۳,۱۱۴	۵,۳۴۳,۷۶۹	۲۳,۱۲۰,۰۰۰	۱۶,۶۶۰,۰۰۰	۶,۴۶۰,۰۰۰	۱۹,۳۴۸,۰۰۰	۱۳,۶۵۷,۰۰۰	۵,۶۹۱,۰۰۰
خدمات پیمانکاری	۶۷۱,۲۰۴	۵۷۰,۴۶۸	۱۰۰,۷۳۶	۳,۹۵۴,۰۰۰	۳,۱۵۲,۰۰۰	۸۰۲,۰۰۰	۳,۸۴۸,۰۰۰	۳,۱۳۵,۰۰۰	۷۱۳,۰۰۰
واحدهای ساختمانی	۱۰۲,۱۱۷	۷۸,۷۸۵	۲۳,۳۴۲	۲,۷۳۰,۰۰۰	۱,۹۵۲,۰۰۰	۷۷۸,۰۰۰	-	-	-
خدمات حمل	۳,۱۳۳,۳۳۰	۲,۵۱۰,۸۲۰	۶۱۲,۴۱۰	۳,۹۱۸,۰۰۰	۳,۱۸۹,۰۰۰	۷۲۹,۰۰۰	-	-	-
سایر	۳۷۵,۱۷۱	۱۶۴,۷۱۹	۲۱۰,۴۵۲	۹۱۹,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۵۱۹,۰۰۰	۸۶۴,۰۰۰	۵۷۴,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰
جمع	۲۱,۹۳۸,۶۰۵	۱۵,۶۴۷,۹۰۶	۶,۲۹۰,۶۹۹	۳۴,۶۴۱,۰۰۰	۲۵,۳۵۳,۰۰۰	۹,۲۸۸,۰۰۰	۲۴,۰۶۰,۰۰۰	۱۷,۳۶۶,۰۰۰	۶,۶۹۴,۰۰۰

✓ حاشیه سود ناخالص محصول سیمان و کلینکر در دو سال اخیر در حدود ۲۹ درصد بوده است.

✓ تنوع محصولات و خدمات گروه پس از ادغام نسبت به گذشته بیشتر شده است.

نمایه صفحه بعد مقایسه فروش و بهای تمام شده برای شرکت‌های زیرمجموعه نشان می‌دهد:



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

نمایه ۵۸- مقایسه فروش و بهای تمام شده شرکت های گروه برای سال مالی ۱۳۹۸/۰۲/۳۱

مبالغ: میلیون ریال

نام شرکت	جمع درآمدها	بهای تمام شده کالای فروش رفته	سود ناخالص	حاشیه سود ناخالص (درصد)
سیمان ارومیه	۱,۷۰۰,۸۳۶	(۱,۱۱۸,۳۵۳)	۵۸۲,۴۸۳	۳۴
سیمان بجنورد	۱,۳۶۶,۲۵۴	(۱,۰۲۱,۶۹۷)	۳۴۴,۵۵۷	۲۵
سیمان بهبهان	۱,۱۴۲,۷۱۰	(۶۰۲,۸۷۱)	۵۳۹,۸۳۹	۴۷
سیمان خاش	۱,۱۲۵,۱۸۶	(۸۰۶,۹۱۷)	۳۱۸,۲۶۹	۲۸
سیمان خزر	۹۶۸,۶۴۱	(۶۸۴,۵۲۹)	۲۸۴,۱۱۲	۲۹
سیمان خوزستان	۲,۸۱۲,۰۳۲	(۱,۶۶۹,۶۲۱)	۱,۱۴۲,۴۱۱	۴۱
سیمان دورود	۹۳۹,۰۰۶	(۷۶۷,۲۷۴)	۱۷۱,۷۳۲	۱۸
سیمان سفید ارومیه	۳۰۵,۲۱۱	(۲۵۸,۲۳۳)	۴۶,۹۷۸	۱۵
سیمان سفید نیریز	۴۲۶,۲۶۲	(۲۶۳,۴۳۴)	۱۶۲,۸۲۸	۳۸
سیمان شاهرود	۱,۲۵۸,۷۹۳	(۹۱۵,۰۴۱)	۳۴۳,۷۵۲	۲۷
سیمان صوفیان	۱,۷۵۳,۹۸۴	(۱,۲۸۲,۰۳۹)	۴۷۱,۹۴۵	۲۷
سیمان غرب	۱,۱۹۸,۰۰۲	(۸۲۸,۷۷۴)	۳۶۹,۲۲۸	۳۱
سیمان فارس	۷۵۲,۳۷۲	(۵۴۵,۶۶۷)	۲۰۶,۶۰۵	۲۷
سیمان فارس نو	۱,۷۱۰,۴۹۷	(۸۴۴,۷۷۰)	۸۶۵,۷۲۷	۵۱
سیمان قائن	۶۹۹,۹۷۰	(۵۲۱,۱۹۰)	۱۷۸,۷۸۰	۲۶
سیمان شرق	۱,۷۶۵,۷۴۸	(۱,۴۹۸,۴۷۸)	۲۶۷,۲۷۰	۱۵
سیمان مازندران	۱,۴۴۴,۵۸۱	(۱,۰۰۱,۰۵۲)	۴۴۳,۵۲۹	۳۱
سیمان ساوه	۲,۲۱۳,۳۶۴	(۱,۳۴۴,۹۱۲)	۸۶۸,۴۵۲	۳۹
سیمان آبیک	۳,۰۵۵,۷۳۱	(۱,۹۸۸,۳۵۱)	۱,۰۶۷,۳۸۰	۳۵
سیمان فیروزکوه	۷۱۹,۷۳۰	(۴۴۲,۸۲۲)	۲۷۶,۸۹۸	۳۸
سیمان زنجان	۴۱۴,۲۲۷	(۴۰۲,۳۱۴)	۱۱,۹۱۳	۳
ایران سازه	۲,۹۸۳,۳۰۴	(۱,۹۴۸,۲۶۱)	۱,۰۳۵,۰۴۳	۳۵
سابیر	۳,۶۱۸,۰۴۴	(۳,۱۵۲,۳۷۸)	۴۶۵,۶۶۶	۱۳
بازرسی کالا	۲۱۳,۶۷۸	(۷۹,۲۳۱)	۱۳۴,۴۴۷	۶۳



۳-۳. ساختار سرمایه

۳-۳-۱. ترازنامه

ترازنامه تلفیقی شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین برای سه سال مالی اخیر در جدول زیر نشان داده شده است

نمایه ۵۹- ترازنامه تلفیقی گروه

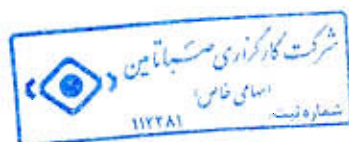
مبالغ: میلیون ریال

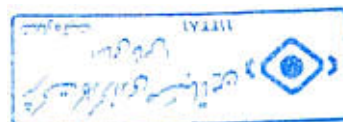
ترازنامه تلفیقی	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۲۹	نسبت به کل دارایی	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۲۹	نسبت به کل دارایی	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۲/۲۹	نسبت به کل دارایی
موجودی نقد	۴,۲۸۹,۵۴۵	۲,۳۲۷,۷۳۷	۳/۳	۱,۲۰۱,۶۷۴	۲	۹۷۵,۲۵۷	۲/۴
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲,۳۹۴,۹۳۸	۲,۷۹۹,۳۷۶	۴	۱,۹۵۹,۷۴۰	۳	۷۹۹,۲۹۷	۲
دریافتنی تجاری و غیرتجاری	۱۷,۳۹۲,۵۵۷	۱۳,۶۵۵,۰۰۸	۱۹/۶	۱۱,۵۷۴,۲۵۵	۱۸/۵	۴,۳۸۹,۵۱۷	۱۱
موجودی مواد و کالا	۱۴,۱۱۲,۰۰۶	۱۳,۷۷۲,۴۰۱	۱۹/۸	۱۳,۸۷۳,۳۶۷	۲۲/۲	۷,۸۷۸,۷۰۴	۱۹/۴
پیش‌پرداخت‌ها	۲,۹۲۶,۲۰۲	۲,۳۶۹,۸۱۹	۳/۴	۱,۸۱۶,۵۶۱	۳	۴۶۹,۰۹۴	۱,۲
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۱۳۲,۰۴۸	۲۱۹,۰۰۶	۰/۳	۳۵۷,۳۱۷	۰/۶	۸۶۰	-
جمع دارایی‌های جاری	۴۱,۲۴۷,۲۹۶	۳۵,۱۴۳,۳۴۷	۵۰/۵	۳۰,۷۸۲,۹۱۴	۴۹/۳	۱۴,۵۱۲,۷۲۹	۳۶
دریافتنی‌های بلندمدت	۱,۳۰۶,۹۶۵	۵۸۳,۴۴۷	۰/۸۳	۴۵۰,۴۶۰	۰/۷	۷۲۹,۰۰۶	۰/۲
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲,۳۷۵,۲۱۴	۱۰,۶۴۵,۹۰۱	۱۵/۳	۱۰,۸۱۸,۴۶۵	۱۷/۳	۵,۴۱۹,۷۸۵	۱۴
دارایی‌های نامشهود	۵۳۹,۵۳۵	۵۳۸,۰۰۲	۰/۷۷	۵۱۸,۲۶۲	۰/۸۳	۵۱۱,۵۸۳	۱/۳
سرقفلی	۹۱۳,۱۶۰	۹۹۵,۶۵۳	۱/۵	۱,۳۱۲,۴۵۶	۲	۱,۲۷۴,۲۲۵	۳/۴
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۹,۸۷۲,۲۱۲	۲۰,۱۲۷,۳۷۳	۲۹	۱۷,۸۸۴,۴۳۸	۲۸/۶	۱۸,۲۴۲,۸۰۷	۴۵
سایر دارایی‌ها	۱,۵۳۰,۳۰۰	۱,۴۶۳,۱۲۷	۲/۱	۷۲۷,۷۹۱	۱/۱	۷۸۴,۴۶۲	۰/۲
جمع دارایی‌های غیر جاری	۲۶,۵۷۷,۳۸۶	۲۴,۳۵۳,۵۰۳	۴۹/۵	۲۱,۶۱۱,۸۷۲	۵۰/۷	۲۵,۷۰۰,۷۶۸	۶۴
جمع دارایی‌ها	۶۷,۷۸۴,۶۸۲	۶۹,۴۹۶,۸۵۰	۱۰۰	۶۲,۳۹۴,۷۸۶	۱۰۰	۴۰,۲۱۳,۴۹۷	۱۰۰
پرداختنی‌های تجاری و غیرتجاری	۲۷,۸۲۶,۹۳۱	۱۳,۶۸۸,۲۳۶	۲۰	۱۲,۳۳۱,۳۵۳	۱۹/۶	۴,۷۱۷,۸۸۵	۱۱/۶
مالیات پرداختنی	۷۴۷,۷۸۵	۵۳۸,۱۱۷	۱	۷۳۹,۱۳۵	۱/۱	۶۳۴,۶۵۹	۳/۲
سود سهام پرداختنی	۵,۷۲۳,۹۴۳	۴,۴۵۲,۱۸۹	۶	۴,۶۶۷,۵۵۲	۷/۴	۴,۱۴۰,۷۹۹	۱۰/۲
تسهیلات مالی	۵,۸۲۴,۴۷۰	۸,۹۲۸,۸۹۴	۱۲	۱۰,۲۲۱,۱۴۰	۱۶/۴	۸,۶۶۳,۳۲۹	۲۲/۱
پیش دریافت‌ها	۴,۱۳۱,۷۷۶	۳,۹۳۵,۶۱۹	۶	۳,۲۷۲,۰۴۹	۵/۲	۶۲۴,۸۳۱	۱/۵
جمع بدهی‌های جاری	۴۴,۲۵۴,۹۰۵	۳۱,۵۴۳,۰۵۵	۴۵	۳۱,۱۳۱,۲۲۹	۴۹/۸	۱۸,۷۸۱,۵۰۳	۴۹
پرداختنی‌های بلندمدت	۲۶۳,۵۴۲	۱۸,۴۲۲,۴۴۵	۲۷	۱۵,۹۰۶,۳۰۷	۲۵/۵	۷,۰۵۳,۳۰۲	۱۷/۴
تسهیلات مالی بلندمدت	۳,۸۷۸,۱۱۸	۲,۸۰۷,۸۸۰	۴	۲,۵۵۳,۶۸۶	۴	۲,۷۸۲,۴۰۳	۶/۹
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱,۶۵۴,۶۶۹	۱,۴۱۱,۵۲۲	۲	۱,۱۰۲,۴۹۷	۲	۸۵۶,۱۰۴	۲/۱
جمع بدهی‌های غیر جاری	۵,۸۹۶,۳۲۹	۲۳,۶۴۱,۸۴۷	۳۳	۱۹,۵۶۲,۴۹۰	۳۱	۱۰,۶۹۱,۸۰۹	۲۶/۴
جمع بدهی‌ها	۵۰,۱۵۱,۲۳۴	۵۴,۱۸۴,۹۰۲	۷۸	۵۰,۶۹۳,۷۱۹	۸۱	۲۹,۴۷۳,۳۱۲	۷۵
سرمایه	۲,۷۰۱,۰۰۰	۲,۷۰۱,۰۰۰	۴	۲,۷۰۱,۰۰۰	۴	۲,۵۰۰,۰۰۰	۶
اندوخته قانونی	۱,۵۴۱,۸۹۳	۹۹۸,۹۲۷	۱	۸۹۹,۳۰۶	۱	۷۷۹,۳۹۳	۱
سایر اندوخته‌ها	۲۰۸,۲۲۷	۱۴۷,۵۴۷	۰/۲۱	۱۴۷,۵۴۷	۰	۱۴۷,۵۴۷	۰/۴
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۳۶۷,۲۲۸	۴۱۷۶-۴	۰/۶	۳۲۶,۸۲۹	۱	۱,۶۳۹	-
سود انباشته	۳,۵۴۳,۹۸۳	۲,۳۵۲,۵۴۳	۳/۳	۸۹۴,۰۱۱	۱	۱,۶۱۳,۶۵۹	۳
جمع حقوق صاحبان سهام شرکت اصلی	۷,۳۶۳,۴۳۱	۶,۵۱۷,۶۳۱	۹/۳۸	۴,۹۶۸,۷۰۳	۸	۵,۰۴۳,۲۳۸	۱۱/۱
سهام اقلیت	۱۰,۳۷۱,۰۱۷	۸,۷۹۴,۳۲۷	۱۲/۶	۶,۷۳۲,۳۶۴	۱۱	۵,۶۹۷,۹۴۷	۱۳/۶
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۷,۶۳۴,۴۴۸	۱۵,۳۱۱,۹۵۸	۲۲	۱۱,۷۰۱,۰۶۷	۱۹	۱۰,۷۴۰,۱۸۵	۲۵
جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۶۷,۷۸۴,۶۸۲	۶۹,۴۹۶,۸۵۰	۱۰۰	۶۲,۳۹۴,۷۸۶	۱۰۰	۴۰,۲۱۳,۴۹۷	۱۰۰



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

- ✓ با توجه به ترازنامه تلفیقی گروه در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ نسبت دارایی جاری به کل دارایی ها در حدود ۶۰ درصد است.
- ✓ در دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ مهم ترین اقلام دارایی جاری دریافتی ها و موجودی مواد و کالا است که این دو قلم در حدود ۷۷ درصد دارایی جاری را شامل می شود.
- ✓ سرمایه گذاری بلندمدت و دارایی های ثابت مهم ترین اقلام تشکیل دهنده دارایی های غیر جاری هستند.
- ✓ کل دارایی های گروه در دوره مالی شش ماه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ نسبت به ابتدای دوره مالی در حدود ۳ درصد کاهش یافته است.
- ✓ با توجه به ترازنامه ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ نسبت کل بدهی های شرکت به کل دارایی ها برابر با ۷۴ درصد است. بدهی های جاری در حدود ۸۸ درصد از کل بدهی ها را شامل می شوند. مهمترین بخش بدهی های جاری حساب های پرداختنی، تسهیلات مالی و سایر پرداختنی ها است.
- ✓ سود انباشته تلفیقی در سال مالی ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ در مقایسه با سال مالی ۱۳۹۷/۰۲/۳۱ بیش از دو برابر رشد داشته است که دلیل آن افزایش سودآوری شرکت های زیرمجموعه است.
- ✓ حقوق صاحبان سهام در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ در حدود ۳۰ درصد نسبت به سال مالی گذشته افزایش داشته است.
- ✓ با توجه به ترازنامه به تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ در حدود ۶۵ درصد از حساب های پرداختنی گروه، تجاری است.



[illegible]

တုံ့လျှောက်: တုံ့လျှောက် (၇)

نمایه ۶۰- زیر نامه شکر است اصلی

است: «داده بشنایم جزو در خیر اهل اسلام در صحت پیغمبر را»



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

- ✓ با توجه به ترازنامه دوره مالی شش ماهه ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ دارایی های جاری در حدود ۴۰ درصد کل دارایی های شرکت است. این نسبت در ترازنامه به تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ در حدود ۵۱ درصد است. مهم ترین جزء دارایی های جاری حساب های دریافتی است که عمدتاً سود سهام دریافتی از شرکت های زیرمجموعه است.
- ✓ سرمایه گذاری های بلندمدت بخش اصلی دارایی های غیر جاری است که تماماً سرمایه گذاری در شرکت های زیرمجموعه است.
- ✓ کل دارایی های شرکت در دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ در مقایسه با ابتدای دوره مالی در حدود ۳۲ درصد کاهش داشته است. مهمترین علت کاهش واگذاری سرمایه گذاری در سهام بانک رفاه کارگران به ارزش دفتری بوده است.
- ✓ با توجه به ترازنامه دوره مالی ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ بدهی های جاری در حدود ۲۱ درصد کل بدهی های شرکت است و عمدتاً حساب های پرداختنی تجاری و غیرتجاری است؛ این نسبت در ترازنامه به تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ در حدود ۹۲ درصد است تغییر با اهمیت این نسبت در طی دوره شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ نسبت به اول دوره تغییر طبقه بندی بدهی به شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی از سرفصل بدهی های بلندمدت به بدهی های جاری است. دلیل این تغییر طبقه بندی آن است که با تصمیم سهامدار عمده (شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی) افزایش سرمایه به مبلغ ۱۰.۰۰۰ میلیارد ریال، از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی در دستور کار شرکت قرار گرفته است.
- ✓ بدهی به سهامدار عمده (شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی) عمدتاً به خرید سهام شرکت های فرعی و بانک رفاه کارگران بوده است.
- ✓ سود انباشته شرکت در سال مالی ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ نسبت به سال مالی قبل از آن در حدود ۴۷ درصد رشد داشته که دلیل آن افزایش سودآوری شرکت بوده است.
- ✓ حقوق صاحبان سهام در سال مالی ۱۳۹۸/۰۲/۳۱ نسبت به سال مالی قبل از آن ۲۴ درصد افزایش داشته است.



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

۱-۱-۳-۳. دارایی ثابت

نمایه ۶۱- نمایه ۱۳۵- تغییرات در دارایی ثابت

مبالغ: میلیون ریال

شرح	گروه		درصد		شرکت اصلی		درصد	
	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به	سال مالی منتهی به	تغییرات	سال مالی منتهی به	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به	سال مالی منتهی به	تغییرات	سال مالی منتهی به
	۱۳۹۸/۰۸/۳۰	۱۳۹۸/۰۲/۳۱	۹۷ به ۹۸	۱۳۹۷/۰۲/۳۱	۱۳۹۸/۰۸/۳۰	۱۳۹۸/۰۲/۳۱	۹۷ به ۹۸	۱۳۹۷/۰۲/۳۱
زمین، ساختمان و تأسیسات	۵,۳۰۰,۷۹۴	۵,۴۵۶,۳۲۰	۵,۱۸۱,۹۱۶	۵	۶۰,۹۳۱	۶۱,۶۰۹	۶۲,۹۵۳	(۲)
ماشین آلات و ابزار آلات	۹,۹۳۳,۲۰۶	۱۰,۲۹۲,۵۴۵	۹,۰۶۷,۳۳۴	۱۴	-	-	-	-
وسایل نقلیه	۱۳۹,۴۸۲	۱۶۶,۱۷۰	۱۱۶,۳۴۱	۴۳	۳,۵۶۳	۳۸۲	۵۶۶	(۳۲)
اثاثیه و منصوبات	۱۷۵,۱۶۴	۱۶۵,۳۰۳	۱۶۲,۹۷۳	۱	۳,۴۲۴	۲,۰۹۷	۱,۳۷۲	۵۳
دارایی در جریان تکمیل	۲,۵۱۹,۰۸۹	۲,۳۳۶,۹۱۵	۱,۶۳۸,۶۰۶	۴۳	-	-	-	-
پیش پرداخت و سفارش ها سرمایه ای	۶۵۸,۲۰۷	۶۰۷,۷۰۱	۶۸۵,۴۰۶	(۱۱)	-	-	-	-
اقلام سرمایه ای موجود در انبار	۱,۱۴۶,۲۷۰	۱,۱۰۲,۴۱۹	۱,۰۳۱,۸۶۲	۷	-	-	-	-
جمع	۱۹,۸۷۲,۲۱۲	۲۰,۱۲۷,۳۷۳	۱۷,۸۸۴,۴۳۸	۱۳	۶۷,۹۱۷	۶۴,۰۸۸	۶۴,۸۹۱	(۱)



۱-۲-۳. سرمایه گذاری ها

نمایه ۶۲- تغییرات در ارزش کل سرمایه گذاری های شرکت اصلی

مبالغ: میلیون ریال

ارزش روز سرمایه گذاری ها			بهای تمام شده سرمایه گذاری ها			نام شرکت
سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	دوره مالی ۶ ماه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	دوره مالی ۶ ماه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰	
۳.۴۲۱.۷۷۷	۱۰.۱۸۳.۸۷۰	۱۲.۳۱۵۶۰۲	۴.۳۵۸.۶۰۱	۴.۲۶۱.۱۰۲	۴.۰۷۱.۲۲۳	سیمان فارس خوزستان
۷۲۸.۶۲۱	۱.۲۸۰.۶۱۲	۲.۱۵۵.۰۵۵	۵۶۶.۲۸۲	۹۴۹.۶۹۰	۹۷۰.۴۹۵	سیمان صوفیان
۸۶۷.۰۸۰	۱.۶۰۲.۱۸۴	۳.۰۲۷.۱۷۵	۴۶۴.۴۹۵	۴۶۱.۴۰۶	۴۵۵.۹۸۸	سیمان ارومیه
۶۲۷.۶۱۳	۱.۵۶۴.۰۹۶	۳.۰۸۳.۶۵۵	۱۱۵.۰۸۵	۱۹۳.۵۰۳	۱۹۳.۵۰۳	سیمان قاین
۵۰۱.۷۲۷	۸۶۳.۶۴۳	۲.۰۷۱.۶۳۷	۷۸۹.۴۷۷	۷۸۱.۸۱۴	۷۸۱.۵۵۵	سیمان شاهرود
۶۱۱.۳۱۴	۱.۸۵۷.۰۳۶	۱.۳۶۷.۰۶۰	۱۰۵.۹۴۶	۱۰۵.۹۴۶	۱۰۰.۹۵۵	سولیران
۲.۱۵۰	۵.۲۸۹	۶.۲۳۲	۱.۳۰۲	۴۸۳	۲۱۰	آذریت
۱.۱۷۴	۲.۲۸۵	-	۹۱۰	۹۱۰	-	سیمان بجنورد
۱۴	۴۶	-	۳۵	۳۵	-	سیمان بهبهان
۶۷.۸۶۷	۱۸۵.۲۴۴	۱۴۸.۰۷۴	۱۲۳.۸۲۷	۱۲۳.۸۲۷	۱۰۰.۵۴۰	سیمان خوزستان
۱۱	۰	-	۲۹	۰	-	سیمان دورود
۱۲۷.۰۱۳	۲۶۰.۱۹۲	۳۳۳.۱۰۲	۲۹۴.۹۱۶	۲۹۴.۹۱۶	۲۹۴.۹۱۶	سیمان سپاهان
۰	۶.۳۲۶	-	۰	۲.۵۷۰	-	سیمان فارس
۲۰.۰۸۸	۳۲.۳۷۳	۵۴.۱۱۶	۲۴.۱۲۵	۲۸.۲۵۱	۳۲.۳۷۸	سیمان مازندران
۳.۶۵۰	۱۲.۸۵۷	-	۳.۶۵۰	۳.۶۵۰	-	توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان
۲۹۱.۵۳۲	۴۱۴.۶۰۷	۶۰۱.۲۹۴	۲۴۱.۱۷۸	۲۴۱.۱۷۸	۲۴۱.۱۷۸	مجمع های توریستی و رفاهی آبادگران
۷.۲۷۰.۶۸۶	۱۸.۲۷۰.۶۶۰	۲۵.۱۶۳.۰۰۲	۷.۰۹۳.۹۸۴	۷.۴۴۹.۲۸۱	۷.۲۴۲.۹۴۱	جمع بورسی
۱.۱۴۵.۱۳۴	۱.۱۴۵.۱۳۴	۱.۱۴۵.۱۳۴	۱.۱۴۵.۱۳۴	۱.۱۴۵.۱۳۴	۱.۱۴۵.۱۳۴	ایران سازه
۲۶۶.۶۲۳	۲۶۶.۶۲۳	۲۶۶.۶۲۳	۲۶۶.۶۲۳	۲۶۶.۶۲۳	۲۶۶.۶۲۳	سیمان ساوه
۸.۰۴۳.۶۴۸	۸.۰۴۳.۶۴۸	۰	۸.۰۴۳.۶۴۸	۸.۰۴۳.۶۴۸	۰	بانک رفاه کارگران*
۶۴۹.۴۸۴	۶۴۹.۴۸۴	۶۴۹.۴۸۴	۶۴۹.۴۸۴	۶۴۹.۴۸۴	۶۴۹.۴۸۴	بین المللی بازرسی کالای تجاری
۲۷۱.۳۵۳	۲۷۱.۳۵۳	۲۷۱.۳۵۳	۲۷۱.۳۵۳	۲۷۱.۳۵۳	۲۷۱.۳۵۳	حمل و نقل و خدمات دریای آبادان
۳۷۳.۴۴۶	۳۷۳.۴۴۶	۳۷۳.۴۴۶	۳۷۳.۴۴۶	۳۷۳.۴۴۶	۳۷۳.۴۴۶	ساختمان سد و تأسیسات دریایی - سائیر
۲۷۱.۸۹۰	۲۷۱.۸۹۰	۲۷۱.۸۹۰	۲۷۱.۸۹۰	۲۷۱.۸۹۰	۲۷۱.۸۹۰	سیمان فیروزکوه
۱۰۴.۰۴۷	۱۰۴.۰۴۷	۱۰۴.۰۴۷	۱۰۴.۰۴۷	۱۰۴.۰۴۷	۱۰۴.۰۴۷	سیمان یاسوج
۲۴۵.۰۰۰	۲۶۸.۹۳۵	۲۹۰.۴۹۶	۲۴۵.۰۰۰	۲۷۲.۹۳۵	۲۹۰.۴۹۶	سایر
۱۱.۳۷۰.۶۲۵	۱۱.۳۹۴.۵۶۰	۳.۳۷۲.۴۷۳	۱۱.۳۷۰.۶۲۵	۱۱.۳۹۴.۵۶۰	۳.۳۷۲.۴۷۳	جمع غیر بورسی
۱۸.۶۴۶.۴۲۰	۲۹.۶۶۵.۲۲۰	۲۸.۵۳۵.۴۷۵	۱۸.۴۶۴.۶۱۰	۱۸.۸۴۷.۸۴۱	۱۰.۶۱۵.۴۱۴	جمع کل



۳-۳-۱-۲-۱. انتقال سهام بانک رفاه

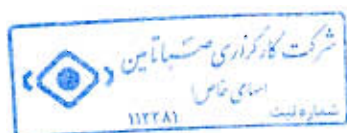
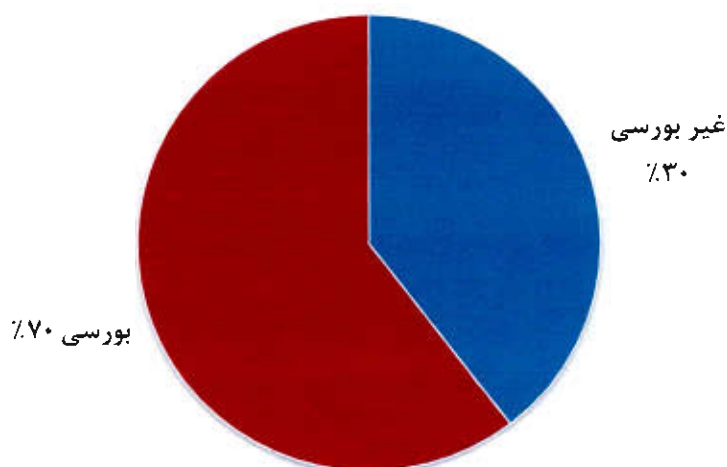
شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین، سرمایه‌گذاری در سهام بانک رفاه کارگران را بابت تسویه بدهی به شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی به ارزش دفتری به مبلغ ۸۰۴۳,۶۴۸ واگذار کرد.

در شش ماهه نخست منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ توافقی بین شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین و شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی مبنی بر انتقال سهام بانک رفاه کارگران از شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین به شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی صورت پذیرفت و مبادعه‌نامه آن به امضا طرفین رسید و در نهایت در فروردین ماه سال ۱۳۹۹ از طریق انجام معامله در تابلو بازار پایه فرابورس این انتقال نهایی گردید و بدین ترتیب سرمایه‌گذاری در سهام بانک رفاه کارگران به ارزش ۸۰۴۳,۶۴۸ میلیون ریال به شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی واگذار گردید و در ازای آن به همین میزان از بدهی‌های شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین به شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی کاسته شد.

۳-۳-۱-۲-۲. ترکیب پرتفوی شرکت

نمایه زیر ترکیب پرتفوی شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین را بر حسب بهای تمام شده در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ نشان می‌دهد.

نمایه ۶۳- ترکیب پرتفوی

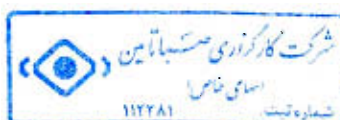




نمایه ۶۴- وضعیت پرتفوی شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین

مبالغ: میلیون ریال

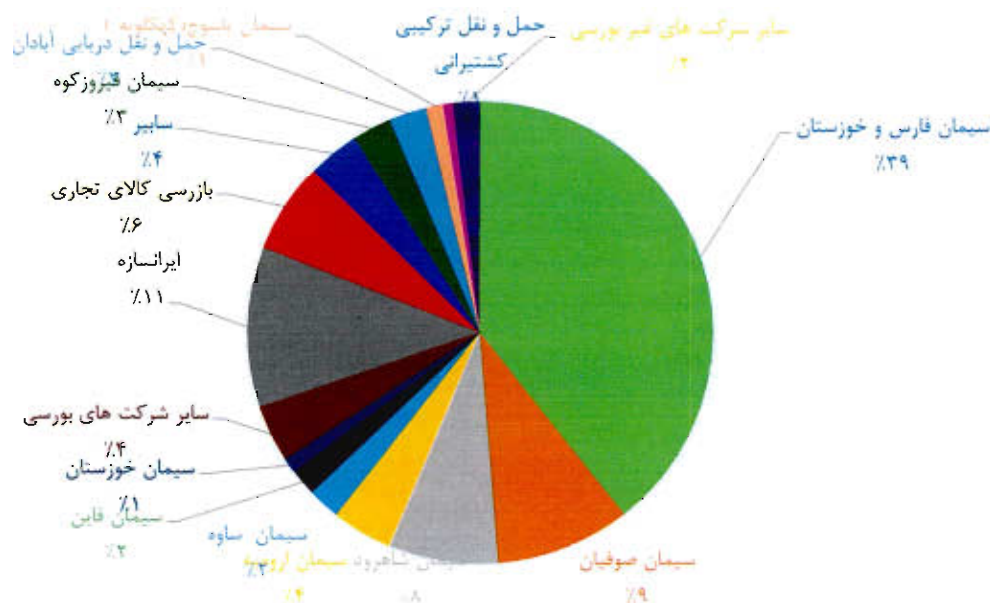
وضعیت پرتفوی در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱				شرح
تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش روز	اضافه ارزش	
				شرکتهای بورسی:
۲,۸۹۵,۹۹۱,۹۷۴	۴,۰۲۷,۳۶۱	۶۰,۰۹۷,۶۲۵	۵۶,۰۷۰,۲۶۴	سیمان فارس و خوزستان
۷۵۴,۹۴۹,۴۷۲	۹۵۶,۵۵۳	۱۲,۸۶۴,۳۳۹	۱۱,۹۰۷,۷۸۶	سیمان صوفیان
۴۱۸,۲۳۱,۵۲۸	۷۸۲,۵۶۰	۶,۹۳۸,۴۶۱	۶,۱۵۵,۹۰۱	سیمان شاهرود
۴۰۲,۸۱۲,۳۴۱	۴۲۹,۸۳۶	۹,۷۷۱,۰۱۹	۹,۳۴۱,۱۸۳	سیمان ارومیه
۱۵۷,۹۴۰,۰۲۳	۲۳۹,۶۸۴	۷,۶۴۰,۸۲۲	۷,۴۰۱,۱۳۸	سیمان ساوه
۱۳۲,۵۸۱,۴۰۶	۱۹۴,۵۰۸	۵,۶۴۳,۱۹۵	۵,۴۴۸,۶۸۷	سیمان قاین
۳۸,۹۰۸,۸۳۶	۱۰۰,۵۴۰	۵۳۲,۵۷۲	۴۳۲,۰۳۲	سیمان خوزستان
-	۴۰۸,۴۸۰	۴,۰۲۱,۳۶۶	۳,۶۱۲,۸۸۶	سایر شرکت های بورسی
	۷,۱۳۹,۵۲۴	۱۰۷,۵۰۹,۳۹۹	۱۰۰,۳۶۹,۸۷۷	جمع کل سهام بورسی
				شرکتهای غیربورسی:
۱,۱۳۷,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۵,۱۳۴	۱,۱۴۵,۱۳۴	۰	ایرانسازه
۴۴۸	۶۴۹,۴۸۴	۶۴۹,۴۸۴	۰	بازرسی کالای تجاری
۲۹۹,۹۹۳,۱۱۰	۳۷۳,۴۴۶	۳۷۳,۴۴۶	۰	سابیر
۲۶۹,۹۹۹,۹۲۵	۲۷۱,۸۹۰	۲۷۱,۸۹۰	۰	سیمان فیروزکوه
۸۵۵,۰۰۰	۲۷۱,۳۵۳	۲۷۱,۳۵۳	۰	حمل و نقل دریایی آبادان
۹,۵۵۳,۷۰۰	۱۱۹,۵۲۵	۱۱۹,۵۲۵	۰	سیمان یاسوج (کهگلویه)
۱۸۶,۱۴۶,۱۰۰	۶۵,۷۱۲	۶۵,۷۱۲	۰	حمل و نقل ترکیبی کشتیرانی
-	۱۹۵,۵۷۹	۱۹۵,۵۷۹	۰	سایر شرکت های غیر بورسی
	۳,۰۹۲,۱۲۳	۳,۰۹۲,۱۲۳	۰	جمع شرکتهای غیر بورسی
	۱۰,۲۳۱,۶۴۷	۱۱۰,۶۰۱,۵۲۲	۱۰۰,۳۶۹,۸۷۷	جمع کل





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

نمایه ۶۵- ترکیب پرتفوی به تفکیک شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱



۳-۲-۱-۳. خالص ارزش روز دارایی

نمایه ۶۶- خالص ارزش روز دارایی ها

مبالغ: میلیون ریال

ترازنامه به تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰	
مبلغ	شرح
۶,۱۲۶,۷۸۵	حقوق صاحبان سهام
۱۰۰,۳۶۹,۸۷۷	ارزش افزوده سرمایه گذاری ها
۰	ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاری ها
۰	ارزش افزوده دارایی ثابت
۲,۹۷۱,۳۷۶	خالص درآمدها و هزینه های به وقوع پیوسته بعد از تاریخ ترازنامه
۰	سود تقسیمی
۱۰۹,۴۶۸,۰۳۸	خالص ارزش روز دارایی ها
۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام
۹,۹۵۲	NAV (ریال)

- ارزش روز پرتفوی غیر بورسی برابر با بهای تمام شده در نظر گرفته شده است.
- ارزش افزوده پرتفوی بورسی شرکت با توجه به قیمت سهام در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ محاسبه شده است که در نمایه صفحه بعد نشان داده شده است.



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

با توجه به اهمیت میزان سرمایه گذاری انجام شده در هلدینگ سیمان فارس و خوزستان ترکیب پرتفوی سرمایه گذاری آن به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۳۰ در ادامه ارائه می گردد.

نمایه ۶۷-وضعیت پرتفوی سرمایه گذاری شرکت هلدینگ سیمان فارس و خوزستان

مبالغ: میلیون ریال

نام شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	افزایش (کاهش)
پرتفوی بورسی			
سیمان خوزستان	۱,۲۲۱,۵۰۰	۴,۹۹۷,۷۲۷	۳,۷۷۶,۲۲۷
سیمان ساوه	۹۶۱,۷۲۹	۸,۴۸۰,۴۶۹	۷,۵۱۸,۷۴۰
سیمان خاش	۵۳۴,۰۰۵	۴,۰۴۹,۴۴۷	۳,۵۱۵,۴۴۲
سیمان فارس نو	۴۱۸,۴۰۸	۱۳,۷۸۷,۱۱۰	۱۳,۳۶۸,۷۰۲
سیمان غرب	۳۸۶,۴۹۸	۵,۳۵۵,۳۸۱	۴,۹۶۸,۸۸۳
سیمان خوزستان (حق تقدم)	۳۳۸,۴۹۴	۳,۶۰۳,۸۲۶	۳,۲۶۵,۳۳۲
سیمان خزر	۳۲۵,۲۴۶	۶,۲۶۰,۲۳۷	۵,۹۳۴,۹۹۱
سیمان سپاهان	۲۹۹,۰۲۵	۱,۸۷۶,۸۹۵	۱,۵۷۷,۸۷۰
سیمان فارس	۲۶۸,۵۴۴	۲۲,۱۵۳,۱۴۴	۲۱,۸۸۴,۶۰۰
سیمان بجنورد	۲۶۸,۱۱۴	۶,۱۴۳,۴۷۷	۵,۸۷۵,۳۶۳
سیمان مازندران	۲۳۶,۷۷۵	۲,۸۴۱,۸۷۸	۲,۶۰۵,۱۰۳
سیمان شرق	۲۱۹,۸۹۵	۱,۰۲۹,۷۴۹	۸۰۹,۸۵۴
سیمان بهبهان (حق تقدم)	۱۳۶,۸۸۲	۴,۷۱۱,۶۵۲	۴,۵۷۴,۷۷۰
سیمان دورد	۱۱۵,۱۰۱	۳,۱۸۶,۱۱۷	۳,۰۷۱,۰۱۶
سیمان بهبهان	۱۰۵,۶۶۵	۱,۵۸۱,۷۱۰	۱,۴۷۶,۰۴۵
سیمان سفید نی ریز	۷۵,۹۱۳	۳,۴۸۲,۸۷۹	۳,۴۰۶,۹۶۶
سیمان ارومیه	۳۱,۵۵۸	۲۲۷,۸۶۳	۱۹۶,۳۰۵
سایر شرکتهای بورسی	۲۰,۵۸۶	۴,۷۶۰,۳۷۲	۴,۷۳۹,۷۸۶
جمع پرتفوی بورسی	۵,۹۶۳,۹۳۸	۹۸,۵۲۹,۹۳۳	۹۲,۵۶۵,۹۹۵
پرتفوی غیر بورسی			
سیمان آبیگ	۲,۵۵۴,۷۳۸	۲,۵۵۴,۷۳۸	۰
گروه صنعتی لوله الیاف بهراد	۱۸۴,۱۲۴	۱۸۴,۱۲۴	۰
سیمان زنجان	۸۶,۸۶۵	۸۶,۸۶۵	۰
خدمات مهندسی سیمان فارس و خوزستان	۳۸,۱۶۰	۳۸,۱۶۰	۰
ساخت و نصب صنعتی البرز	۲۵,۵۵۰	۲۵,۵۵۰	۰
سایر شرکتهای غیر بورسی	۱۵,۱۸۴	۱۵,۱۸۴	۰
جمع پرتفوی غیر بورسی	۲,۹۰۴,۶۲۱	۲,۹۰۴,۶۲۱	۰
جمع کل	۸,۸۶۸,۵۵۹	۱۰۱,۴۳۴,۵۵۴	۹۲,۵۶۵,۹۹۵



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

۳-۱-۳. موجودی مواد و کالای گروه

نمایه ۶۸- وضعیت موجودی کالا و مواد گروه

مبالغ: میلیون ریال

شرح	دوره شش ماه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱
موجودی املاک	۴.۴۸۰.۷۴۴	۴.۲۸۳.۵۱۶	۵.۴۹۱.۱۶۰
کالای ساخته شده	۳۳۲.۵۷۴	۳۱۸.۳۵۶	۳۲۰.۱۶۴
کالای در جریان ساخت	۲۸۶۱.۵۷۸	۳.۰۳۴.۷۴۲	۳.۷۲۳.۱۱۷
مواد اولیه و لوازم بسته بندی	۱.۵۴۷.۱۳۵	۱.۴۲۶.۱۵۳	۸۱۴.۲۴۱
قطعات و لوازم یدکی	۴۶۰.۳۶۴۶	۴.۴۳۴.۰۲۴	۳.۲۵۰.۸۵۳
سایر	۲۸۶.۳۲۹	۲۷۵.۶۱۰	۲۷۳.۸۳۲
جمع	۱۴.۱۱۲.۰۰۶	۱۳.۷۷۲.۴۰۱	۱۳.۸۷۳.۳۶۷

نمایه ۶۹- موجودی املاک در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰

مبالغ: میلیون ریال

شرح	مبلغ
املاک در جریان ساخت	۳.۴۲۶.۰۸۳
واحدهای ساختمانی تکمیل شده	۹۰۳.۵۰۰
زمین	۱۵۱.۱۶۱
جمع	۴.۴۸۰.۷۴۴

نمایه ۷۰- املاک در جریان ساخت در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰

مبالغ: میلیون ریال

نام پروژه	نوع پروژه	درصد تکمیل	ارزش
ملک جمال آباد	مشارکتی	۵/۳۶	۹۹۰.۶۶۲
زمین چناران	مشارکتی	۰	۶۲۲.۷۴۲
ولیعصر تبریز	مشارکتی	۲۶/۳۵	۵۷۸.۸۹۸
ملک یاس	مشارکتی	۰	۳۹۹.۲۵۴
ولنجک ۱۸	تولیدی	۹۵/۳۵	۲۵۳.۸۱۹
گلوگاه	مشارکتی	۸	۱۲۱.۶۶۲
فیبر بابلسر	تولیدی	۸	۱۴۰.۹۲۹
نیاوران گل سنگ	تولیدی	۹۰/۷۸	۱۰۹.۸۲۷
سایر	-	-	۲۰۸.۳۹۰
جمع	-	-	۳.۴۲۶.۰۸۳





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

جمع کل مبلغ پروژه‌های مشارکتی ۲.۷۱۳.۲۱۸ میلیون ریال است همچنین جمع کل مبلغ پروژه‌های تولیدی نیز ۵۰۴.۵۷۵ میلیون ریال می‌باشد. مبلغ سایر پروژه‌ها نیز ۲۰۸.۲۹۰ میلیون ریال است.

نمایه ۷۱- واحدهای ساخته شده در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰

مبالغ: میلیون ریال

نام واحد	متراژ (مترمربع)	مبلغ
سایه کیش	۲,۰۶۰	۱۱۳,۸۵۳
ملک تجاری طویی	۱,۸۷۰	۹۹,۹۲۷
ملک ولنجک ۱۶	۲۷۰	۱۱۷,۹۵۳
ملک کمال شهر	۷۸۰	۱۱۵,۰۳۹
ملک کوکب شرقی	۱,۷۸۰	۱۶۰,۳۳۶
ملک کرج (جاده چالوس)	۷,۶۷۴	۱۴۰,۸۹۳
سایر	۱۴,۵۸۱	۱۵۵,۴۹۹
جمع	۲۹,۰۱۵	۹۰۳,۵۰۰

۳-۳-۱-۴. دریافتنی‌های تجاری و غیرتجاری کوتاه مدت گروه

نمایه ۷۲- دریافتنی‌های تجاری و غیرتجاری کوتاه مدت گروه

مبالغ: میلیون ریال

گروه	دوره مالی شش ماه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰						سال مالی ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	سال مالی ۱۳۹۷/۰۲/۳۱
	ریالی	ارزی	جمع	ذخیره مطالبات مشکوک الوصول	خالص	خالص	خالص	خالص
دریافتنی‌های تجاری:								
اسناد دریافتنی:								
سایر مشتریان	۳,۵۳۹,۹۰۱		۳,۵۳۹,۹۰۱	(۱۲۸,۱۱۹)	۳,۴۱۱,۷۸۲	۳,۴۰۵,۹۴۳		۲,۶۲۲,۳۴۲
حساب‌های دریافتنی:								
مبلغ قابل بازپایست پیمان	۳,۱۵۶,۴۳۸		۳,۱۵۶,۴۳۸		۳,۱۵۶,۴۳۸	۲,۱۲۷,۶۰۱		۲,۳۷۲,۹۹۹
اشخاص وابسته (سود سهام)	۴۸,۵۵۹		۴۸,۵۵۹		۴۸,۵۵۹	۱۵۷,۳۰۸		۸۸,۳۷۸
سود سهام سایر شرکت‌ها	۹۴,۰۳۹		۹۴,۰۳۹		۹۴,۰۳۹	۹۸,۲۴۹		۲۰۴,۸۷۵
سایر مشتریان	۶۶۱۵,۳۳۵	۴۳۳,۹۲۰	۷,۰۴۹,۲۵۵	(۲۲۳,۱۰۵)	۶,۸۲۶,۱۵۰	۴,۸۴۸,۴۹۹		۴,۲۴۳,۳۳۵
غیرتجاری:								
اسناد دریافتنی	۵۹,۹۶۵		۵۹,۹۶۵		۵۹,۹۶۵	۲۷,۴۹۵		۲۴,۱۶۲
کارکنان (وام و مساعده)	۳۸۱,۵۴۶		۳۸۱,۵۴۶		۳۸۱,۵۴۶	۳۶۲,۴۲۲		۱۲۶,۴۳۸
سپرده‌های موقت	۷۸۹,۴۶۸		۷۸۹,۴۶۸		۷۸۹,۴۶۸	۷۷۶,۸۴۳		۳۰۹,۶۳۴
مالیات ارزش افزوده						۱۴,۶۱۰		۱۲,۴۵۲
سایر	۲,۸۲۴,۲۲۶		۲,۸۲۴,۲۲۶	(۲۲۵,۶۱۶)	۲,۵۹۸,۶۱۰	۱,۸۳۶,۰۳۸		۱,۵۶۹,۶۴۰
مجموع تجاری و غیرتجاری	۱۷,۵۴۵,۴۷۷	۴۳۳,۹۲۰	۱۷,۹۷۹,۳۹۷	(۵۸۶,۸۴۰)	۱۷,۳۹۲,۵۵۷	۱۳,۶۵۵,۰۰۸		۱۱,۵۷۴,۲۵۵



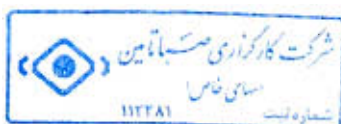
امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

نمایه ۷۳- دریافتنی‌های تجاری و غیرتجاری کوتاه‌مدت شرکت اصلی

مبالغ: میلیون ریال

شرکت اصلی	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱
	خالص	خالص	خالص
شرکت‌های گروه	۲۸۳,۶۰۸	۱۵۸,۵۴۴	۴۶,۰۰۰
شرکت‌های فرعی (سود سهام)	۲,۷۰۴,۱۳۴	۵,۵۰۶,۹۵۷	۴,۶۹۴,۵۰۷
اشخاص وابسته (سود سهام)	۴۸,۵۵۹	۱۵۷,۳۰۸	۸۸,۳۷۸
سود سهام سایر شرکت‌ها	۹۴,۰۳۹	۹۸,۲۴۹	۱۱۴,۹۴۲
شرکت‌های فرعی	۷,۰۷۰,۱۹۰	۶,۹۶۸,۸۳۹	۴,۳۸۸,۱۶۷
کارکنان (وام و مساعده)	۹,۶۱۶	۱۰,۲۴۴	۱۱,۶۱۸
سایر	۳۲۰,۳۹۴	۳۳۸,۱۱۴	۲۷۲,۳۹۰
مجموع تجاری و غیرتجاری	۱۰,۵۳۰,۵۴۰	۱۳,۲۳۸,۲۵۵	۹,۶۱۶,۰۰۲

- ✓ اسناد دریافتنی تجاری عمدتاً شامل مبلغ ۲,۷۶۹,۹۲۷ میلیون ریال اسناد دریافتنی شرکت سیمان فارس و خوزستان و ۲۱۷,۹۸۴ میلیون ریال شرکت ایران سازه از مشتریان می‌باشد که از بابت اسناد دریافتنی شرکت سیمان فارس و خوزستان مبلغ ۱۲۸,۱۱۹ میلیون ریال در حساب‌های آن شرکت ذخیره منظور شده است.
- ✓ مبلغ قابل باز یافت پیمان‌ها (مازاد درآمد شناسایی شده به صورت وضعیت‌های تأیید شده) به مبلغ ۳,۱۵۶,۴۳۸ میلیون ریال مربوط به شرکت سایر عمدتاً مربوط به متروی کرج بابت تفاوت در آمد انباشته با صورت وضعیت‌های تأیید شده تا پایان سال بر اساس روش شناخت در آمد محاسبه و در حساب‌ها منظور شده است.
- ✓ مانده حساب‌های دریافتی از اشخاص وابسته تماماً مربوط به طلب شرکت اصلی از شرکت سیمان فیروزکوه و یاسوج به مبلغ ۴۳,۷۵۶ میلیون ریال و ۴,۸۰۳ میلیون ریال می‌باشد.
- ✓ سود دریافتنی از سایر شرکت‌ها عمدتاً مربوط به مطالبات شرکت اصلی از شرکت‌های حمل و نقل ترکیبی کشتیرانی جا و سرمایه‌گذاری ایرانگردی و جهانگردی به ترتیب مبلغ ۲۹,۵۹۷ میلیون ریال و ۳۲,۲۶۸ میلیون ریال می‌باشد.
- ✓ سپرده‌های دریافتنی عمدتاً مربوط به قرارداد شرکت‌های حمل آبادان، سابیر، سولیران، خدمات مهندسی سیمان فارس و خوزستان، شرکت نوآوران صنعت سبز و ساخت و نصب صنعتی البرز می‌باشد.
- ✓ مطالبات ارزی از مشتریان به مبلغ ۴۳۳,۹۲۰ میلیون ریال شامل مبلغ ۲۸,۷۰۱ میلیون ریال طلب شرکت سیمان بجنورد (گروه شرکت سیمان فارس و خوزستان)، از شرکت کوثر صنعت یادآوران و آقای حسین ندیکی به صورت تضامنی می‌باشد که به موجب رای دادگاه به پرداخت مبلغ ۲,۱۹۹,۱۳۵ دلار آمریکا و پرداخت هزینه دادرسی و حق‌الوکاله محکوم شده‌اند. همچنین مطالبات شرکت سیمان بهیجان و آیک به مبلغ ۲۲۴,۷۳۲ میلیون ریال (۱,۶۸۲,۷۸۶ دلار) مطالبات سیمان خوزستان مربوط به سایر اقلام صادرات سیمان می‌باشد. ضمناً، مانده طلب ریالی از سایر مشتریان عمدتاً مربوط به مبلغ ۱,۹۲۲,۱۷۸ میلیون ریال، ۱,۳۱۲,۰۸۶ میلیون ریال و ۱,۳۵۵,۳۲۴ میلیون ریال به ترتیب مطالبات شرکت‌های سابیر، گروه سیمان فارس و خوزستان و حمل و نقل آبادان می‌باشد.





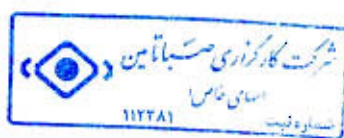
امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

آخرین وضعیت مطالبات ارزی گروه سیمان فارس خوزستان در نمایه زیر شرح داده شده است:

نمایه ۷۴- آخرین وضعیت مطالبات ارزی گروه سیمان فارس خوزستان

نام شرکت	نوع ارز	مبلغ
سیمان آبیگ	یورو	۶۰۷۴.۳۷۹
سیمان بجنورد	دلار	۲.۲۷۶.۹۷۰
سیمان نیریز	دلار	۲۴۴.۳۴۴
سیمان خوزستان	دلار	۲.۳۱۰.۰۰۰

✓ مانده طلب ریالی از سایر مشتریان عمدتاً مربوط به مبالغ ۲.۹۹۸.۰۲۶ میلیون ریال، ۱.۰۵۶.۸۰۲ میلیون ریال به ترتیب مطالبات شرکت‌های سایر و سیمان فارس خوزستان است.





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام)

نمایه ۷۵- وضعیت تسویه مطالبات شرکت اصلی از تاریخ ۱۳۹۸/۸/۳۰ تا تاریخ تهیه این گزارش

مبالغ: میلیون ریال

عنوان	مانده منتهی به ۱۳۹۸/۸/۳۰		آخرین وضعیت		توضیحات
	سود سهام دریافتنی	دریافتنی غیر تجاری	سود سهام دریافتنی	دریافتنی غیر تجاری	
ایران سازه	۲,۴۷۳,۷۸۴	۳,۷۶۴,۸۳۷	۸۳۲,۵۳۱	۳,۷۶۴,۸۳۷	مطالبات غیر تجاری از شرکت ایرانسازه عمدتاً بابت پهای ۵ قطعه زمین خریداری شده از سازمان تامین اجتماعی می باشد که عیناً در حساب بدهی به سازمان تامین اجتماعی در دفاتر این شرکت منعکس می باشد و اقدامات لازم جهت تعیین تکلیف نهایی در دست اجراست
سیمان فارس و خوزستان	۰	۲,۰۳۲,۲۵۵	۰	۹۷۱,۴۳۹	برنامه ریزی جهت تسویه مطالبات تا پایان شش ماهه اول سال ۱۳۹۹
سابیر	۱۳۰,۴۲۹	۵۹۳,۰۶۵	۱۳۰,۴۲۹	۵۹۳,۰۶۰	برنامه ریزی جهت تسویه مطالبات از طریق افزایش سرمایه شرکت سابیر
سولیران	۰	۱۸۹,۸۴۳	۰	۲۲۰,۵۳۱	برنامه ریزی جهت تسویه مطالبات از محل فروش دارایی های مازاد شرکت سولیران
دورال	۰	۱۲۴,۷۶۶	۰	۱۳۸,۰۱۰	برنامه ریزی جهت تسویه مطالبات از محل فروش دارایی های مازاد شرکت دورال پس از تعیین تکلیف حقوقی دو قطعه زمین شرکت مزبور
بازرگانی آوند کالای نیاکان	۰	۶۰,۳۴۷	۰	۶۰,۳۴۷	از طریق اقدامات حقوقی در حال پیگیری است
هاشمی نسب محمد علی	۰	۳۱,۸۱۰	۰	۳۱,۸۱۰	از طریق اقدامات حقوقی در حال پیگیری است
کرمانیت	۰	۲۸,۹۸۶	۰	۳۰,۵۷۵	
آذريت	۱۰,۹۸۶	۱۸,۶۵۲	۱۰,۹۸۶	۱۸,۶۵۲	در مرحله وصول مطالبات از طریق سند رهنی می باشد
راه و پل دینا	۰	۱۷,۰۴۴	۰	۱۷,۰۴۴	از طریق اقدامات حقوقی در حال پیگیری است
پایانه احداث	۰	۱۲,۶۵۹	۰	۱۵,۸۱۰	تسویه از محل فروش دارایی ها با توجه به انحلال شرکت
قند سحر ماکو	۰	۱۱,۸۱۵	۰	۱۳,۰۱۲	تسویه از محل فروش دارایی ها با توجه به انحلال شرکت
سیمان زنجان	۱۵,۶۳۸	۵,۶۶۲	۸,۱۵۱	۹,۴۸۸	
نیرو سابین آریا	۰	۴,۲۲۹	۰	۴,۲۲۹	از طریق اقدامات حقوقی در حال پیگیری است
مهر طب ماکو	۰	۳,۱۸۲	۰	۳,۱۸۲	از طریق اقدامات حقوقی در حال پیگیری است
فدک قدر تکسا	۰	۱,۸۰۸	۰	۱,۸۰۸	
سرمایه گذاری صبا تامین	۰	۳,۵۵۸	۰	۱,۸۰۴	
سیمان قاین	۰	۳۸۲,۶۲۸	۰	۱,۵۹۸	
سیمان شاهرود	۱۸,۰۰۴	۲۵,۵۵۱	۴	۶۰۷	



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

عنوان	مانده منتهی به ۱۳۹۸/۸/۳۰		آخرین وضعیت		توضیحات
	سود سهام دریافتنی	دریافتنی غیرتجاری	سود سهام دریافتنی	دریافتنی غیرتجاری	
ساختمان اصفهان	۴,۲۶۰	۴۹۱	۴,۲۶۰	۴۹۱	
سیمان یاسوج	۴,۸۰۳	۲۲۹	۲,۰۵۳	۲۲۹	برنامه ریزی جهت وصول تا شش ماهه ۱۳۹۹
سیمان ارومیه	۰	۰	۰	۶۴	
سیمان صوفیان	۳۴۵	۶۴,۴۶۰	۰	۳۲	
سیمان فیروزکوه	۴۳,۷۵۶	۲۲,۷۹۱	۰	۰	
ایرانگردی و جهانگردی	۳۲,۲۶۹	۳۱۳	۰	۰	
حمل و نقل دریایی آبادان	۳۰,۷۹۶	۱۸۰,۰۰۰	۰	۰	
حمل و نقل ترکیبی	۲۹,۵۹۷	۰	۰	۰	
دهکده ساحلی	۲۳,۶۶۳	۰	۰	۰	
کارگزاری صبا تأمین	۲۰,۱۰۵	۰	۰	۰	
توریستی آبادگران	۵,۷۷۹	۰	۰	۰	
ناوگان ریل الوند نیرو	۶۸۳	۰	۰	۰	
بازرسی کالای تجاری	۴۹۰	۰	۰	۰	
سیمان استهبان	۳۹۳	۰	۳,۹۹۳	۰	
تأمین آتیه	۳۵۲	۰	۳۵۲	۰	
سیمان فارس	۱۸۶	۰	۰	۰	
پرسیت	۱۸۵	۰	۱۸۵	۰	
سیمان بجنورد	۱۵۴	۰	۴۴۵	۰	
سیمان خوزستان	۷۱	۰	۰	۰	
سیمان بهبهان	۵	۰	۰	۰	
سنگ تزئینی کلاردشت	۰	۲۲,۳۲۰	۰	۰	
سایر (شامل سپرده های دریافتنی)	۰	۱۵۰,۷۴۳	۰	۱۴۵,۸۸۷	
جمع کل	۲,۸۴۶,۷۳۳	۷,۷۵۲,۹۴۴	۹۹۳,۳۸۹	۶,۰۴۴,۹۷۶	

اختلاف مانده با تراز ۱۳۹۸/۸/۳۰ طبق صورتهای مالی حسابرسی شده مربوط به تعدیلات طبقه بندی می باشد .



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

۱-۳-۲. حساب های پرداختنی های تجاری و غیر تجاری کوتاه مدت و بلند مدت

نمایه ۷۶- حساب های پرداختنی گروه

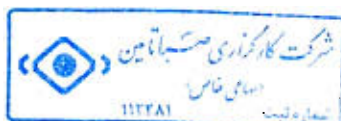
مبالغ: میلیون ریال

گروه	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰			سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱
	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	جمع	جمع	جمع
تجاری					
اسناد پرداختنی سایر اشخاص	۱۷۵.۷۹۰		۱۷۵.۷۹۰	۱۹۹.۶۱۸	۵۲.۲۹۰
حساب های پرداختنی سایر اشخاص	۱۷۶۳۷.۲۱۹	۵۷.۳۳۸	۱۷۶۹۴.۵۵۷	۲,۶۹۰,۷۹۵	۳,۲۴۷,۰۹۷
اسناد پرداختنی	۸۱۱.۹۰۰		۸۱۱.۹۰۰	۴۳۷,۱۳۶	۴۲۷,۳۴۳
حق بیمه های پرداختنی	۵۱۲.۱۱۸		۵۱۲.۱۱۸	۶۰۴,۳۰۶	۲۹۶,۷۶۷
سپرده های پرداختنی	۸۸۸.۴۱۹		۸۸۸.۴۱۹	۱,۵۵۲,۰۷۶	۱,۵۳۶,۸۴۳
هزینه های پرداختنی	۹۶۰.۴۵۸		۹۶۰.۴۵۸	۶۵۰,۱۸۴	۷۹۴,۰۸۱
سایر اشخاص	۵,۲۴۶,۸۸۶		۵,۲۴۶,۸۸۶	۵,۲۳۷,۹۹۰	۴,۵۵۴,۸۴۴
اداره امور مالیاتی	۸۵۲.۵۰۹		۸۵۲.۵۰۹	۱,۱۱۶,۶۷۳	۴۳۷,۶۲۰
کارکنان	۶۷۰.۲۶۳		۶۷۰.۲۶۳	۵۱۱,۶۶۸	۴۸۱,۴۹۰
سایر	۱۴۰.۳۱		۱۴۰.۳۱	۶۸۷,۷۹۰	۴۰۲,۹۷۸
جمع	۲۷.۷۶۹.۵۹۳		۲۷.۷۶۹.۵۹۳	۱۳,۶۸۸,۲۳۶	۱۲,۲۳۱,۳۵۳

نمایه ۷۷- حساب های پرداختنی شرکت اصلی

مبالغ: میلیون ریال

شرکت اصلی	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰			سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱
	جمع	جمع	جمع	جمع	جمع
موسسه املاک و مستغلات تأمین اجتماعی	۲,۲۹۶,۹۵۹		۲,۲۹۶,۹۵۹	۲,۲۹۶,۹۵۹	۲,۲۹۶,۹۵۹
سرمایه گذاری تأمین اجتماعی	۱۰,۵۴۷,۴۱۱		۱۰,۵۴۷,۴۱۱	۶۵۵,۵۹۰	۶۷۶,۴۳۱
سیمان صوفیان	۳,۵۲۷		۳,۵۲۷	۰	۳,۲۰۰
حق بیمه پرداختنی	۱,۲۹۱		۱,۲۹۱	۱,۲۳۵	۱,۰۴۱
هزینه پرداختنی	۷۶		۷۶	۲,۲۴۴	۸۲۰
سایر اشخاص - اسناد پرداختنی امور مالیاتی	۱,۲۳۱		۱,۲۳۱	۷,۷۱۹	۰
سایر اشخاص وابسته	۱۷,۸۱۲		۱۷,۸۱۲	۳۱,۱۷۳	۱۹,۹۸۵
سایر	۱۹,۷۵۴		۱۹,۷۵۴	۱۰,۵۲۱	۶,۰۳۳
جمع	۱۲,۸۸۸,۰۶۲		۱۲,۸۸۸,۰۶۲	۳,۰۰۵,۴۴۱	۳,۰۰۴,۴۶۹





✓ مانده حساب های پرداختنی تجاری ریالی به مبلغ ۱۷.۶۳۷.۲۱۹ میلیون ریال عمدتاً شامل مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیون ریال، مبلغ ۱.۷۹۸.۹۰۲ میلیون ریال، مبلغ ۹۳۰.۵۲۱ میلیون ریال و ۴۰۶۵.۳۹۳ میلیون ریال مانده حساب های پرداختنی به شرکت های به ترتیب سرمایه گذاری سیمان تامین، گروه سیمان فارس و خوزستان (فروشنندگان کالا، خدمات، مواد اولیه و شرکت برق منطقه ای و ملی گاز ایران)، سایبر (فروشنندگان و پیمانکاران در رابطه با خرید کالا و خدمات پروژه ها) و ایرانسازه می باشد. همچنین، مانده حساب های پرداختنی تجاری ارزی مربوط به بدهی شرکت نوآوران پارس (گروه سیمان فارس خوزستان) به مبلغ ۸۳.۹۲۵ یورو، بازرسی کالای تجاری به مبلغ ۴۲۸.۰۱۰ دلار و ۲۰.۱۷۴ یورو می باشد.

✓ سایر اسناد پرداختنی به مبلغ ۸۱۱.۹۰۰ میلیون ریال، عمدتاً شامل مبلغ ۴۶۶.۳۲۸ میلیون ریال، ۱۷۴.۵۸۶ میلیون ریال و ۷۲.۵۰۰ میلیون ریال استاد پرداختنی شرکت سیمان فارس و خوزستان حمل و نقل آبادان و سیمان شاهرود که عمدتاً مربوط به چک های صادره شرکت های فرعی به اشخاص و شرکت ها می باشد.

✓ سپرده های پرداختنی مربوط به سپرده حسن انجام کار و سپرده حق بیمه قراردادهای پیمانکاری در دست انجام برای شرکت های گروه می باشد. که عمدتاً مربوط به شرکت سایبر به مبلغ ۱۰۰.۵۶۰ میلیون ریال و شرکت گروه سیمان فارس و خوزستان به مبلغ ۵۵۲.۱۰۷ میلیون ریال می باشد.

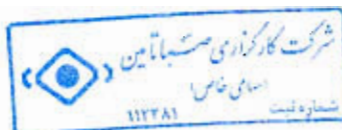
✓ ذخیره هزینه های پرداختنی به مبلغ ۹۶۰.۴۵۸ میلیون ریال، عمدتاً شامل مبلغ ۵۱۴.۵۷۵ میلیون ریال ذخیره هزینه های پرداختنی شرکت سیمان فارس و خوزستان و مبلغ ۳۸.۵۵۲ میلیون ریال مربوط به شرکت ایران سازه و ۶۰.۳۰۹ میلیون ریال مربوط به حمل و نقل دریایی آبادان می باشد، ذخیره هزینه های پرداختنی عمدتاً مربوط به حقوق و مزایای معوق کارکنان، بیمه و عوارض و سایر هزینه های پروژه ها می باشد.

✓ مانده بدهی به سایر اشخاص به مبلغ ۵.۲۴۶.۸۸۶ میلیون ریال به مبلغ ۲.۳۱۴.۷۷۱ میلیون ریال مربوط به شرکت اصلی و مبلغ ۱.۱۲۹.۸۰۷ میلیون ریال مربوط به شرکت آبادان و مبلغ ۱.۵۱۱.۶۴۸ میلیون ریال مربوط به شرکت های گروه سیمان فارس و خوزستان می باشد که عمدتاً مربوط به املاک خریداری شده از موسسه املاک و مستغلات تامین اجتماعی، مالیات و عوارض ارزش افزوده و سایر پیمانکاران مواد و قطعات می باشد.

✓ مبلغ بدهی به سازمان املاک و مستغلات مربوط به خرید ۵ رقبه زمین خریداری از موسسه املاک و مستغلات تامین اجتماعی بر مبنای قیمت کارشناسی و انتقالی در سال ۱۳۹۴ به شرکت ایران بهشت و شرکت ایران سازه بر اساس مباحثه نامه تنظیم شده می باشد. همچنین به موجب مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۳ هیئت مدیره سازمان تامین اجتماعی مقرر گردید املاک فوق الذکر مجدداً به موسسه مذکور مسترد گردد که اقدامات لازم در این رابطه در جریان می باشد.

✓ مبلغ ۱۰.۰۰۰ میلیارد ریال از پرداختنی های بلندمدت شرکت به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی به طبقه پرداختنی های کوتاه مدت منتقل شده است چرا که شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین افزایش سرمایه از محل مطالبات سهامداران را در دستور کار خود قرار داده است.

✓ مبلغ ۸.۰۴۳.۶۴۸ میلیون ریال از بدهی به شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی بابت انتقال سهام بانک رفاه کارگران کاسته شده است.





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

۳-۳-۱-۶. تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت و کوتاه مدت

۳-۳-۱-۶-۱. به تفکیک نرخ سود و کارمزد

نمایه ۷۸- تسهیلات مالی گروه به تفکیک نرخ سود و کارمزد

مبالغ: میلیون ریال

شرکت اصلی			گروه			شرح
سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به	سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به	
۱۳۹۷/۰۲/۳۱	۱۳۹۸/۰۲/۳۱	۱۳۹۸/۰۸/۳۰	۱۳۹۷/۰۲/۳۱	۱۳۹۸/۰۲/۳۱	۱۳۹۸/۰۸/۳۰	
۰	۰		۴,۸۰۴,۷۷۶	۱,۷۷۰,۰۶۶	۱,۰۰۹,۷۷۷	بیش از ۲۰ درصد
۱,۳۰۲,۶۸۷	۱,۲۹۴,۸۸۷	۱,۱۲۴,۹۹۱	۵,۷۷۲,۱۴۹	۷,۷۹۴,۷۴۸	۷,۳۸۴,۶۷۰	۱۰ تا ۲۰ درصد
۰	۰		۵۲۴,۳۸۵	۳۷۰,۹۱۰	۳۱۷,۱۳۹	لایبور + ۵ تا ۱۰ درصد
۰	۰		۱۶۰,۶۳۵	۱۳۹,۳۸۷	۱۲۱,۲۳۵	بدون سود و کارمزد
۱,۳۰۲,۶۸۷	۱,۲۹۴,۸۸۷	۱,۱۲۴,۹۹۱	۱۱,۲۶۱,۹۴۵	۱۰,۰۷۵,۱۱۱	۸,۸۳۲,۸۲۱	جمع

۳-۳-۱-۶-۲. به تفکیک زمانبندی پرداخت

نمایه ۷۹- تسهیلات مالی گروه در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ به تفکیک زمانبندی پرداخت

مبالغ: میلیون ریال

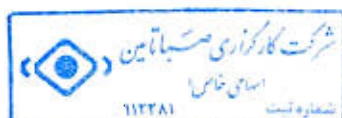
شرکت اصلی	گروه	شرح
۱,۱۲۴,۹۹۱	۴,۹۳۳,۳۲۷	۱۳۹۸
۰	۳,۹۰۰,۴۹۴	۱۳۹۹ و پس از آن
۱,۱۲۴,۹۹۱	۸,۸۳۳,۸۲۱	جمع

۳-۳-۱-۶-۳. به تفکیک نوع وثیقه

نمایه ۸۰- تسهیلات مالی گروه به تفکیک نوع وثیقه

مبالغ: میلیون ریال

سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به	گروه
۱۳۹۷/۰۲/۳۱	۱۳۹۸/۰۲/۳۱	۱۳۹۸/۰۸/۳۰	
۷,۸۰۰,۱۳۰	۶,۵۶۹,۸۱۴	۶,۲۴۲,۸۶۴	چک و سفته
۱,۵۰۰,۲۷۹	۱,۳۳۱,۹۴۴	۵۸۶,۵۰۰	دارایی ثابت مشهود
۹,۳۰۰,۴۰۹	۷,۹۰۱,۷۵۸	۶,۸۲۹,۳۶۴	جمع
۱,۲۰۳,۶۲۰	۱,۲۹۴,۸۸۷	۱,۱۲۴,۹۹۱	تسهیلات بدون وثیقه (قرارداد لازم الاجرا)
۲۶۲۷۶۸	۳۸۳,۳۱۸	۳۸۳,۳۱۸	سپرده سرمایه گذاری
۴۹۵,۱۴۸	۴۹۵,۱۴۸	۴۹۵,۱۴۸	وثیقه سهام
۱۱,۲۶۱,۹۴۵	۱۰,۰۷۵,۱۱۱	۸,۸۳۲,۸۲۱	جمع





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

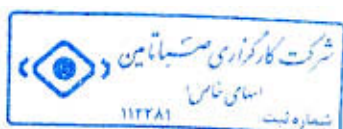
دارایی‌های ثابتی که نزد بانک‌ها برای اخذ تسهیلات وثیقه شده‌اند در نمایه زیر شرح داده شده‌اند.

نمایه ۸۱- جزئیات دارایی‌های ثابت وثیقه شده

نام شرکت	توضیحات
سیمان آبیک	زمین ساختمان و ماشین‌آلات در رهن بانک صادرات است.
سیمان فارس	موردی ندارند.
سیمان خوزستان	کلیه ماشین‌آلات و تأسیسات و زمین کارخانه در رهن بانک ملی شعبه مرکزی تهران می‌باشد. ساختمان دفتر تهران شرکت در رهن بانک صادرات شعبه رامهرمز می‌باشد.
سیمان غرب	زمین ساختمان و ماشین‌آلات در رهن بانک ملت است.
سیمان بهبهان	موردی ندارند.
سیمان بجنورد	ماشین‌آلات و تأسیسات و ساختمان کارخانه و ساختمان دفتر تهران در رهن بانک سپه است.
سیمان فارس نو	موردی ندارند.
سیمان سفید نیریز	موردی ندارند.
سیمان خاش	ساختمانهای دفتر مرکزی و مهمانسرای کارخانه در رهن بانک تجارت مولوی زاهدان ، ۳۰ واحد مسکونی سازمانی متعلق به شرکت ، در رهن بانک تجارت مولوی زاهدان بابت تسهیلات صندوق توسعه ملی
سیمان دورود	زمین ساختمان و ماشین‌آلات در رهن بانک ملت است.
سیمان خزر	دفتر مرکزی تهران و ماشین‌آلات در رهن بانک توسعه صادرات و ملی است.
سیمان ساوه	صفحه ۲۶ صورت‌های مالی زمین ساختمان و مستحقات کارخانه سیمان خاکستری در رهن بانک سپه می‌باشد.
سیمان زنجان	ماشین‌آلات و تأسیسات و ساختمان کارخانه و ساختمان دفتر تهران در رهن بانک ملت است.
سیمان قاین	یک قطعه زمین به شماره ثبتی ۱۲۶۸ در رهن بانک توسعه صادرات بیرجند است.
سیمان شاهرود	دفتر مرکزی شاهرود، ساختمانهای سرخورد در رهن بانک صادرات مرکزی مشهد ، ملک کارخانه در رهن بانک ملت مرکزی شاهرود ، دفتر تهران و مهمانسرای مشهد در رهن بانک صنعت و معدن شاهرود است.
سیمان صوفیان	زمین و ماشین‌آلات واحد ۴ در رهن بانک سپه زمین و ماشین‌آلات واحدهای قدیم در رهن بانک ملت ، یکی از واحدهای دفتر تهران در رهن بانک تجارت

✓ تسهیلات شرکت اصلی از نوع بدون وثیقه (قرارداد لازم‌الاجرا است).

✓ شرکت‌های سیمان بجنورد، خزر و سیمان ساوه با استفاده از مواد ۳ و ۵ آئین‌نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۲۰ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱ مجلس شورای اسلامی و آئین‌نامه اجرایی شماره ۵۲۰۸۰/ت/۵۸۹۵۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۱، تصویب‌نامه‌های شماره ۵۲۵۵۱/ت/۵۷۱۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۶ و ۱۵۵۲۷۵/ت/۵۳۷۶۴ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۸ هیئت‌وزیران به ترتیب مبلغ ۲۴۰،۱۰،۲۴۳ یورو و مبلغ ۱۴،۷۶۵،۶۵۲ یورو و ۷،۷۰۳،۹۴۱ یورو مانده تسهیلات ارزی دریافتی از طریق صندوق ذخیره ارزی را به نرخ ارز مرجع هر یورو ۱۵،۸۷۴ ریال تا تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۳ به علاوه نرخ تسهیلات عقود مبادله‌ای با نرخ ۱۵ درصد محاسبه و در سال ۱۳۹۴ به ریال تبدیل





نموده‌اند تسهیلات ریالی مذکور در قالب تسهیلات عقود مبادله‌ای با نرخ ۱۵ درصد با توجه به تقسیم آن در سال ۱۳۹۶ به ریال تبدیل نموده‌اند تسهیلات ریالی مذکور در حال پرداخت است. گروه از این بابت تسهیلات ارزی ندارد.

✓ شرکت سیمان آبیک با استفاده از مواد ۳ و ۵ آیین‌نامه اجرایی تبصره ۲ ماده قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور مبلغ ۵۶,۹۵۶,۷۰۷ یورو و مبلغ ۱۴,۲۴۳,۲۶۰ دلار بدهی تسهیلات صندوق ذخیره ارزی را به روش مذکور در آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۰ و با فرض تعیین تکلیف یا پرداخت آن تا پایان خرداد ۱۳۹۸ با نرخ ۱۵ درصد تبدیل به ریال نموده است تسهیلات مذکور در آخرین مهلت تعیین شده به مبلغ ۲,۰۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل ۱,۸۰۰,۰۰۰ میلیون ریال تسهیلات خرید دین از بانک صادرات ایران و ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال آورده نقدی تسویه گردیده است. لیکن بلامانع بودن تسویه تسهیلات فوق منوط به اعلام بانک مرکزی است.

✓ مانده تسهیلات فاینانس خودگردان شرکت سیمان آبیک از بانک صادرات به مبلغ ۱۳,۶۴۹,۰۳۱ یورو است که به‌منظور تسویه تسهیلات یاد شده مبلغ ۱,۳۰۰,۰۰۰ میلیون ریال اوراق خزانه نوع دوم (در اجرای بند "و" و تبصره (۵) قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور از محل مطالبات سازمان تأمین اجتماعی به شماره ۵۷/۲۳۲۷۴/۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۴) و مبلغ ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال از محل تسهیلات خرید دین (جمعاً ۱,۷۰۰,۰۰۰ میلیون ریال) تأمین گردیده است. به‌موجب نامه شماره ۹۸/۳۶۲۵۸۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۳ بانک مزبور، وجه التزام تسهیلات مذکور به مبلغ ۱۱,۹۸۰,۶۵۴ یورو بوده که شرکت مبلغ ۸,۷۰۶,۹۶۴ یورو را با توجه به نرخ رسمی ۴۷,۶۵۸ ریال تسعیر و در حساب‌ها اعمال نموده است و مابه‌التفاوت وجه التزام (۶ درصد) به مبلغ ۳,۲۶۷,۴۵۱ یورو را با نرخ رسمی ۴۷,۸۹۶ ریال معادل ۱۵۶,۴۹۸ میلیون ریال را در حساب‌ها ثبت نموده و تقاضای بخشودگی آن را کرده است. لذا از این بابت و آثار ناشی از تفاوت نرخ رسمی بانک مرکزی و نرخ اعمال شده توسط شرکت، در پاسخ تأییدیه دریافتی از بانک مذکور، جمعاً حدود ۱۷۰,۰۰۰ میلیون ریال مغایرت نامساعد ایجاد گردیده است.

تسهیلات فاینانس خودگردان شرکت سیمان آبیک از بانک صادرات معادل ریالی حدود ۱۷ میلیون یورو اصل و فرع و جرایم تسهیلات ارزی فاینانس خودگردان بانک صادرات مربوط به شرکت سیمان آبیک به مبلغ ۲,۰۶۳,۰۰۰ میلیون ریال به شرح زیر تأمین و به بانک مزبور پرداخت گردید:

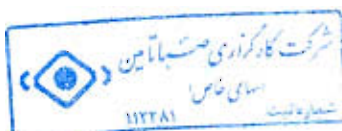
نمایه ۸۲- آخرین وضعیت فاینانس خودگردان شرکت سیمان آبیک

مبالغ: میلیون ریال

شرح	مبلغ
تأمین از محل تسهیلات بند (و) تبصره (۵) قانون بودجه سال ۱۳۹۷	۱,۳۰۰,۰۰۰
پرداخت از محل منابع داخلی	۷۶۳,۰۰۰
جمع	۲,۰۶۳,۰۰۰

با توجه به اقدامات انجام شده در حال حاضر شرکت سیمان آبیک هیچگونه وام ارزی ندارد.

✓ با توجه به اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها و افزایش نرخ حامل‌های انرژی از آذرماه ۱۳۸۹، دولت به‌منظور حمایت از تولید اقدام به اعطای تسهیلات بابت پوشش افزایش هزینه‌های ناشی از اجرای طرح مذکور نموده که با توجه به مشخص نبودن نرخ سود در قرارداد و عدم پیگیری بانک عامل به لحاظ عدم موافقت با افزایش نرخ فروش سیمان در آغاز اجرای قانون هدفمندی توسط دولت و نیز با توجه به سهم تعریف شده بخش صنعت از درآمد دولت ناشی از افزایش بهای انرژی از ابتدا ماهیت یارانه داشته و بابت مبلغ ۵۳,۷۸۶ میلیون ریال، ۲۵,۴۰۶ میلیون ریال و ۴۰,۴۸۳ میلیون ریال، ۱۰۰,۴۰





میلیون ریال و ۸.۹۸۹ میلیون ریال دریافتی تسهیلات مربوط به شرکت‌های سیمان بجنورد، سیمان فارس نو و سیمان درود، سیمان نیریز و سیمان فارس جمعاً به مبلغ ۱۳۸.۷۰۴ میلیون ریال هیچ‌گونه هزینه مالی در حساب‌ها منظور نگردیده است. ضمناً شرکت سیمان ساوه از این به بعد تسهیلات دریافتی از بانک ملی ایران به میزان ۸۴.۳۴۱ میلیون ریال با نرخ سود ۳ درصد شناسایی نموده است که در این رابطه بخشی از اقساط تسهیلات فوق جمعاً به مبلغ ۳۴.۵۲۹ میلیون ریال پرداخت شده است.

✓ مبلغ ۲۹۵.۰۰۰ میلیون ریال از تسهیلات مالی دریافتی سیمان قاین از بانک ملی در قالب اوراق خزانه نوع دوم بابت تهران بدهی‌ها دولت به شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی (شستا) در حساب‌های شرکت اصلی منعکس گردیده است. شایان ذکر است مراتب تسویه تسهیلات فوق‌الذکر در حال انجام می‌باشد.

✓ شرکت سابیر در تاریخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۰ مبلغ ۳.۴۸۴.۶۲۴ یورو به انضمام ۲۴۳.۹۲۴ یورو سود و کارمزد وام از بانک توسعه صادرات شعبه مرکزی به سررسید ۱۳۹۰/۰۸/۳۰ با نرخ ارز مرجع سابق به صورت ریالی به منظور خرید ماشین‌آلات دریافت نموده است. تسهیلات مالی مذکور با موافقت بانک به صورت ریالی تبدیل و اقساط آن پرداخت شده است؛ لیکن بانک فوق با ادعای ارزی بودن قرارداد اعلام بدهی نموده که شرکت سابیر از طریق مراجع قضایی در خواست ابطال ادعای بانک را نموده و اینک پرونده مذکور در حال کارشناسی و رسیدگی است.

۱-۷-۳- وضعیت مالیاتی

نمایه ۸۳- گردش وضعیت مالیاتی گروه

مبالغ: میلیون ریال

شرح	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱
مانده در ابتدای سال مالی	۵۳۸.۱۱۷	۷۳۹.۱۳۵	۶۳۴.۶۵۹
ذخیره مالیات عملکرد سال	۳۴۷.۵۶۳	۷۵۵.۳۹۴	۵۷۵.۰۰۶
پرداختی طی سال	(۱۳۷.۷۸۵)	(۹۵۶.۴۱۲)	(۴۷۰.۵۳۰)
مانده ذخیره مالیات	۷۴۷.۷۸۵	۵۳۸.۱۱۷	۷۳۹.۱۳۵

بر اساس برگ‌های تشخیص و قطعی صادره مالیات بر عملکرد سال‌های ۱۳۸۸ لغایت ۱۳۹۷ تعداد ۵ شرکت فرعی گروه (شامل شرکت سابیر، سولیران، کرمانیت، پایانه احداث و زیرمجموعه‌های سیمان فارس و خوزستان) جمعاً مبلغ ۱.۷۷۴ میلیارد ریال برآورد گردیده است که به دلیل اعتراض شرکت‌های مذکور به نحوه تشخیص مراتب در حال بررسی توسط مقامات مالیاتی است. در خصوص مفاصا حساب مالیاتی طی نامه شماره ۱۸۱/۶۹۹۹۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۸ شرکت بورس اوراق بهادار تهران موضوع را از اداره کل امور مالیاتی شمال تهران استعلام نموده لیکن تاکنون پاسخی دریافت نشده است.





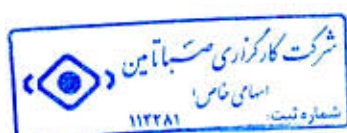
۸-۱-۳-۳. پیش دریافت گروه

نمایه ۸۴- وضعیت پیش دریافت گروه

مبالغ: میلیون ریال

شرح	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰	سال مالی ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	سال مالی ۱۳۹۷/۰۲/۳۱
خدمات پیمانکاری	۳,۸۹۰,۳۵۵	۲,۶۱۸,۱۷۶	۲,۳۱۷,۷۳۷
سیمان و کلینکر	۱۶۰,۲۹۸	۱,۱۰۷,۵۷۹	۷۷۴,۵۴۵
سایر	۸۱,۲۲۳	۲۰۹,۸۶۴	۱۷۹,۷۶۷
جمع	۴,۱۳۱,۷۷۶	۳,۹۳۵,۶۱۹	۳,۲۷۲,۰۴۹

مانده پیش دریافت خدمات عمدتاً شامل مبلغ ۲,۳۰۶,۲۰۹ میلیون ریال مربوط به پیش دریافت قراردادهای پیمان کاری شرکت سابیر است. همچنین مبلغ ۶۵۱,۵۸۲ میلیون ریال پیش دریافت گروه سیمان فارس و خوزستان بابت فروش محصولات از مشتریان می باشد.





۳-۴. صورت جریان وجوه نقد

جدول زیر وضعیت صورت جریان وجوه نقد تلفیقی گروه را برای سه دوره مالی اخیر نشان می دهد:

نمایه ۸۵- صورت جریان وجوه نقد تلفیقی گروه

مبالغ: میلیون ریال

دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۲/۳۱	صورت جریان وجوه نقد
				فعالیت عملیاتی:
۹,۳۲۷,۳۳۵	۷,۶۵۳,۸۷۶	۵,۵۷۸,۹۶۱	۳,۴۵۳,۲۴۴	جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی
				بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی :
۴۷۷,۶۳۵	۷۱۱,۴۱۹	۳۷۱,۹۷۷	۳۰۶,۵۷۷	سود دریافتی بابت سهام و سپرده های سرمایه گذاری بانکی و اوراق مشارکت
(۱۰۹,۱۷۵)	(۱,۸۶۳,۷۴۶)	(۲,۰۷۴,۷۹۶)	(۳۲۹,۶۱۷)	سود پرداختی بابت تسهیلات مالی
(۲,۵۸۵,۰۰۰)	(۷۹۹,۷۱۷)	(۳۳۷,۷۲۰)	(۴۹۳,۱۸۸)	سود سهام پرداختی به سهامدارن اصلی شرکت
(۲,۴۰۸,۹۷۱)	(۱,۱۶۸,۲۴۷)	(۷۹۸,۳۸۹)	(۶۸۵,۷۰۱)	سود سهام پرداختی به سهامدارن اقلیت
(۴,۶۲۵,۵۱۱)	(۳,۱۲۰,۲۹۱)	(۲,۸۳۸,۹۲۸)	(۱,۲۰۱,۹۲۹)	جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
				مالیات بر درآمد:
(۱۳۷,۸۹۵)	(۹۵۶,۴۱۲)	(۱,۳۴۸,۶۴۶)	(۲۳۶,۰۴۸)	مالیات بر درآمد پرداختی
				فعالیت های سرمایه گذاری
(۷۶۱,۸۸۵)	(۲,۸۶۸,۲۹۶)	(۱,۳۰۶,۵۹۶)	(۱,۰۲۰,۳۱۸)	وجوه پرداختی بابت خرید دارائی های ثابت مشهود
۲۲,۳۰۰	۲۱۵,۹۵۲	۷۷,۸۸۲	۱۶۸,۵۶۶	وجوه حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود
(۱,۲۱۷)	(۲۴,۳۵۰)	(۱۲,۶۵۵)	۱۳,۴۱۲	وجوه پرداختی بابت تحصیل دارایی های نامشهود
-	-	-	۱۷,۷۳۱	وجوه دریافتی (پرداختی) بابت کاهش (تحصیل) سایر دارایی ها
(۷۴۰,۸۰۲)	(۲,۶۷۶,۶۹۴)	(۱,۲۴۱,۳۶۹)	(۸۴۷,۴۳۳)	جریان خروج وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری
۳,۸۲۳,۱۲۷	۹۰۰,۴۷۹	۱۵۰۰,۳۸	۱,۱۶۷,۸۳۴	جریان خالص (خروج) ورود وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی
				فعالیت های تأمین مالی
-	۴۲۲	۱۰۰,۹۷۰	۴۳,۷۰۵	وجوه حاصل از افزایش سرمایه شرکت های فرعی - سهم اقلیت
-	۳,۳۸۸,۵۱۷	۴,۲۴۹,۶۸۶	۴,۶۲۶,۹۹۰	دریافت تسهیلات مالی
(۲,۰۳۴,۱۸۶)	(۳,۱۸۵,۳۰۴)	(۴,۶۸۲,۱۵۳)	(۵,۵۶۵,۰۰۳)	بازپرداخت اصل تسهیلات
(۲,۰۳۴,۱۸۶)	(۲,۰۳۶,۰۵)	(۳۳۱,۴۹۷)	۸۹۴,۳۰۸	جریان خالص ورود و (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی
۱,۷۸۸,۹۴۱	۱,۱۰۴,۱۱۴	(۱۸۱,۴۵۹)	۲۷۳,۵۲۶	خالص (کاهش) در وجه نقد
۲,۳۲۷,۷۳۸	۱,۲۰۱,۶۷۵	۹۷۵,۲۵۷	۷۰۱,۴۹۴	مانده وجه نقد در ابتدای سال
-	-	۳۸۲,۲۷۷	-	وجه نقد ناشی از ادغام
۱۷۲,۸۶۷	۲۱,۹۴۹	۲۵,۵۹۹	۲۳۷	تأثیر تغییرات نرخ ارز
۴,۲۸۹,۵۴۵	۲,۳۲۷,۷۳۸	۱,۲۰۱,۶۷۵	۹۷۵,۲۵۷	مانده وجه نقد در پایان سال
۷۸۵,۶۲۱	۳,۴۲۰,۱۳۰	۲۱,۵۴۳,۷۴۰	۶۳۴,۰۴۳	مبادلات غیر نقدی



امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

جدول زیر وضعیت جریان نقدی شرکت اصلی را برای سه دوره مالی اخیر نشان می دهد:

نمایه ۸۶- صورت جریان نقد شرکت اصلی

مبالغ: میلیون ریال

سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰	صورت جریان وجوه نقد
فعالیت عملیاتی				
۶۱۶,۵۱۷	۱,۱۳۹,۷۱۳	۱,۰۸۱,۰۲۳	۳,۲۸۵,۷۸۷	جریان خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های عملیاتی
بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی				
(۵۶,۰۰۰)	(۳۴۲,۲۳۵)	(۵۹,۶۲۹)	(۱۰۸,۶۷۶)	سود پرداختی بابت تسهیلات مالی
(۴۹۳,۱۸۸)	(۳۳۷,۷۲۱)	(۷۹۹,۷۱۷)	(۲,۵۸۵,۰۰۰)	سود سهام پرداختی
			۵۲,۴۴۰	سود دریافتی بابت سرمایه گذاری ها
(۵۴۹,۱۸۸)	(۶۷۹,۹۵۶)	(۸۵۹,۳۴۶)	(۲,۶۴۱,۲۳۶)	جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
فعالیت سرمایه گذاری				
	(۹۶)	(۱,۳۳۵)	(۱,۸۲۰)	وجه پرداختی بابت خرید دارائی های ثابت مشهود
	-	-	-	وجه دریافتی بابت فروش دارائی های ثابت
	(۹۶)	(۱,۳۳۵)	(۱,۸۲۰)	جریان خالص ورود و (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری
۶۷,۳۲۹	۴۵۹,۶۶۱	۲۲۰,۳۴۲	۶۴۲,۷۳۱	جریان خالص ورود وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی
فعالیت تأمین مالی				
	-	-	-	دریافت تسهیلات مالی
	(۵۲۴,۵۶۹)	(۲۱۴,۹۲۹)	(۱۶۹,۸۹۶)	بازپرداخت اصل تسهیلات مالی دریافتی
	(۵۲۴,۵۶۹)	(۲۱۴,۹۲۹)	(۱۶۹,۸۹۶)	خالص ورود وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی
۶۷,۳۲۹	(۶۴,۹۰۸)	۵,۴۱۳	۴۷۲,۸۳۵	(کاهش) در وجه نقد
۱۲,۲۳۲	۷۹,۵۶۱	۷۹,۴۷۲	۸۴,۸۸۵	مانده وجه نقد در ابتدای سال
	۶۴,۸۱۹	-	-	وجه نقد ناشی از ادغام
۷۹,۵۶۱	۷۹,۴۷۲	۸۴,۸۸۵	۵۵۷,۷۲۰	مانده وجه نقد در پایان سال
۱۳,۰۳۲	۱۴,۴۲۹,۰۵۹	-	-	مبادلات غیر نقدی

✓ مبادلات غیر نقدی بابت خالص دارایی و تعهدات انتقالی از ادغام بوده است.





۳-۵. نسبت های مالی

نسبت های مالی شرکت اصلی در جدول زیر ارائه شده است.

نمایه ۸۷-نسبت های مالی شرکت اصلی

سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	شرح نسبت
		نسبت های نقدینگی
۱/۵۶	۲/۵۵	نسبت جاری
۱/۵۵	۲/۵۵	نسبت آنی
		نسبت های اهرمی
۰/۷۸	۰/۷۶	نسبت بدهی
۳/۸	۱۰/۲۱	نسبت پوشش بهره
۰/۲۲	۰/۲۴	نسبت مالکانه
		نسبت های سودآوری
۰/۱۶	۰/۲۹	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام
۰/۰۳	۰/۰۷	نسبت بازده کل دارایی ها
۱/۱۷	۰/۴۸	نسبت نقد شوندگی سود
		نسبت های مربوط به ارزش ویژه
۳۶۱	۸۳۶	سود هر سهم-ریال
۲۵۹	۷۷۷	سود نقدی هر سهم-ریال
۲,۲۸۵	۲,۸۶۲	نسبت ارزش های نقدی هر سهم-ریال
۴۲۲	۴۰۰	جریان نقدی هر سهم

- ✓ نسبت های جاری و آنی شرکت بهبود یافته است که دلیل آن افزایش دارایی های جاری است. افزایش در سود سهام دریافتنی از شرکت های زیرمجموعه منجر به افزایش دارایی های جاری شده است.
- ✓ نسبت پوشش بهره به دلیل افزایش سود عملیاتی بهبود قابل توجه یافته است. سود عملیاتی شرکت نیز به دلیل افزایش درآمد سود سهام ناشی از سرمایه گذاری در شرکت های زیر مجموعه افزایش یافته است. درآمد شرکت های زیر مجموعه به دلیل افزایش نرخ و مقدار فروش افزایش قابل توجهی داشته است.
- ✓ بازده دارایی ها و بازده حقوق صاحبان سهام به دلیل افزایش سودآوری شرکت نسبت به گذشته بهبود یافته است.





نمایه ۸۸-نسبت های مالی گروه

سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	صنعت سیمان	شرح نسبت
			نسبت های نقدینگی
۰/۹۹	۱/۱۱	۰/۹۳	نسبت جاری
۰/۴۸	۰/۶	۰/۵۴	نسبت آنی
			نسبت های اهرمی
۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۵۹	نسبت بدهی
۱/۹۵	۳/۹۳	۲/۶۵	نسبت پوشش بهره
۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۴۱	نسبت مالکانه
			نسبت های فعالیت
۱/۲۵	۱/۸۴	۲/۰۷	دوره گردش موجودی ها
۲/۱۴	۲/۵۴	۲/۷	دوره گردش مطالبات تجاری
			نسبت های سودآوری
۰/۱۳	۰/۳۱	۰/۲۴	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام
۰/۰۲	۰/۰۷	۰/۰۹۳	نسبت بازده کل دارایی ها
۳/۷۴	۱/۵۹	-	نسبت نقد شوندگی سود
			نسبت های مربوط به ارزش ویژه
۱۴۷	۷۹۵	-	سود هر سهم-ریال
۲۵۹	۷۷۷	-	سود نقدی هر سهم-ریال
۴.۳۳۲	۵۶۶۹	-	نسبت ارزش های نقدی هر سهم-ریال
۲۰۶۵	۲۸۳۴		جریان نقدی هر سهم

✓ نسبت های جاری و آنی به دلیل افزایش دارایی های جاری بهبود یافته است. افزایش دارایی های جاری به دلیل افزایش وجوه نقد، حساب های دریافتنی و سرمایه گذاری کوتاه مدت بوده است. عملکرد شرکت در مقایسه با صنعت مطلوب تر بوده است.

✓ نسبت بدهی شرکت در مقایسه با گذشته بهبود یافته است اما در مقایسه با صنعت نامطلوب ارزیابی می گردد.

✓ نسبت پوشش بهره به دلیل افزایش سود عملیاتی بهبود قابل توجهی داشته است و در مقایسه با صنعت نیز مطلوب تر است.

✓ بازده دارایی ها و بازده حقوق صاحبان سهام نسبت به گذشته رشد یافته است و همچنین بازده حقوق صاحبان سهام گروه در مقایسه با صنعت بهتر است اما بازده دارایی های شرکت در مقایسه با صنعت نامطلوب ارزیابی می گردد.





۳-۶. اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

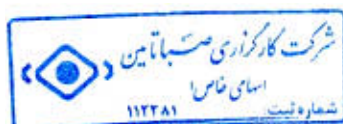
معاملات با اشخاص وابسته شرکت در نمایه زیر نشان داده شده است:

نمایه ۸۹-معاملات گروه با اشخاص وابسته طی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱

مبالغ: میلیون ریال

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	خرید کالا و خدمات	تسویه تسهیلات مالی
شرکت های وابسته	شرکت فرآورده های نسوز	هم گروه	۴۲.۲۴۲	-
	شرکت نفت ایرانول		۷.۵۴۲	
	جمع		۴۹.۷۸۴	-
هیئت مدیره	سرمایه گذاری سازمان تأمین اجتماعی	سهامدار و عضو هیئت مدیره	-	۲,۱۱۸,۸۷۶

- معاملات با اشخاص وابسته (مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت) شامل مبلغ ۲,۰۹۶,۶۸۹ میلیون ریال تسویه تسهیلات مالی شرکت های فرعی گروه به صورت تهاتری از طریق شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی (سهامدار و عضو هیئت مدیره) است و سایر معاملات با اشخاص وابسته وجود نداشته است.
- میزان معاملات با اشخاص وابسته در دوره شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ به مبلغ ۹,۴۱۸ میلیون ریال بابت خرید کالا و خدمات بوده است که طرف حساب آن شرکت فرآورده های نسوز بوده است.



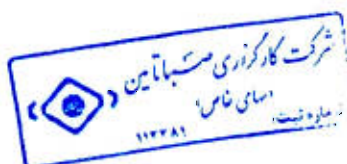


امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

نمایه ۹۰-مانده حساب های نهایی اشخاص وابسته گروه

مبالغ: میلیون ریال

نوع رابطه	نام وابسته	نوع وابستگی	دریافتنی های تجاری و غیر تجاری	پرداختنی های بلندمدت	پرداختنی های غیر تجاری	سود سهام پرداختنی	دوره مالی ۶ ماه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰		سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	
							طلب	بدهی	طلب	بدهی
واحد تجاری اصلی و نهایی	سرمایه گذاری تأمین اجتماعی	عضو هیئت مدیره / سهامدار عمده	۱۰.۳۵۰.۴۶۳	۵۴۷.۴۱۱	۱.۳۹۰.۱۱۶			۲.۲۸۷.۹۹۰	-	۲۰.۲۶۹.۲۲۵
شرکت های وابسته	سیمان فیروزکوه	سرمایه پذیر	۶۶.۵۴۷	-	-	-	۶۶.۵۴۷	-	۱۳۷.۰۲۷	
	پرسیت	هم گروه	۱۸۵	-	-	-	۱۸۵	-	-	-
	تأمین صبا	هم گروه	۳.۵۵۸	-	-	-	۳.۵۵۸	-	-	-
	سیمان یاسوج	سرمایه پذیر	۲۰.۵۱۰	-	-	-	۲۰.۵۱۰	-	۲۰.۲۸۱	-
	موسسه املاک و مستغلات	هم گروه	-	-	۲.۲۹۶.۹۵۹	-	-	۲.۲۹۶.۹۵۹	-	۲.۲۹۶.۹۵۹
تحت کنترل مشترک	سرمایه گذاری ایرانگردی و جهانگردی	هم گروه	۳۲.۵۸۲	-	-	-	۳۲.۵۸۲	-	۲۶.۲۶۹	-
	جمع		۱۲۳.۳۸۲	۱۰.۳۵۰.۴۶۳	۲.۸۴۴.۳۷۰	۱.۳۹۰.۱۱۶	۱۲۳.۳۸۲	۱۴.۵۸۴.۹۴۹	۱۸۳.۵۷۷	۲۲.۵۶۶.۱۸۴



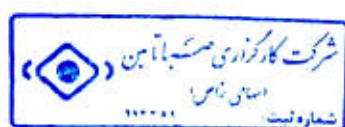


امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

نمایه ۹۱- مانده حساب‌های نهایی اشخاص وابسته به شرکت اصلی

مبالغ: میلیون ریال

نام شخص وابسته	نوع وابستگی	دریافتنی‌ها	پرداختنی‌های غیرتجاری و پرداختنی بلندمدت	سود سهام پرداختنی	دوره مالی ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰		سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	
					طلب	بدهی	طلب	بدهی
سیمان فارس و خوزستان	هیئت‌مدیره مشترک	۲۰۳۲.۲۵۵	۱۴		۲۰۳۲.۲۵۵	۱۴	۲.۷۵۴.۱۸۲	
سیمان ارومیه	سرمایه پذیر						۲۳۶.۶۳۸	
سیمان صوفیان	سرمایه پذیر	۶۴.۳۴۵	۲.۵۵۲		۶۴.۳۴۵	۲.۵۵۲	۱۲۰.۳۴۵	
سیمان شاهرود	سرمایه پذیر	۴۲.۰۷۲	۴۰		۴۲.۰۷۲	۴۰	۱۸۰.۸۳۱	
آذریت	سرمایه پذیر	۲۹.۶۳۸			۲۹.۶۳۸		۱۰.۹۸۶	
ایران سازه	سرمایه پذیر	۶.۲۳۸.۶۲۱			۶.۲۳۸.۶۲۱		۶.۲۳۸.۶۲۱	
سابیر	سرمایه پذیر	۷۲۲.۴۹۴			۷۲۲.۴۹۴		۶۰.۵۳۱۱	
بازرسی کالای تجاری	سرمایه پذیر	۴۹۰	۳۶۸		۴۹۰	۳۶۸	۱۸۹.۵۰۸	
دورال	سرمایه پذیر	۱۲۴.۷۶۶			۱۲۴.۷۶۶		۱۱۰.۷۲۵	
سولیران	سرمایه پذیر	۱۸۹.۸۴۳			۱۸۹.۸۴۳		۱۳۵.۴۷۴	
دهکده ساحلی	سرمایه پذیر	۳۲.۶۶۲			۳۲.۶۶۲		۲۲.۶۶۲	
سیمان قاین	سرمایه پذیر	۳۸۲.۶۲۸			۳۸۲.۶۲۸		۵۱۶.۲۷۴	
سیمان زنجان	سرمایه پذیر	۲۳.۶۳۸	۱.۸۵۱		۲۳.۶۳۸	۱.۸۵۱	۲۳.۶۳۸	
حمل‌ونقل دریایی آبادان	سرمایه پذیر	۱۱۰.۷۹۶			۱۱۰.۷۹۶		۳۰.۷۹۶	
آبادگران	سرمایه پذیر	۵.۷۷۹			۵.۷۷۹			
سیمان ساوه	سرمایه پذیر						۳۴۰.۶۸۲	
سنگ تزئینی کلاردشت	سرمایه پذیر	۲۲.۳۴۰			۲۲.۳۴۰		۲۰.۷۸۲	
سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی	عضو هیئت‌مدیره/سهامدار	۱۰.۸۹۷.۸۷۴	۱.۳۹۰.۱۱۶		۱۲.۲۸۷.۹۹۰		۲۰.۳۶۹.۲۳۵	
سیمان فیروزکوه	سرمایه پذیر	۶۶.۵۴۷			۶۶.۵۴۷		۱۲۷.۰۲۷	۲۴
کرمانیت	سرمایه پذیر	۲۸.۹۸۶			۲۸.۹۸۶		۲۸.۵۷۶	
سیمان یاسوج	سرمایه پذیر	۵۰.۳۲			۵۰.۳۲		۲۰.۲۸۱	
موسسه املاک و مستغلات	سهامدار مشترک	۲.۲۹۶.۹۵۹			۲.۲۹۶.۹۵۹			۲.۲۹۶.۹۵۹
سرمایه‌گذاری ایرانگردی و چپانگردی	سهامدار مشترک	۳۲.۵۸۲			۳۲.۵۸۲		۲۶.۲۶۹	
جمع		۱۰.۱۴۵.۴۸۴	۱۳.۱۹۹.۶۵۸	۱.۳۹۰.۱۱۶	۱۰.۱۴۵.۶۸۱	۱۴.۵۸۹.۷۷۴	۱۲.۷۹۹.۷۰۰	۲۲.۵۶۶.۱۸۴





۳-۷. دارندگان اطلاعات نهانی

نمایه ۹۲- فهرست دارندگان اطلاعات نهانی

نام	نام خانوادگی	سمت
رضا	جمارانیان	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره
مهدی	اسماعیلی	رئیس هیئت مدیره
سید محمدرضا	احمدی	عضو هیئت مدیره و معاونت برنامه‌ریزی
مهدی	روانشاد نیا	عضو هیئت مدیره
مهدی	صدی	عضو هیئت مدیره
عزت اله	زنگنه	معاونت مالی و پشتیبانی
سید سجاد	ابراهیمی	مدیر مالی و اداری

۳-۸. طرح‌های توسعه و برنامه‌های آتی

۳-۸-۱. طرح توسعه صنعت سیمان

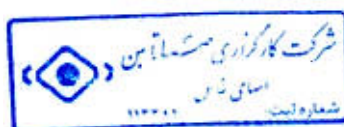
خلاصه مهم‌ترین طرح‌های توسعه در دست اجرای گروه در نمایه زیر نشان داده شده است.

نمایه ۹۳- خلاصه صورت وضعیت طرح‌های توسعه در دست اجرا

مبالغ: میلیون ریال

نام پروژه	مخارج برآوردی کل پروژه	تسهیلات ریالی	تسهیلات ارزی (دلار)	منابع داخلی	درصد پیشرفت پروژه	هزینه‌های انجام شده تاکنون	هزینه‌ها تا اتمام پروژه	تاریخ تخمینی پایان پروژه
مرحله اول فاز ۴ سیمان دورود	۸۹۳,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۰	۳۲۳,۰۰۰	٪۱۱۸	۲۵۳,۴۵۰	۶۳۹,۵۵۰	۱۴۰۰/۰۷
انتقال کارخانه سیمان فارس به منطقه خرامه	۸,۲۲۶,۹۹۹	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰ دلار و با نرخ تسعیر ۱۱۰/۱۰۷ ریال	۴,۷۱۴,۷۵۲	٪۲۵۰	۴۲۸,۴۵۲	۷,۷۹۸,۵۴۷	۱۴۰۲/۰۱
سیمان ارض العماره	۱,۴۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	٪۹۷۶	۱,۳۷۶,۱۳۸	۷۳,۸۶۲	در حال تولید آزمایشی

جزئیات طرح‌های توسعه در ادامه به تفکیک هر طرح شرح داده شده است.





۱-۸-۳. پروژه انتقال سیمان فارس به منطقه خرامه با ظرفیت تولید به میزان ۳,۳۰۰ تن کلینکر روزانه.

جمع کل سرمایه‌گذاری این طرح با احتساب هزینه‌های بهره دوره احداث ساخت مبلغ ۸,۲۲۶,۹۹۹ میلیون ریال برآورد گردیده، مراحل مطالعاتی انجام و زمین برای احداث کارخانه در منطقه خرامه تملک گردید و تغییر کاربری عرصه سایت نیز انجام شده است. همچنین بخشی از سیستم یخت آن نیز قبلاً خریداری و به محل سایت انتقال یافته است. عملیات ساختمان دپارتمان‌های پایه‌های کوره، پیش گرمکن و داکت هوای ثالثیه و خنک کن کلینکر و سیلوی مواد خام پایان یافته است.

پیشرفت فیزیکی کل پروژه حدود ۲۵.۰۲ درصد است.

تسهیلات ارزی از طریق صندوق توسعه ملی و تسهیلات ریالی از محل بانک‌های داخلی تأمین خواهد شد.

۱-۸-۳-۱. پیش‌بینی نحوه تأمین مالی پروژه انتقال سیمان فارس:

نمایه ۹۴-تأمین مالی پروژه انتقال سیمان فارس

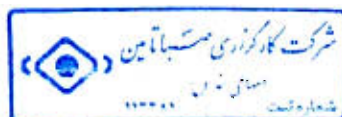
مبالغ: میلیون ریال

شرح	مبلغ
سهامداران و منابع داخلی	
منابع داخلی	۴,۱۳۱,۸۲۰
تسهیلات ریالی و ارزی	
معادل ریالی تسهیلات ارزی (۲۱ میلیون دلار با نرخ ۱۱۰.۱۰۷ ریال)	۲,۳۱۲,۲۴۷
تسهیلات ریالی بلندمدت	۱,۲۰۰,۰۰۰
هزینه مالی	۵۸,۹۳۲
جمع کل سرمایه‌گذاری	۸,۲۲۶,۹۹۹

۱-۸-۳-۲. طرح احداث آسیاب سیمان خاکستری به ظرفیت ۱۰۰ تن سیمان در ساعت در شهر العماره عراق:

جمع کل سرمایه‌گذاری این طرح با احتساب هزینه‌های بهره دوران ساخت مبلغ ۱,۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال برآورد گردیده است. پروژه العماره در حال حاضر بهره برداری رسیده و مجوز ورود کلینکر به عراق در مهرماه ۱۳۹۸ اخذ شده و مقرر است با توجه به شرایط حمل، کلینکر مورد نیاز کارخانه از شرکت‌های سیمان خوزستان، بهبهان و یا آبیگ حمل گردد.

هدف از سرمایه‌گذاری مذکور بهره‌مندی از مزیت‌های اقتصادی تجاری کشور عراق از جمله افزایش صادرات کلینکر به کشور مذکور و همچنین برخورداری از معافیت‌های مالیاتی کشور عراق (به استناد ماده ۱۵ قانون سرمایه‌گذاری عراق سود حاصل از فعالیت‌های عملیاتی شرکت‌های سرمایه‌گذار تا ۱۰ سال از تاریخ بهره‌برداری از مالیات معاف است) و نیز افزایش سهم فروش سیمان در بازار عراق است. ظرفیت آسیاب مذکور ۱۰۰ تن در ساعت معادل ۶۶۰,۰۰۰ تن در سال است. در این خصوص شرکتی بنام ارض العماره در کشور عراق به ثبت رسیده است، پروژه در حال حاضر به تولید آزمایشی رسیده و منتظر نهایی شدن مجوز حمل کلینکر از ایران به عراق است که به احتمال بسیار زیاد ظرف چند هفته آتی پس از اخذ مجوز مزبور بهره‌برداری در ظرفیت کامل خواهد رسید.





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

۳-۸-۱-۳. پروژه طرح احداث خط تولید فاز ۴ شرکت سیمان دورود

جمع کل سرمایه‌گذاری این طرح طبق برآورد اولیه طی سال ۱۳۹۷ مبلغ ۸۹۳,۰۰۰ میلیون ریال به صورت ریالی و ارزی برآورد انجام شده است.

درصد پیشرفت کار تاکنون ۱۱.۸ درصد بوده است.

۱. انجام عملیات مکانیک خاک ۲. انتخاب مشاور ساختمانی و صنعتی ۳. انتخاب پیمانکار ساخت ساختمان‌های جنبی ۴. اخذ مجوزها و موافقت‌های اصولی ۵. ابلاغ نقشه تکنولوژی واحد تغذیه آسیاب سیمان به مشاور ۶. مونتاز و انتقال آسیاب سیمان آبیگ و استقرار آن در زمین پروژه ۷. اخذ موافقت‌نامه پرداخت ۵۷۰ میلیون ریال تسهیلات از بانک رفاه ۸. ارائه سهام شرکت سیمان فارس و خوزستان و سیمان فارس به عنوان وثایق ۹. بروز رسانی طرح توجیهی پروژه با نرخ بازده داخلی (IRR) ۲۱/۲۶٪ و بازگشت سرمایه ۷ ساله و ارائه آن به بانک رفاه کارگران.

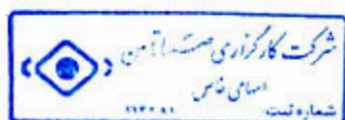
۳-۸-۲. پروژه‌های ساختمانی

نمایه ۹۵- پروژه‌های ساختمانی در دست اجرا شرکت ایران سازه

مبالغ: میلیون ریال

ردیف	نام پروژه	کاربری	منطقه	مترائ زیربنای کل پروژه (مترمربع)	مترائ سهم شرکت	پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده تا ۹۹/۱/۳۱
۱	برج باغ تاوریز	مسکونی	۱	۳۶,۴۸۶	۱۸,۵۸۴	۳۰	۷۷۹,۲۰۲
۲	تگین تبریز	مسکونی	۱	۹۸,۲۹۶	۵۰,۰۰۰	۲۳	۷۷۳,۰۰۲
۳	وردآورد K۳	مسکونی	۲۲	۴۳,۴۱۷	۲۷,۰۰۰	۸	۱۰۲,۱۳۳
۴	وردآورد H۵	مسکونی	۲۲	۳۹,۲۰۰	۲۹,۰۰۰	۸	۹۶,۴۷۶
جمع				۲۱۷,۳۹۹	۱۲۴,۵۸۴	**	۱,۷۵۰,۸۱۲

توضیح اینکه تاکنون اسناد مالکیت پروژه‌های وردآورد H۵ و وردآورد K۳ به شرکت ایران‌سازه منتقل نشده است که پیگیری‌های حقوقی در دست اقدام است.





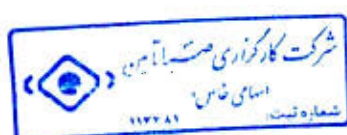
امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

نمایه ۹۶- پروژه های ساختمانی برنامه ریزی شده برای ساخت

مبالغ: میلیون ریال

ردیف	شرکت	نام پروژه	کاربری	منطقه/محل	مترائ	مبلغ بهای تمام شده
۱	سیمان تامین	بزرگراه فتح	صنعتی	تهران / ۹	۱۳۸.۰۰۰	۲.۱۹۶.۰۰۰
۲	سیمان تامین	چردن	اداری / تجاری	تهران / ۳	۲.۸۱۳	۱۶۰۰.۰۰۰
۵	ایرانسازه	جمال آباد	مسکونی	تهران / ۱	۴.۴۹۴	۹۹۲.۴۱۰
۶	ایرانسازه	زمین چناران	مسکونی	تهران / ۱	۲.۵۳۴	۶۲۲.۸۶۸
۷	ایرانسازه	ملک یاس	مسکونی	تهران / ۱	۱.۱۹۸	۳۹۹.۲۶۴
۸	ایرانسازه	آجودانیه	مسکونی	تهران / ۱	۱.۲۵۰	۲۷۹.۶۸۶
۹	ایرانسازه	فیبر بابلسر	تجاری اداری خدماتی	بابلسر	۲۰.۷۳۱	۱۴۵.۱۷۴
۱۰	ایرانسازه	ملک کرج (چالوس)	پارکینگ	کرج / ۱۰	۹.۱۴۲	۱۴۰.۸۹۳
۱۱	ایرانسازه	فرش گیلان	زمین	رشت	۶۶.۳۵۲	۱۳۷.۳۸۶
۱۲	ایرانسازه	ولنجک ۱۶	مسکونی موقعیت تجاری	تهران / ۱	۳۷۰	۱۱۷.۹۵۳
۱۳	ایرانسازه	شورابیل	تجاری مسکونی	اردبیل	۵۱.۹۰۰	۸۷.۸۰۲
۱۴	ایرانسازه	شورابیل	خدماتی هتل	اردبیل	۶۰.۶۰۱	
۱۵	سیمان تامین	ملک گاندی	اداری	تهران / ۶	۹۹۰	۶۳.۶۰۲
۱۶	سیمان تامین	کلاردشت	کشاورزی	کلاردشت	۱۴۵.۰۰۰	۲۶.۳۲۲
۱۷	ایرانسازه	فرش گیلان	زمین	رشت	۴۷.۵۲۵	۱۳.۷۷۴
۱۸	ایرانسازه	سلفچگان	زمین	سلفچگان	۱۹.۰۰۰	۲.۰۲۱
جمع					۵۷۱.۹۰۰	۶.۸۲۵.۱۵۶

توضیح اینکه اسناد مالکیت ۲ قطعه از زمین های مورد اشاره شامل زمین های کهریزک و سلفچگان تاکنون به شرکت منقل نشده و اقدامات لازم در دست پیگیری است. همچنین ۵ قطعه از زمین های مورد اشاره شامل جمال آباد ، چناران، کاوه ، آجودانیه ، یاس مورد مطالبه سازمان تامین اجتماعی می باشد که قبلا از سازمان تامین اجتماعی خریداری شده ، لکن سازمان مدعی ابطال معامله و برگشت زمین های مذکور به بهای تمام شده و در مجموع به مبلغ ۲,۳۰۷,۸۵۷ میلیون ریال می باشد. در حال حاضر اقدامات لازم جهت حل و فصل موضوع در دست اجراست.





۳-۸-۳. پروژه های عمرانی

نمایه ۹۷- پروژه های عمرانی شرکت سایر

نام پروژه	کارفرما	نوع قرارداد	تاریخ شروع	پیشرفت فیزیکی	مبلغ اولیه پیمان	مبلغ کل پیمان (با تعدیلات و الحاقیه ها)
قطار شهری کرج	سازمان قطار شهری کرج	EPC	۱۳۸۵/۱۲/۹	۴۰.۹۱٪	۶۹۴.۱۵۹.۴۸۶ دلار	۳۹.۳۸۱.۵۹۳ میلیون ریال
سد و نیروگاه چمشیر	توسعه منابع آب و نیرو ایران	EPC	۱۳۸۶/۱۲/۲۹	۷۰.۵٪	۲۲۹.۸۸۱.۱۷۷ یورو	۱۱.۸۸۰.۲۸۷ میلیون ریال
سد مخزنی کوهرنگ ۳	آب منطقه ای اصفهان	فهرست بها	۱۳۸۹/۱۲/۱۰	۴۳٪	۸۳۲.۴۵۶ میلیون ریال	۲.۲۸۲.۶۹۶ میلیون ریال
تصفیه خانه ششم تهران	آب منطقه ای تهران	EPC	۱۳۸۸/۰۷/۵	۶۷٪	۴۲۰.۱۴۹ میلیون ریال	۱.۶۷۰.۱۹۶ میلیون ریال
شبکه آبیاری و زهکشی چمشیر	توسعه منابع آب و نیرو ایران	فهرست بها	۱۳۹۲/۰۲/۱۴	۴۳٪	۱.۱۲۷.۴۰۱ میلیون ریال	۱.۶۵۷.۴۷۲ میلیون ریال

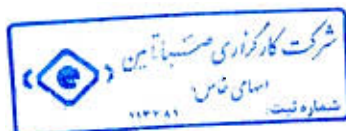
✓ در طرح قطار شهری کل مسیر تونل ۲۶.۷ کیلومتر، تعداد ایستگاه ها ۲۳ ایستگاه و احداث هواکش میان تونلی ۲۴ دستگاه می باشد. در فاز ۱ مسیر تونل ۱۴.۸ کیلومتر، تعداد ایستگاه ها ۱۴ و احداث هواکش ۱۵ دستگاه می باشد. مبلغ کل بخش سیویل فاز ۱، ۱۰.۸۱۰.۹۵۰ میلیون ریال و مبلغ کل بخش E&M فاز ۱، ۲۰۰.۸۳۷.۳۰۰ یورو می باشد.

✓ در طرح سد و نیروگاه چمشیر نوع سد بتونی وزنی RCC و ارتفاع سد ۱۵۰ متر و طول تاج سد ۸۵۰ متر و حجم بتون بدنه ۱.۳ میلیون متر مکعب و حجم کل مخزن ۲.۳ میلیارد متر مکعب می باشد.

✓ در طرح سد مخزنی کوهرنگ ۳، نوع سد بتونی دو قوسی - بتن CVC، ارتفاع سد ۱۳۵ متر و طول تاج ۲۳۵ متر، حجم کل بتون ریزی ۴۰۰ هزار متر مکعب و حجم کل مخزن ۳۰۰ میلیون متر مکعب می باشد.

✓ در طرح تصفیه خانه ششم تهران ظرفیت تصفیه ۷.۵ متر مکعب در ثانیه و ظرفیت تصفیه روزانه ۶۴۸ هزار متر مکعب می باشد. واحد زلال ساز سه واحد، واحد فیلتر ثابته دو واحد است.

✓ در طرح شبکه آبیاری و زهکشی چمشیر، طول تونل ۷ کیلو مترو نوع حفاری مکانیزه بوسیله TBM، قطر حفاری ۵.۳ متر و تعداد کل سگمنت ۵۸۷۵ عدد است.

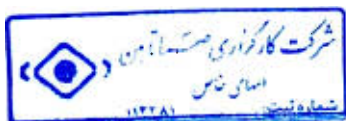




۴-۸-۳. برنامه های آتی شرکت

برنامه های آینده شرکت به شرح زیر می باشد:

- عرضه سیمان آبیک در بازار سرمایه؛
- هماهنگی با انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان و شرکت های گروه و همچنین با هلدینگ های سیمان در جهت اصلاح قیمت های فروش داخلی و صادراتی در قالب طرح جامع تولید و تحویل انجمن؛
- تلاش در جهت یافتن بازارهای جدید و توسعه بازارهای داخلی و خارجی؛
- تمرکز بیشتر در بخش صنعت ساختمان از طریق سرمایه گذاری بر املاک موجود و اجرا و اتمام پروژه های تعریف شده و در دست اقدام؛
- برنامه ریزی منسجم در خصوص مدیریت هزینه ها و کاهش بهای تمام شده تولید؛
- ارزش آفرینی از طریق ایجاد هم افزایی در بین شرکت های گروه.





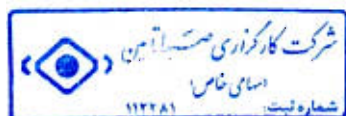
۳-۹. پیش بینی سودآوری شرکت

موارد زیر در پیش بینی بودجه سال مالی ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ لحاظ شده است:

- ✓ مقدار تولید و فروش شرکت های زیر مجموعه همانند آخرین بودجه فروش آنها در نظر گرفته شده است.
- ✓ نرخ فروش محصولات شرکت های زیرمجموعه با توجه به آخرین نرخ های واقعی در نظر گرفته شده است.
- ✓ برآورد هزینه انرژی با توجه به آخرین صورت حساب اعلامی توسط شرکت گاز، برق و آب صورت گرفته است.
- ✓ هزینه حقوق و دستمزد با توجه مصوبات قانونی برآورد شده است.
- ✓ هزینه پیمانکاران با توجه به آخرین قراردادهای منعقد فی مابین برآورد شده است.
- ✓ نرخ ارز با توجه به نرخ ارز در سامانه نیما در نظر گرفته شده است.
- ✓ سایر اقلام با توجه به نرخ تورم برآورده شده اند.

موارد زیر در پیش بینی بودجه سال مالی ۱۴۰۰/۰۲/۳۱ لحاظ شده است:

- ✓ نرخ فروش داخلی سیمان با ۲۵٪ افزایش از ابتدای تیرماه ۱۳۹۹ بر اساس آخرین نرخ مورد عمل شرکت های تابعه لحاظ گردد. مقدار و نرخ صادرات مطابق با بودجه شرکت های زیرمجموعه در نظر گرفته شده است.
- ✓ افزایش حقوق و مزایا، عیدی، پاداش پایان سال و ذخیره سنوات خدمت پرسنل شرکت ها در بودجه، بر مبنای مصوبه شورای عالی کار تعیین می شود.
- ✓ هزینه های مربوط به آجر نسوز مصرفی با ۴۰٪ افزایش نسبت به آخرین نرخ مورد عمل پیش بینی گردید.
- ✓ هزینه های حمل با ۵۰٪ افزایش نسبت به آخرین نرخ های مورد عمل پیش بینی گردید.
- ✓ هزینه های مربوط به برق، گاز و مازوت مصرفی با ۵۰٪ افزایش نسبت به آخرین نرخ مورد عمل پیش بینی گردید.
- ✓ رشد سایر اقلام مربوط به هزینه های سربار و عملیاتی بین ۲۵٪ الی ۳۰٪ پیش بینی گردید.
- ✓ نرخ تسعیر ارز بر اساس نرخ نیمایی برابر با هر دلار ۱۱۵.۰۰۰ ریال برای نیمه اول سال ۱۳۹۹ و ۱۳۰.۰۰۰ ریال برای نیمه دوم سال ۱۳۹۹ پیش بینی گردد.
- ✓ مبنای تقسیم سود سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ معادل ۹۰٪ سود خالص ناشی از عملیات دوره یا سود قابل تخصیص (هر کدام کمتر است) می باشد. به عبارتی سود حاصل از فروش دارایی های غیرمولد تقسیم نخواهد شد.





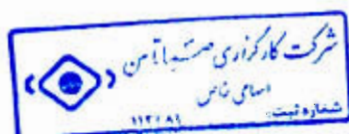
امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

صورت سود و زیان شرکت اصلی برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ و سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۲/۳۱ در نمایه زیر نشان داده شده است.

نمایه ۹۸- صورت سود و زیان پیش بینی شده

مبالغ: میلیون ریال

صورت سود و زیان	سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱
درآمد سود سهام	۵.۴۱۶.۷۶۴	۶.۴۳۹.۸۵۱
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۲.۱۴۴.۲۹۰	۱.۷۱۵.۳۷۹
جمع درآمدهای عملیاتی	۷.۵۶۱.۰۵۴	۸.۱۵۵.۲۳۰
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱۳۰.۶۲۱)	(۹۴.۳۳۷)
سایر اقلام عملیاتی	۵۰.۰۰۰	۱۱۰.۴۸۹
سود عملیاتی	۷.۴۸۰.۴۳۳	۸.۱۷۱.۳۸۲
هزینه مالی	(۱۲۹.۵۱۵)	(۱۹۸.۱۲۹)
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	-	۱۸۱۴
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۷.۳۵۰.۹۱۸	۷.۹۷۵.۰۶۷
مالیات بر درآمد	-	۰
سود خالص	۷.۳۵۰.۹۱۸	۷.۹۷۵.۰۶۷
سود هر سهم- ریال (با سرمایه ثبت شده ۱۱۰۰۰ میلیارد ریال)	۶۶۸	۷۲۵





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

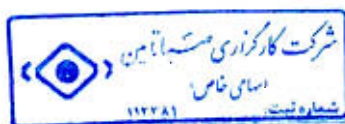
مهم ترین بخش درآمدی شرکت درآمد سود سهام است که جزئیات آن در نمایه زیر نشان داده شده است.

نمایه ۹۹- جزئیات درآمد سود سهام برای سال مالی ۱۳۹۹/۰۲/۳۱

مبالغ: میلیون ریال

نام شرکت	درصد مالکیت هلدینگ	سود انباشته (قابل تقسیم)	درصد تقسیم سود	سود تقسیمی	سهم سود هلدینگ سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱
سیمان فارس و خوزستان (بورس)	۵۱.۴۸	۹.۸۱۰.۹۲۸	۹۰	۸.۸۲۹.۸۳۵	۲.۷۲۱.۷۷۹
سیمان آبیگ	۰.۶۱	۵۸۸.۹۱۶	۹۰	۵۳۰.۰۲۴	۳.۲۴۷
سیمان ساوه (بورس)	۲۴.۰۳	۱.۶۴۵.۸۵۴	۹۰	۱.۴۸۱.۲۶۹	۳۶۳.۲۶۲
سیمان خوزستان (بورس)	۲.۷۸	۱.۵۱۸.۲۳۲	۹۰	۱.۳۶۶.۴۰۹	۳۷.۹۷۵
سیمان ارومیه (بورس)	۵۷.۵۴	۱.۱۳۹.۲۴۳	۹۰	۱.۰۲۵.۵۰۰	۵۹۰.۱۲۰
ایران سازه	۱۰۰.۰۰	۱.۲۴۲.۲۰۹	۱۰۰	۱.۱۱۷.۹۸۸	۱.۱۱۷.۹۸۸
سیمان بجنورد (بورس)	۰.۰۶	۷۹۱.۸۰۹	۹۰	۷۱۲.۶۲۸	۴۴۵
سیمان مازندران (سیدکو- غیر مدیریتی) (بورس)	۱.۰۰	۸۰۷.۶۸۱	۴۷	۳۷۸.۱۲۰	۲.۷۷۴
سیمان بهبهان (بورس)	۰.۰۰	۹۲۶.۸۶۳	۹۰	۸۳۴.۱۷۷	۱۵
سیمان شاهرود (بورس)	۵۱.۶۲	۵۷۶.۰۹۴	۹۰	۵۱۸.۴۸۵	۲۶۷.۷۱۲
سیمان صوفیان (بورس)	۶۸.۶۳	۳۷۷.۰۴۴	۹۰	۳۰۸.۰۰۰	۲۱۱.۳۸۶
سیمان قاین (بورس)	۵۳.۰۳	۴۰۰.۱۸۶	۹۰	۳۶۰.۱۶۷	۱۹۰.۹۱۷
بازرسی کالای تجاری	۸۹.۶۰	۲۳۷.۸۶۷	۹۰	۲۰۵.۰۸۱	۱۸۳.۷۰۳
سابیر	۵۱.۰۰	۵۴۱.۱۰۶	۹۰	۴۸۶.۹۹۶	۲۴۸.۳۶۸
حمل و نقل دریایی آبادان	۷۰	۱.۵۲۱.۲۴۴	-	۱.۳۶۹.۱۲۰	۳۹۰.۱۹۹
سیمان فیروزکوه (سیدکو)	۴۵.۰۰	۳۴۴.۸۰۸	۵۲	۱۸۰.۰۰۰	۸۱.۰۰۰
سیمان زنجان	۹.۳۸	(۱۸۶.۳۲۰)	-	-	-
سیمان یاسوج (صندوق بازنشستگی)	۴۷.۶۵	۱۵.۸۷۶	۸۵	۱۰.۹۴۲	۵.۲۱۴
سایر	-	-	-	-	۲۴.۷۴۷
جمع کل	-	-	-	-	۶.۴۳۹.۸۵۱

برآوردهای انجام شده از سودآوری شرکتها، با توجه به عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ شرکت های زیرمجموعه و تصمیمات مجمع (برای آن دسته از شرکتهایی که تا تاریخ تهیه این گزارش مجمع برگزار نمودند) صورت گرفته است.





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

نمایه ۱۰۰- جزئیات درآمد سود سهام برای سال مالی ۱۴۰۰/۰۲/۳۱

مبالغ : میلیون ریال

نام شرکت	درصد مالکیت هلدینگ	سود خالص	سود مبنای تقسیم	درصد تقسیم سود	سود تقسیمی	سهام سود هلدینگ سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۲/۳۱
سیمان فارس و خوزستان (بورس)	۵۱.۴۸٪	۷,۸۴۸,۴۵۶	۷,۸۴۸,۴۵۶	۹۰	۷,۰۶۳,۶۱۰	۳,۶۳۶,۶۵۰
سیمان آبیگ	۰.۶۱٪	۱,۶۲۷,۸۹۰	۱,۵۱۴,۸۹۰	۹۰	۱,۳۶۳,۴۰۱	۸,۳۵۳
سیمان ساوه	۲۴.۳۰٪	۱,۳۹۳,۷۸۰	۱,۲۹۹,۰۵۷	۹۰	۱,۱۶۹,۱۵۱	۲۸۴,۱۰۴
سیمان خوزستان (مدیریت با فارس و خوزستان) (بورس)	۲.۷۸٪	۱,۱۷۸,۱۲۸	۱,۱۳۸,۷۴۲	۹۰	۱,۰۲۴,۸۶۸	۲۸,۴۸۳
سیمان ارومیه (بورس)	۵۷.۰۰٪	۸۶۸,۲۲۷	۷۸۳,۶۲۷	۹۰	۷۰۵,۲۶۴	۴۰۲,۰۰۱
سیمان بجنورد (بورس)	۰.۰۶٪	۶۹۱,۳۷۴	۵۵۴,۶۴۰	۹۰	۴۹۹,۱۷۶	۳۱۲
سیمان بهبهان (بورس)	۰.۰۰٪	۴۶۵,۴۸۶	۴۵۳,۲۰۰	۹۰	۴۰۷,۸۸۰	۷
سیمان شاهرود (بورس)	۵۱.۶۳٪	۵۱۶,۰۱۵	۵۱۱,۰۱۵	۹۰	۴۵۹,۹۱۴	۲۳۷,۴۷۰
سیمان صوفیان (بورس)	۶۳.۲۰٪	۴۷۴,۱۹۳	۴۷۴,۱۹۳	۹۰	۴۲۶,۷۷۴	۲۶۹,۷۲۱
سیمان قاین (بورس)	۵۳.۰۳٪	۴۹۸,۴۵۳	۳۲۶,۴۵۳	۹۰	۲۹۳,۸۰۸	۱۵۵,۸۰۶
سیمان زنجان	۹.۳۸٪	۲۵,۳۸۸	۱۲,۵۳۸	۰	۰	۰
بازرسی کالای تجاری	۸۹.۵۸٪	۳۰۳,۰۰۰	۲۹۵,۷۵۲	۹۰	۲۶۶,۱۷۷	۲۳۸,۴۳۱
سایر	۵۱.۰۰٪	۳۴۰,۷۸۶	۲۴۶,۵۶۳	۳۰	۷۳,۹۶۹	۳۷,۷۲۴
حمل و نقل دریایی آبادان	۲۸.۵۰٪	۱,۰۰۶,۱۲۵	(۴۷,۸۷۵)	۹۰	۰	۰
سیمان فیروزکوه (سیدکو)	۴۵.۰۰٪	۳۸۱,۳۶۲	۳۸۱,۳۶۲	۵۰	۱۹۰,۶۸۱	۸۵,۸۰۶
سیمان یاسوج (کهگلویه) (صندوق بازنشتگی)	۴۷.۶۵٪	۱۷,۶۲۳	۱۷,۶۲۳	۸۰	۱۴,۰۹۸	۶,۷۱۸
سایر	-	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۰	۱۲۰,۰۰۰	۲۵,۱۷۸
جمع کل	-	۱۷,۷۸۶,۳۸۶	۱۵,۹۶۰,۲۳۶	-	۱۴,۰۷۸,۷۷۰	۵,۴۱۶,۷۶۴

در بودجه سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۲/۳۱ سود تقسیمی شرکت ایران سازه صفر در نظر گرفته شده است.

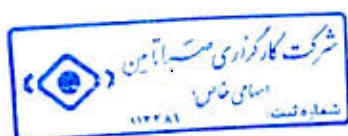
۱۰-۳. سیاست تقسیم سود

نمایه ۱۰۱- سیاست تقسیم سود شرکت

مبالغ: میلیون ریال

سال	۱۴۰۰	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶
سود خالص	۷,۳۵۰,۹۱۸	۷,۹۷۵,۰۶۷	۲,۳۵۸,۶۱۹	۹۷۴,۹۰۹	۴۶۱,۹۶۰
سود تقسیمی	—	—	۲,۱۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
درصد تقسیم سود	—	۸۰	۹۳	۷۲	۱۰۸

سیاست تقسیم سود این شرکت بر مبنای ۸۰ درصد سود سال جاری شرکت اصلی پس از ملحوظ داشتن سود تلفیقی گروه می باشد.





۴. پذیرش در بورس و عرضه سهام

۴-۱. فرآیند پذیرش

۴-۱-۱. اقدامات انجام شده

تقاضای پذیرش سهام شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین پس از انعقاد قرارداد مشاور پذیرش با شرکت کارگزاری صبا تأمین، همراه مدارک مورد نیاز طی نامه شماره ۳۳۰۵/۱۰۰/۹۸ مورخ ۱۵/۰۵/۱۳۹۸ مشاور پذیرش، دریافت و رسیدگی به درخواست پذیرش شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین در بورس آغاز شد. جلسه هیئت محترم پذیرش بورس اوراق بهادار تهران برای بررسی درخواست پذیرش شرکت در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۳ برگزار شد و هیئت محترم پذیرش ضمن موافقت با پذیرش سهام شرکت در بازار دوم بورس به شرط انجام موارد اعلام شده، شرایط لازم برای درج نماد شرکت طی نامه شماره ۱۸۱/۷۴۴۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۲ دبیرخانه هیئت پذیرش بورس اوراق بهادار، به اطلاع شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین رسید. براین اساس، شرایط و الزامات مطرح شده توسط هیئت پذیرش و محور احراز آن به شرح بند ۲-۱-۴ امیدنامه می باشد.

۴-۱-۲. شرایط پذیرش و نحوه احراز آن ها

درخواست پذیرش سهام شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۳ هیئت پذیرش اوراق بهادار مطرح شد. هیئت پذیرش ضمن موافقت با پذیرش شرکت، مقرر نمود موارد زیر قبل از درج نام شرکت در بازار دوم بورس اوراق بهادار تهران انجام شود:

الف) اقدامات قبل از درج نماد شرکت در فهرست نرخ های بورس اوراق بهادار تهران

بند ۱: شرکت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به عنوان ناشر ثبت شود.

پاسخ بند ۱: شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام) تحت شماره ۱۱۲۲۷ در مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۳ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به ثبت رسید.

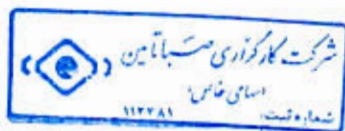
بند ۲: افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۷۰۱ میلیارد ریال به مبلغ ۱۱۰۰۰ میلیارد ریال انجام شده و مستندات مربوط به بورس اوراق بهادار تهران ارائه شود.

پاسخ بند ۲: افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۷۰۱ به مبلغ ۱۱۰۰۰ میلیون ریال در تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۸ به تصویب مجمع رسید و در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۳ نزد اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده است. در ضمن تغییرات مربوط به افزایش سرمایه در صفحه ۱۵ امیدنامه افشا شده است.

بند ۳: لیست کامل املاک شرکت اصلی و شرکت های گروه به همراه مدارک، مستندات و اسناد مالکیت آن ها به بورس اوراق بهادار تهران ارائه و شفاف سازی لازم در این خصوص در امیدنامه انجام گیرد.

پاسخ بند ۳: لیست املاک شرکت اصلی و شرکت ایران سازه به همراه مدارک و مستندات مالکیت آن ها تهیه و شفاف سازی لازم در این خصوص در صفحه ۱۰۲ امیدنامه ارائه شده است.

بند ۴: شفاف سازی و به روز رسانی لازم در خصوص آخرین وضعیت پروژه ها و طرح های شرکت اصلی و شرکت های گروه با ذکر جزئیات در امیدنامه انجام گیرد.





پاسخ بند ۴: آخرین وضعیت پروژه‌ها و طرح‌های شرکت در سه طبقه به تفکیک صنعت سیمان، ساختمان و عمران با ذکر جزئیات در صفحات ۹۹ تا ۱۰۳ امیدنامه ارائه شده است.

بند ۵: آخرین وضعیت زمین‌های مورد مطالبه سازمان تأمین اجتماعی به همراه برنامه‌های شرکت در این خصوص به طور کامل در امیدنامه افشا شود.

پاسخ بند ۵: آخرین وضعیت زمین‌های مورد مطالبه سازمان تأمین اجتماعی شامل ۵ قطعه از زمین‌های شرکت ایران سازه (جمال آباد، چناران، کاوه، آجودانیه و یاس) با ذکر جزئیات در صفحه ۱۰۲ ذیل نمایه ۹۶ امیدنامه ارائه شده است.

بند ۶: مستندات مربوط به تسویه مطالبات شرکت اصلی با شرکت‌های گروه به بورس اوراق بهادار تهران ارائه و آخرین وضعیت این مطالبات با ذکر جزئیات به همراه برنامه وصول آن‌ها در امیدنامه افشا شود.

پاسخ بند ۶: آخرین وضعیت مطالبات تجاری و غیر تجاری شرکت اصلی با شرکت‌های گروه و سایرین و برنامه وصول آن‌ها در صفحه‌های ۸۰ تا ۸۴ امیدنامه در سرفصل حساب‌های دریافتی تجاری و غیر تجاری ارائه شده است.

بند ۷: برنامه شرکت در خصوص ساماندهی شرکت‌های غیر فعال (شامل شرکت‌های سنگ تزئینی، کلاردشت، دورال، سولیران، کرمانیت، آذریت و) با ذکر جزئیات در امیدنامه افشا شود.

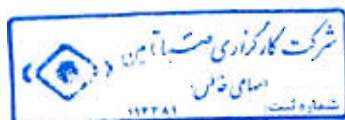
پاسخ بند ۷: آخرین وضعیت شرکت‌های مشمول ساماندهی و غیر فعال هلدینگ در صفحه ۵۳ امیدنامه ارائه شده است.

بند ۸: از سهامدار عمده مبنی بر تقبل کلیه بدهی‌های احتمالی و معوق و خسارت‌های و آثار احتمالی ناشی از عدم کفایت ذخایر قبل از واگذاری سهام اخذ شود. همچنین سهامدار عمده و شرکت تعهد نمایند به میزان مجموع کسری ذخایر اشاره شده در بندهای گزارش حسابر و بازرسی قانونی شرکت برای دوره شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰، نسبت به عدم تقسیم سود انباشته شرکت تا زمان رفع موارد مذکور، اقدام نمایند.

پاسخ بند ۸: طی نامه شماره ۱۱/۱/۲۲۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶ سهامدار عمده کلیه بدهی‌های احتمالی و معوق و خسارت‌ها و آثار احتمالی ناشی از عدم کفایت ذخایر قبل از واگذاری و عدم تقسیم سود انباشته به میزان مجموع کسری ذخایر با توجه به بندهای گزارش شش ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۸/۳۰ را تعهد نموده است. همچنین به استناد نامه شماره ۱۴/۰۲/۱۱۴۴۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۶، کلیه بدهی‌های احتمالی قبل از عرضه را تقبل نموده است. شایان ذکر است طی نامه شماره ۹۹/۱۰/۱۰۳۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶، شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین نیز بابت جبران کسری ذخایر و عدم تقسیم سود انباشته تعهد نموده است.

بند ۹: آخرین مقاصد حساب مالیاتی اخذ و به بورس اوراق بهادار تهران ارائه و در امیدنامه افشا شود.

پاسخ بند ۹: آخرین وضعیت مالیاتی در صفحه ۹۰ امیدنامه تحت سرفصل وضعیت مالیاتی افشا شده است. همچنین در خصوص مقاصد حساب مالیاتی طی نامه شماره ۱۸۱/۶۹۹۹۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۸ شرکت بورس اوراق بهادار تهران موضوع را از اداره کل امور مالیاتی شمال تهران استعلام نموده لیکن تاکنون پاسخی دریافت نشده است.





بند ۱۰: شفاف سازی و به‌روزرسانی در خصوص ادغام شرکت سرمایه‌گذاری عمران و حمل و نقل تأمین در شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین، استراتژی شرکت برای ایجاد هم‌افزایی در فروش شرکت‌های گروه و خودداری آن‌ها از قیمت شکنی و دعاوی حقوقی شرکت اصلی و شرکت‌های گروه در امیدنامه انجام گیرد.

پاسخ بند ۱۰: با توجه به ادغام هلدینگ عمران و حمل و نقل تأمین در شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ در راستای سیاست های سهامدار عمده به منظور هم‌افزایی در گروه از طریق بهره‌برداری از امکانات حمل در صنعت سیمان و همچنین تأمین سیمان برای هلدینگ ساختمانی و آخرین وضعیت مالی شرکت ادغام شونده در تاریخ ادغام در صفحات ۱۵ و ۱۶ امیدنامه تشریح شده است. همچنین در خصوص نحوه قیمت‌گذاری سیمان و استراتژی هلدینگ در خصوص جلوگیری از رقابت منفی بازار توضیحات تکمیلی در صفحات ۴۵ و ۴۶ امیدنامه ارائه شده است. همچنین آخرین وضعیت پرونده‌های حقوقی شرکت اصلی نیز در صفحه‌های ۱۲۴ و ۱۲۵ امیدنامه و دعاوی حقوقی با اهمیت شرکت‌های گروه در پیوست شماره ۲، صفحات ۱۵۰ تا ۱۶۰ امیدنامه ارائه شده است.

بند ۱۱: تعهد شرکت مبنی بر تغییر حسابرس آن دسته از شرکت‌های گروه که حسابرس آن‌ها معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار نیست، به بورس اوراق بهادار تهران ارائه شود.

پاسخ بند ۱۱: بر اساس نامه شماره ۹۹/۱۰/۱۴۷۸ مورخ ۹۹/۰۴/۰۱، شرکت تعهد نموده است که حسابرس شرکت اصلی و شرکت‌های زیر مجموعه را تا پایان سال ۱۳۹۹ از بین موسسات حسابرسی معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار انتخاب نماید.

بند ۱۲: یک نسخه از قرارداد پروژه قطار شهری کرج مربوط به شرکت ساختمان، سد و تأسیسات آبیاری (سابیر) به بورس اوراق بهادار تهران ارائه شده و در امیدنامه افشا شود.

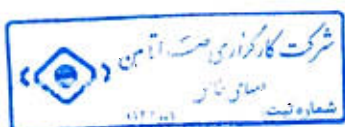
پاسخ بند ۱۲: یک نسخه از قرارداد پروژه قطار شهری کرج مربوط به شرکت سابیر به بورس اوراق بهادار تهران ارسال گردیده است. همچنین در لیست پروژه‌ها به پروژه مزبور در صفحه ۱۰۳ امیدنامه تحت سرفصل پروژه‌های عمرانی اشاره شده است.

بند ۱۳: اقدامات لازم در خصوص بروز رسانی دفتر سهام شرکت‌های منتقل شده به این شرکت (که در دفتر سهام آن‌ها سهام به نام این شرکت تغییر داده نشده است)، انجام و مستندات مربوط به بورس اوراق بهادار تهران ارائه شود.

پاسخ بند ۱۳: اقدامات در خصوص بروز رسانی دفتر سهام صورت پذیرفت و مستندات آن طی نامه شماره ۹۹/۱۰/۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۷ به شرکت بورس اوراق بهادار تهران ارسال گردید.

بند ۱۴: تعهدی از سهامداران عمده مبنی بر عرضه اولیه سهام به میزان ۱۵ درصد در روز عرضه اولیه (شامل ۱۲ درصد به عموم سرمایه‌گذاران و ۳ درصد به صندوق‌های سرمایه‌گذاری) و ۵ درصد ظرف مدت دو ماه از تاریخ عرضه اولیه، با هماهنگی بورس اوراق بهادار تهران، اخذ شود.

پاسخ بند ۱۴: طی نامه شماره ۱۱/۱/۲۲۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶، تعهدات لازم از سهامدار عمده مبنی بر عرضه اولیه سهام و ارایه وکالت بلاعزل پس از عرضه اولیه به بورس اوراق بهادار تهران اخذ گردید و مستندات آن به شرکت بورس اوراق بهادار تهران ارسال گردید.





ب) اقدامات پس از درج نماد و قبل از عرضه اولیه سهام شرکت

بند ۱: از سهامدارعمده و مدیریت شرکت تعهدی مبنی بر انجام اقدامات لازم جهت حذف بند شرط مربوط به نحوه محاسبه هزینه‌های استهلاک در شرکت‌های گروه، در صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ اخذ شود و موضوع در گزارش ارزش‌گذاری سهام شرکت لحاظ شود.

پاسخ بند ۱: شرکت طی نامه شماره ۹۹/۱۰۰/۱۰۳۸ مورخ ۹۹/۰۳/۰۶، تعهد نموده اقدامات لازم جهت حذف بند شرط مربوط به نحوه محاسبه هزینه‌های استهلاک در شرکت‌های گروه را در صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ بعمل آورد.

بند ۲: گزارش ارزش‌گذاری شرکت توسط شخص حقوقی مستقل از مجموعه تأمین اجتماعی اجماع و به بورس اوراق بهادار تهران ارائه شود.

پاسخ بند ۲: طی نامه شماره ۹۹/۱۰۰/۱۴۷۸ مورخ ۹۹/۰۴/۰۱، ارزش‌گذاری سهام شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین توسط شرکت کارگزاری پارسیان به عنوان شخص حقوقی مستقل از مجموعه، در حال انجام می‌باشد.

بند ۳: وکالت بلاعزل توسط سهامداران شرکت جهت عرضه ۵ درصد از سهام شرکت به منظور ایفای تعهد سهامداران عمده بابت عرضه سهام پس از عرضه اولیه (موضوع قسمت اخیر بند ۱۴ اقدامات قبل از درج) به بورس اوراق بهادار تهران داده شود.

پاسخ بند ۳: تعهد مذکور طی نامه شماره ۱۱/۱/۲۲۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶ به بورس ارائه شده است.

بند ۴: قرارداد بازارگردانی با یکی از نهادهای دارای مجوز بازارگردانی منعقد شود.

پاسخ بند ۴: قرارداد بازارگردانی با شرکت کارگزاری صبا تأمین منعقد گردیده و یک نسخه از آن در زمان عرضه سهام به بورس اوراق بهادار تهران ارائه خواهد شد.

بند ۵: تعهد شرکت در خصوص ارائه گزارشات دوره‌ای مرتبط با دستورالعمل کفایت سرمایه‌های نهادهای مالی و رعایت حد نصاب‌های مقرر در دستورالعمل‌های مذکور پذیرش اوراق بهادار به بورس اوراق بهادار تهران ارائه شود.

پاسخ بند ۵: شرکت طی نامه شماره ۹۹/۱۰۰/۱۰۰۴ مورخ ۹۹/۰۳/۰۶ تعهد نموده گزارشات دوره‌ای مرتبط با دستورالعمل کفایت سرمایه‌های نهادهای مالی و برنامه زمانبندی خود را ظرف مدت دو سال جهت رعایت حد نصاب‌های مقرر در دستورالعمل‌های ثبت و شناسایی نهادهای مالی و دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار به سازمان بورس اوراق بهادار ارائه نماید.

بند ۶: اطلاعات و صورت‌های مالی شرکت به صورت کامل طبق مقررات قانونی، استانداردهای حسابداری و گزارش دهی مالی و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی ابلاغ شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار تهیه و در سامانه کدال افشا گردد.

پاسخ بند ۶: پس از اخذ توکن، اطلاعات و صورتهای مالی در سامانه کدال بارگذاری خواهد شد.





۳-۱-۴. سیستم مالی و گزارشگری شرکت

طی نامه شماره ۹۸۱۸۰۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ سازمان حسابرسی اعلام داشته است: "با سلام احتراماً، عطف به نامه شماره ۹۸/۱۰/۶۳۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۹/۴ آن شرکت در خصوص کفایت کنترل های داخلی، به استحضار می رساند در راستای برنامه ریزی و اجرای عملیات حسابرسی صورت های مالی سال مالی منتهی به ۳۱ اردیبهشت ۱۳۹۸ آن شرکت، کنترل های داخلی مرتبط با گزارشگری مالی به منظور تعیین روش های حسابرسی برای اظهار نظر نسبت به صورت های مالی، مورد ارزیابی قرار گرفته است. این ارزیابی، لزوماً تمام نقاط ضعف با اهمیت مربوط را آشکار نمی کند. منظور از نقطه ضعف با اهمیت، وضعیتی است که تحریف های با اهمیت ناشی از وقوع اشتباه یا تقلب، با طراحی و اجرای یک یا چند جزء از کنترل های داخلی به موقع توسط کارکنان مربوطه کشف نشود. در همین راستا همان گونه که در نامه مدیریت شماره ۹۸۱۶۷۲۹ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۹ آن شرکت مشهود است، بر اساس ارزیابی صورت گرفته این سازمان به موردی که نقطه ضعف با اهمیت در طراحی یا اجرای کنترل های داخلی مرتبط با گزارشگری مالی محسوب شود، برخورد نکرده است. همچنین در بررسی های به عمل آمده به موردی برخورد نشده که سیستم اطلاعات حسابداری شرکت با توجه به حجم فعالیت، در حال حاضر پاسخگوی نیازهای اطلاعاتی استفاده کنندگان نباشد."

۴-۱-۴. نکات با اهمیت بندهای گزارش حسابرس

۴-۱-۴-۱. گزارش حسابرس برای صورت مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۸/۳۰

بند ۳ گزارش حسابرس: با توجه به یادداشت توضیحی ۱-۱۶، صورت های مالی شرکت فرعی سنگ تزئینی کلاردشت در صورت های مالی تلفیقی گروه لحاظ نشده و صورت های مالی شرکت های وابسته پرسیت و کرمانیت نیز به روش ارزش ویژه در تلفیق انعکاس نیافته است. مضافاً صورت های مالی شرکت های فرعی سیمان یاسوج، دهکده ساحلی و سولیران و ۵ شرکت فرعی و وابسته شرکت سیمان فارس و خوزستان (شرکت های فولاد و چدن و ماشین سازی دورود، خدمات مهندسی سیمان فارس و خوزستان، سنگ های تزئینی و گرانیتی نهمندان، یونگل بتون یاقوت خلخال و لوله و الیاف بهراد) به صورت حسابرسی نشده در تلفیق منظور گردیده است. با توجه به موارد فوق و در رعایت استانداردهای حسابداری، اعلام تعدیلات لازم در صورت های مالی تلفیقی گروه ضروری است لیکن به دلیل عدم دسترسی به صورت های مالی حسابرسی شده شرکت های مذکور و سایر اطلاعات و شواهد مورد نیاز، تعیین آثار مالی ناشی از آن بر صورت های مالی تلفیقی گروه در حال حاضر برای این سازمان میسر نگردیده است.

پاسخ بند ۳: شرکت سنگ تزئینی کلاردشت از چند سال پیش فاقد فعالیت می باشد و با توجه به پایین بودن سطح اهمیت آن صورت های مالی شش ماهه تهیه نگردید اما با عنایت به آخرین تصمیمات هلدینگ، جهت تغییر فعالیت شرکت مذکور در حوزه ساختمانی، صورت های مالی شرکت فوق تهیه و در حال حسابرسی می باشد که در صورت های مالی پایان سال تلفیق می گردد. در خصوص سایر شرکت ها مندرج در این بند لازم به ذکر است که به دلیل پایین بودن سطح اهمیت این شرکت ها صورت های مالی شش ماهه تهیه نگردید اما در پایان سال آثار مالی صورت های مالی حسابرسی شده آن ها در صورت های مالی تلفیقی لحاظ می گردد.

بند ۴ گزارش حسابرس: به شرح یادداشت توضیحی ۴-۸ و ۱-۱۶، در شرکت های فرعی سیمان دورود، سیمان آبیگ، سیمان غرب، سیمان خزر (زیرمجموعه شرکت سیمان فارس و خوزستان)، سیمان صوفیان، سیمان شاهرود و سیمان زنجان در سال های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ عمر مفید ماشین آلات تولیدی از ۱۰ سال به ۲۰ و ۳۰ سال افزایش یافته است. این در حالی است که در سایر شرکت های فرعی تولیدکننده سیمان مشمول تلفیق، عمر مفید ماشین آلات تجدید نظر نشده است. این امر منجر به کاهش



هزینه استهلاک و در نتیجه افزایش سود خالص دوره مالی جاری شرکت های گروه به مبلغ حدود ۲۸۶ میلیارد ریال و افزایش سود انباشته ابتدای دوره گروه به مبلغ حدود ۱.۹۶۳ میلیارد ریال گردیده است. لذا در چارچوب استانداردهای حسابداری، در تهیه صورت های مالی تلفیقی گروه از رویه حسابداری یکسان برای بازنگری نرخ استهلاک سایر شرکت های گروه (شرکت های سیمانی) استفاده نگردیده است. لذا اعمال تعدیلات در صورت های مالی تلفیقی گروه ضروریست، لیکن به علت عدم بازنگری در عمر مفید ماشین آلات سایر شرکت های فرعی و سایر اطلاعات و شواهد، تعیین مبلغ آن در حال حاضر برای این سازمان امکان پذیر نمی باشد.

پاسخ بند ۴: به اعتقاد شرکت با عنایت به اینکه تغییر عمر مفید دارایی ها، فقط در شرکت هایی که پروژه های افزایش ظرفیت یا توسعه و نوسازی داشته اند، صورت پذیرفته، لذا محاسبه هزینه استهلاک شرکت ها به طور یکسان صورت پذیرفته است. بنابراین اقدامات لازم در خصوص متقاعد نمودن حسابرس و یا در نظر گرفتن تعدیلات مالی ناشی از تغییر روش بر اساس نظر حسابرس در صورتهای مالی پایان سال انجام می پذیرد.

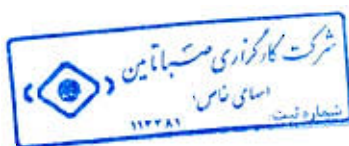
بند ۵ گزارش حسابرس: طبق یادداشت توضیحی ۱-۱-۳۲، بر اساس برگ های تشخیص و قطعی صادره، مالیات عملکرد سال های ۱۳۸۸ الی ۱۳۹۷ مربوط به تعداد ۵ شرکت فرعی گروه جمعاً مبلغ ۱٫۷۷۴ میلیارد ریال تعیین گردیده که به دلیل اعتراض شرکت های فرعی نسبت به نحوه تشخیص، صرفاً مبلغ ۸۱۹ میلیارد ریال ذخیره در حساب ها منظور شده است. همچنین طبق یادداشت توضیحی ۱-۲۹ بابت مالیات و عوارض ارزش افزوده سال های ۱۳۸۹ الی ۱۳۹۶ تعداد ۳ شرکت فرعی گروه جمعاً مبلغ ۱٫۵۳۴ میلیارد ریال (شامل مبلغ ۳۵۲ میلیارد ریال جرایم) مطالبه گردیده که به دلیل اعتراض شرکت صرفاً مبلغ ۲۴۰ میلیارد ریال ذخیره در حساب ها منظور گردیده است. ضمناً به موجب رای هیئت تجدید نظر و برگ اعلام بدهی سازمان تأمین اجتماعی، بابت حق بیمه شرکت های فرعی سیمان فارس و خوزستان و سایر جمعاً مبلغ ۳۹۰ میلیارد ریال مطالبه گردیده که به دلیل اعتراض به نحوه تشخیص، ذخیره ای در حساب ها منظور نشده است. با توجه به موارد فوق تعدیل حساب ها ضروریست. لیکن به دلیل نامشخص بودن نتیجه اعتراض شرکت و سایر اطلاعات مورد نیاز، تعیین مبلغ آن در حال حاضر برای این سازمان امکان پذیر نمی باشد.

پاسخ بند ۵: با رعایت صرفه و صلاح شرکت های گروه تعیین تکلیف وضعیت مالیات عملکرد و سایر موارد در حال انجام می باشد.

بند ۶ گزارش حسابرس: به شرح یادداشت توضیحی ۱۰-۱-۳۰ شرکت فرعی سائیر تسهیلات دریافتی خود از بانک توسعه صادرات را با موافقت اولیه بانک به ریال تبدیل و اقساط سر رسید شده آن پرداخت گردیده است لیکن طبق شواهد موجود، بانک به دلیل ارزی بودن تسهیلات مزبور، مانده طلب خود در پایان سال ۱۳۹۷ را به مبلغ ۳۷۹ میلیارد ریال بیشتر از دفاتر شرکت مزبور اعلام نموده است. همچنین مطالبات شرکت فرعی سیمان آلیک از بانک رفاه کارگران به مبلغ ۶۱ میلیارد ریال بابت مغایرت مربوط به نحوه محاسبه سود و کارمزد و جرایم تسهیلات دریافتی می باشد که مورد تأیید بانک مزبور قرار نگرفته است. آثار احتمالی ناشی از رفع مغایرت های مزبور بر صورت های مالی مورد گزارش برای این سازمان مشخص نمی باشد.

پاسخ بند ۶: رفع مغایرت فی مابین بانک ها و شرکت های مذکور در حال انجام می باشد. در خصوص مغایرت حساب فی مابین شرکت سائبرو بانک توسعه صادرات مراتب از طریق مراجع حقوقی در حال پیگیری است.

بند ۷ گزارش حسابرس: درآمدها و بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی شرکت های فرعی حمل و نقل و خدمات دریایی آبادان به ترتیب به مبالغ ۲۵۴ میلیارد ریال و ۳۸۶ میلیارد ریال فاقد مستندات از جمله صورتحساب و بارنامه بوده و نیز صورت ریز دارایی های ثابت شرکت مزبور ارائه نشده است. با توجه به موارد فوق، آثار تعدیلات احتمالی بر صورت های مالی گروه، برای این سازمان مشخص نمی باشد.





پاسخ بند ۷: صورتحسابها، بارنامه‌ها و صورت ریز دارایی‌های ثابت شرکت مذکور در حال جمع‌آوری و تهیه می‌باشد و در صورت لزوم تعدیلات احتمالی برای پایان سال مالی در حسابها اعمال خواهد شد.

بند ۸ گزارش حسابرس: سرفصل دریافتی‌ها و پیش‌پرداخت‌های گروه موضوع یادداشت توضیحی ۱۷ و ۱۹، شامل مبلغ ۱.۵۲۷ میلیارد ریال مطالبات راكد و سنواتی، (شرکت اصلی مبلغ ۲۴۴ میلیارد ریال) عمدتاً مربوط به طلب شرکت اصلی و شرکت‌های فرعی از مشتریان و پیمانکاران و سایر اشخاص می‌باشد که وصول نشده و در این رابطه مبلغ ۵۸۷ میلیارد ریال کاهش ارزش در حسابها منظور گردیده است. به دلیل فقدان شواهد و مستندات کافی در رابطه با میزان قابلیت وصول آن‌ها، تعیین آثار تعدیلات احتمالی بر صورت‌های مالی مورد گزارش برای این سازمان امکان‌پذیر نمی‌باشد.

پاسخ بند ۸: اقدامات و پیگیری‌های لازم جهت وصول یا تعیین تکلیف مطالبات از طرق مختلف از جمله حقوقی و یا در نظر گرفتن ذخایر لازم در حال انجام می‌باشد.

بند ۱۰ تأکید بر مطلب خاص: به شرح یادداشت توضیحی ۱-۶-۳۰، طبق مواد ۳ و ۵ آیین‌نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۲۰ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱) که با آخرین اصلاحیه تا پایان خرداد ۱۳۹۸ تمدید شده است، تسهیلات ارزی شرکت فرعی سیمان آبیک با نرخ ارز مرجع سابق به علاوه ۱۵ درصد سود از تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۰۳ جمعاً به مبلغ ۲۰۵۰ میلیارد ریال به تسهیلات مالی ریالی تبدیل شده است. شرکت فرعی مذکور در مهلت مقرر اقدام به تسویه تسهیلات مالی فوق نموده که تاکنون به تأیید بانک مرکزی نرسیده است.

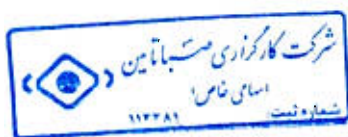
پاسخ بند ۱۰: تسهیلات صندوق توسعه ارزی شرکت مذکور با استفاده از مزایای ماده ۲۰ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر در تاریخ ۹۸/۰۳/۳۱ با استفاده از تسهیلات خرید دین (۱۸۰۰ میلیارد ریال) و منابع داخلی شرکت (۲۵۰ میلیارد ریال) جمعاً به مبلغ ۲۰۵۰ میلیارد ریال (به نرخ ارز روز گشایش) تسویه گردید و فرآیند اخذ تأییدیه از بانک مرکزی از طریق بانک صادرات در دست اقدام است. همچنین تسهیلات فاینانس خودگردان نیز به‌طور کامل پس از اخذ بخشودگی ۱۶ درصدی وجه التزام تسویه گردیده است.

بند ۱۱ تأکید بر مطلب خاص: به شرح یادداشت توضیحی ۳-۴۰، در خصوص شرکت‌های فرعی حمل و نقل و خدمات دریایی آبادان، سیمان صوفیان، ایران سازه، دورال و سابیر به ترتیب بابت حمل کالا، خرید دانش فنی، پیش فروش واحدهای ساختمانی، پروژه انزلی تاجیکستان، فروش دستگاه حفاری TBM و ادعای وجه توسط پیمانکاران، پرونده‌های حقوقی علیه شرکت‌های مذکور در مراجع قضایی مطرح گردیده که نتایج آن تا تاریخ این گزارش مشخص نشده است.

پاسخ بند ۱۱: پرونده‌های حقوقی توسط شرکت‌های فوق در مراجع ذیصلاح مفتوح و در حال پیگیری می‌باشد.

بند ۱۳ سایر الزامات گزارشگری: با توجه به یادداشت توضیحی ۱۳-۱۳، دارایی‌های در جریان تکمیل دو شرکت فرعی (شرکت‌های سیمان فارس و خوزستان) جمعاً به مبلغ ۴۶۱ میلیارد ریال مربوط به پروژه‌های در دست تکمیل بوده که به‌رغم گذشت مدت زمان طولانی طبق برنامه زمان‌بندی، اقدامات انجام شده توسط شرکت‌های فرعی جهت تکمیل و بهره‌برداری از پروژه‌های مذکور، تا تاریخ این گزارش به نتیجه مؤثری نرسیده است.

پاسخ بند ۱۳: موارد فوق مربوط به انتقال شرکت سیمان فارس به خرامه در دست بررسی می‌باشد و سیمان ارض العماره عراق نیز در پایان سال به تولید آزمایشی رسیده و در سال آینده از لیست پروژه‌های در دست اجرا خارج می‌شود.





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

بند ۱۴ سایر الزامات گزارشگری: به شرح یادداشت‌های توضیحی ۱۰-۱۳ و ۱۲-۱۳، اسناد مالکیت زمین‌ها و ساختمان‌های شرکت فرعی حمل و نقل و خدمات دریایی آبادان و همچنین ۱۴ فقره زمین و پروژه‌های شرکت فرعی ایران سازه، به نام شرکت‌های مزبور منتقل نشده است. ضمناً به شرح یادداشت توضیحی ۱۴-۱۳، به منظور ساماندهی اراضی شرکت فرعی سیمان فارس، بر اساس توافق‌نامه منعقد در سال ۱۳۹۱ با شهرداری شیراز مقرر شد در قبال واگذاری ۵۵ درصد (حدود ۶۸ هکتار) از اراضی شرکت مذکور به شهرداری، کاربری باقیمانده اراضی به اداری و تجاری، گردشگری و مسکونی تغییر یابد که موضوع در سال ۱۳۹۲ به تأیید کمیسیون طرح تفصیلی شهر شیراز نیز رسیده است در این خصوص تا تاریخ این گزارش صرفاً حدود ۲۸ هکتار از اراضی سهم شهرداری رسماً منتقل و مذاکرات جهت تعیین تکلیف سایر اراضی در جریان است. علت تأخیر در اجرای توافق‌نامه و عدم اخذ مجوز تغییر کاربری برای این سازمان مشخص نشده است.

پاسخ بند ۱۴: مراتب انتقال مالکیت و انجام امورات ثبتی با توجه به موارد مندرج در پاسخ بند ۱۳ فوق در حال پیگیری و انجام می‌باشد.

بند ۱۵ سایر الزامات گزارشگری: به شرح یادداشت توضیحی ۶-۱-۲۹، در سال مالی ۱۳۹۶ تعداد ۵ فقره از املاک موسسه املاک و مستغلات تأمین اجتماعی بر اساس مبایعه‌نامه تنظیم شده و بر مبنای قیمت کارشناسی به مبلغ ۲۲۹۶ میلیارد ریال به شرکت اصلی واگذار و متعاقباً بر اساس مبایعه‌نامه‌های مشابه توسط شرکت اصلی به شرکت‌های فرعی ایوان بهشت و ایران سازه منتقل گردید. در این رابطه به موجب مصوبه مورخ ۱۳/۲/۱۳۹۶ هیئت مدیره سازمان تأمین اجتماعی، مقرر گردید املاک فوق‌الذکر مجدداً به موسسه املاک و مستغلات تأمین اجتماعی مسترد و جراثیم دیرکرد احتمالی ناشی از عدم پرداخت به موقع بهای املاک واگذار شده مشخص گردد. تا تاریخ این گزارش اقدامات مؤثر جهت تعیین تکلیف املاک مذکور صورت نگرفته است.

پاسخ بند ۱۵: مذاکرات جهت حل و فصل موضوع از طریق شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی با سازمان تأمین اجتماعی در حال انجام است.

بند ۱۶ سایر الزامات گزارشگری: در اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها مبلغ ۲۷۵ میلیارد ریال تسهیلات مالی توسط بانک ملی ایران به شرکت‌های فرعی سیمان بجنورد، سیمان فارس نو، سیمان دورود، سیمان خاش و سیمان ارومیه (موضوع یادداشت توضیحی ۸-۱-۳۰) پرداخت شده که به دلیل عدم پیش‌بینی نرخ سود و کارمزد و زمان تسویه آن‌ها، هزینه‌های مالی محاسبه نشده و بازپرداختی نیز صورت نگرفته و چگونگی تسویه تسهیلات مذکور نیز تعیین تکلیف نگردیده است.

پاسخ بند ۱۶: مبالغ دریافتی به منظور جبران هزینه‌های ناشی از اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها و افزایش نرخ حامل‌های انرژی بدون انعقاد قراردادی در قالب کمک بلاعوض به صنعت سیمان تعلق گرفت. لذا موضوع از طریق انجام مکاتبات با مراجع قانونی ذی‌ربط از طریق انجمن صنفی سیمان در حال پیگیری است.

بند ۱۷ سایر الزامات گزارشگری: ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر رعایت نشده است:

عدم حسابرسی برخی صورت‌های مالی شرکت‌های فرعی ناشران توسط حسابرسان معتمد سازمان بورس

اختصاص حداقل ۸۰ درصد از دارایی‌ها به سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار (نسبت فعلی ۴۹ درصد)

اختصاص حداقل ۷۰ درصد از دارایی‌ها به سرمایه‌گذاری در واحدهای سرمایه‌گذاری دارای حق رأی (نسبت فعلی ۴۳ درصد)

پاسخ بند ۱۷: برنامه‌ریزی‌های لازم در خصوص انجام حسابرسی صورت‌های مالی شرکت‌های فرعی توسط حسابرسان معتمد سازمان بورس برای سال مالی ۹۸ در حال انجام می‌باشد.





بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته اصلاح ساختار مالی شرکت جهت انطباق با مفاد دستورالعمل فوق ظرف مدت دو سال در دستور کار می‌باشد. توضیح اینکه در حال حاضر با در نظر گرفتن ارزش روز سرمایه‌گذاری‌ها این نسبت بطور کامل رعایت گردیده است.

۱-۴-۱. گزارش حسابرس برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱

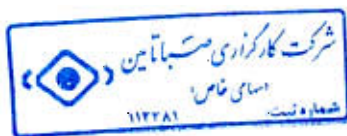
بند ۴ گزارش حسابرس: به شرح یادداشت توضیحی ۴-۸-۲، در شرکت‌های فرعی سیمان دورود، سیمان آبیگ، سیمان غرب سیمان خزر (زیرمجموعه شرکت سیمان فارس و خوزستان)، سیمان صوفیان، سیمان شاهرود و سیمان زنجان در سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ عمر مفید ماشین‌آلات تولیدی از ۱۰ سال به ۲۰ و ۳۰ سال افزایش یافته است. این در حالی است که در سایر شرکت‌های فرعی تولیدکننده سیمان مشمول تلفیق به شرح یادداشت توضیحی ۲-۹، عمر مفید ماشین‌آلات تجدیدنظر نشده است. این امر منجر به کاهش هزینه استهلاک و در نتیجه افزایش سود خالص سال مالی جاری شرکت‌های گروه حدود ۷۸۰ میلیارد ریال و افزایش سود انباشته ابتدای سال گروه حدود ۱٫۹۰۰ میلیارد ریال گردیده است. لذا در چارچوب استانداردهای حسابداری، در تهیه صورت‌های مالی تلفیقی گروه از رویه حسابداری یکسان برای بازنگری نرخ استهلاک سایر شرکت‌های گروه شرکت‌های سیمانی) استفاده نگردیده است. در صورت اعمال رویه یکسان در این خصوص، تعدیل حساب‌ها ضروری است، لیکن به علت عدم بازنگری در عمر مفید ماشین‌آلات سایر شرکت‌های فرعی، تعیین مبلغ دقیق آن در حال حاضر برای این سازمان امکان‌پذیر نیست.

پاسخ بند ۴: به اعتقاد شرکت با عنایت به اینکه تغییر عمر مفید دارایی‌ها، فقط در شرکت‌هایی که پروژه‌های افزایش ظرفیت یا توسعه و نوسازی داشته‌اند، صورت پذیرفته، لذا محاسبه هزینه استهلاک شرکت‌ها به‌طور یکسان صورت پذیرفته است. بنابراین اقدامات لازم در خصوص متقاعد نمودن حسابرس و یا در نظر گرفتن تعدیلات مالی ناشی از تغییر روش بر اساس نظر حسابرس در صورتهای مالی پایان سال انجام می‌پذیرد.

متن بند ۵۳ استاندارد شماره ۱۱ (دارایی ثابت مشهود)

۵۳. عمر مفید یک دارایی برحسب استفاده مورد انتظار واحد تجاری از دارایی تعریف می‌شود. خط‌مشی مدیریت دارایی در واحد تجاری ممکن است متضمن واگذاری دارایی پس از مدتی معین یا پس از مصرف بخش مشخصی از منافع اقتصادی آن باشد. بنابراین عمر مفید یک دارایی ممکن است کوتاه‌تر از عمر اقتصادی آن باشد. برآورد عمر مفید دارایی موضوعی قضاوتی است که عمدتاً مبتنی بر تجربه واحد تجاری در مورد دارایی‌های مشابه است.

بند ۵ گزارش حسابرس: طبق یادداشت توضیحی ۱-۱۴ و ۱-۱۵، براساس برگ‌های تشخیص و قطعی صادره، از بابت مالیات و عوارض ارزش‌افزوده سال‌های ۱۳۸۹ الی ۱۳۹۶ تعداد ۵ شرکت فرعی گروه جمعاً مبلغ ۲۰۰۲ میلیارد ریال (شامل مبلغ ۶۶۵ میلیارد ریال جرائم)، مالیات عملکرد سال‌های ۱۳۸۸ الی ۱۳۹۶ تعداد ۵ شرکت فرعی گروه جمعاً مبلغ ۱٫۷۷۴ میلیارد ریال و مالیات‌های تکلیفی و حقوق سال‌های ۱۳۹۲ لغایت ۱۳۹۶ مبلغ ۱۸۴ میلیارد ریال (شامل مبلغ ۶۷ میلیارد ریال جرائم) مطالبه گردیده که به دلیل اعتراض شرکت به نحو تشخیص، به‌استثنای تأدیه و احتساب ذخیره به مبلغ ۳۱۵ میلیارد ریالی بابت مالیات ارزش‌افزوده، مبلغ ۸۴۵ میلیارد ریال ذخیره بابت مالیات عملکرد و مبلغ ۱۲۱ میلیارد ریال ذخیره بابت مالیات‌های تکلیفی، از بابت مابقی موارد ذخیره‌ای در حساب‌ها منظور نشده است. همچنین جهت سود سال مورد گزارش گروه به مبلغ ۵۵۶۷ میلیارد ریال صرفاً مبلغ ۶۲۱ میلیارد ریال ذخیره مالیات عملکرد در حساب‌ها منظور شده است، ضمناً به‌موجب رأی هیئت تجدیدنظر و برگ اعلام بدهی سازمان تأمین اجتماعی، بابت حق بیمه سال‌های ۱۳۸۲ الی ۱۳۹۶ تعداد ۴ شرکت فرعی جمعاً مبلغ ۳۸۹ میلیارد ریال مطالبه گردیده که به دلیل اعتراض به نحوه تشخیص، صرفاً مبلغ ۷ میلیارد ریال ذخیره در حساب‌ها منظور شده است، با توجه به موارد فوق و با در نظر گرفتن سوابق مالیاتی و نیز وجود هزینه‌های غیرقابل قبول مالیاتی، ایجاد ذخیره بیشتر در حساب‌ها





نمایه ۱۰۵- توضیحات شرکت در مورد بیمه تأمین اجتماعی

مبالغ: میلیون ریال

شرکت	مبلغ	جرائم	جمع	ذخیره	کسری ذخیره
سایبر	۱۴۵.۰۰۰	۰	۱۴۵.۰۰۰	۰	۱۴۵.۰۰۰
پایانه احداث	۳۴۰	۰	۳۴۰	۰	۳۴۰
آبادان	۲۲.۰۰۰	۰	۲۲.۰۰۰	۰	۲۲.۰۰۰
فارس و خوزستان	۲۰۹.۰۰۰	۱۲.۰۰۰	۲۲۱.۰۰۰	۷.۰۰۰	۲۱۴.۰۰۰
جمع	۳۷۶.۳۰۰	۱۲.۰۰۰	۳۸۸.۳۰۰	۷.۰۰۰	۳۸۱.۳۰۰

بند ۶ گزارش حسابرس: سرفصل دریافتی‌ها تجاری و غیرتجاری گروه موضوع یادداشت توضیحی که شامل مبلغ ۸۳۰ میلیارد ریال مطالبات راكد و سنواتی، عمدتاً مربوط به طلب شرکت‌های فرعی از مشتریان و پیمانکاران و سایر اشخاص است که وصول نشده و در این رابطه مبلغ ۸۱ میلیارد ریال ذخیره مطالبات مشکوک الوصول در حساب‌ها منظور گردیده است. به دلیل فقدان شواهد و مستندات کافی در رابطه با میزان قابلیت باز یافت آن‌ها، تعیین آثار تعدیلات احتمالی برای این سازمان امکان پذیر نیست.

پاسخ به بند ۶:

اقدامات و پیگیری‌های لازم جهت وصول یا تعیین تکلیف مطالبات از طرق مختلف از جمله حقوقی و یا در نظر گرفتن ذخایر لازم در حال انجام می‌باشد.

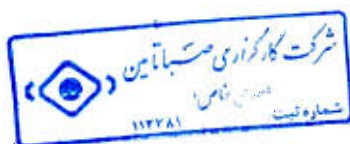
نمایه ۱۰۶- توضیحات شرکت در مورد ارقام راكد حساب‌های دریافتی

مبالغ: میلیون ریال

شرکت	مبلغ	ذخیره	کسری ذخیره	توضیحات
سایبر	۲۳۸.۰۰۰	۲۵.۰۰۰	۲۱۳.۰۰۰	مطالبات راكد
	۱۹۲.۰۰۰	۰	۱۹۲.۰۰۰	پیش پرداخت خرید ماشین آلات
سولیران	۴۴.۴۰۰	۱۴.۴۰۰	۳۰.۰۰۰	مطالبات راكد
	۱۸.۶۰۰	۰	۱۸.۶۰۰	موجودی کالای ساخته شده و تحویل نشده
کرمانیت	۶.۰۰۰	۰	۶.۰۰۰	مطالبات راكد
آبادان	۲۹۲.۰۰۰	۳۶.۰۰۰	۲۵۶.۰۰۰	مطالبات راكد
دورال	۴۱.۸۰۰	۵.۸۰۰	۳۶.۰۰۰	مطالبات راكد
جمع	۸۳۲.۹۰۰	۸۱.۲۰۰	۷۵۱.۶۰۰	

بند ۷ گزارش حسابرس: پاسخ تأییدیه‌های ارسالی در خصوص بدهی به شرکت ساختمانی کولهام و شرکت مهتاب قدس مربوط به شرکت فرعی (سایبر) جمعاً به مبلغ ۵۴۶ میلیارد ریال واصل نگردیده است تعیین اثرات احتمالی که در صورت دریافت پاسخ تأییدیه‌های واصل نشده بر صورت‌های مالی مورد گزارش ضرورت می‌یافت، برای این سازمان امکان پذیر نیست.

پاسخ بند ۷: در خصوص تأییدیه شرکت‌های کولهام و مهتاب قدس تهیه صورت جلسه رفع مغایرت در دست اقدام است.





بند ۱۰ تأکید بر مطلب خاص: به شرح یادداشت توضیحی ۷-۱-۱۷، طبق مواد ۳ و ۵ آئین نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۲۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱ که با آخرین اصلاحیه تا پایان خرداد ۱۳۹۸ تمدید شده است، تسهیلات ارزی شرکت فرعی سیمان آبیگ با نرخ ارز مرجع سابق به علاوه ۱۵ درصد سود از تاریخ ۱۳۹۱/۷/۲ جمعاً به مبلغ ۲۶۰۰ میلیارد ریال به تسهیلات مالی ریالی تبدیل شده است. شرکت فرعی مذکور در مهلت مقرر اقدام به تسویه تسهیلات مالی فوق نموده که تاکنون به تأیید بانک مرکزی نرسیده است. همچنین در پایان سال مالی مورد گزارش مبلغ ۳/۳ میلیون یورو از وجه التزام به دلیل احتمال بخشودگی در حسابها منظور نشده و مبلغ ۷/۸ میلیون یورو وجه التزام مربوط به تسهیلات فاینانس شرکت فرعی فوق با نرخ رسمی ارز بانک مرکزی تسعیر و در حسابها اعمال شده است. لیکن به موجب تأییدیه دریافتی و نیز نامه مورخ ۱۳۹۸/۳/۱۳ بانک صادرات ایران بخشودگی و تسویه وجه التزام مذکور نیاز به اخذ استعلام مجدد از بانک مرکزی دارد که تا تاریخ این گزارش وضعیت چگونگی تسویه به آن تعیین تکلیف نگردیده است. اظهار نظر این سازمان در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

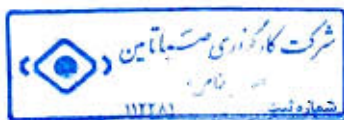
پاسخ بند ۱۰: تسهیلات صندوق توسعه ارزی شرکت مذکور با استفاده از ماده ۲۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱ با استفاده از تسهیلات خرید دین (۱۸۰۰ میلیارد ریال) و منابع داخلی شرکت (۲۵۰ میلیارد ریال) جمعاً به مبلغ ۲۰۵۰ میلیارد ریال (به نرخ ارز روز گشایش) تسویه گردید. همچنین در خصوص فاینانس خودگردان مذاکرات با بانک صادرات در ارتباط با بخشودگی وجه التزام و نرخ ارز مورد توافق طرفین در جریان است.

بند ۱۱ تأکید بر مطلب خاص: طبق بند یک مصوبه شماره ۹۷۴۰۵ مورخ ۱۳۹۷/۶/۲۳ شورای عالی هماهنگی اقتصادی و دستورالعمل شماره ۹۷/۲۱۰۷۸۲ مورخ ۱۳۹۷/۶/۲۰ بانک مرکزی مبنی بر لزوم بازگشت ارز حاصل از صادرات، تمامی صادرکنندگان مکلف به ارائه تعهد نسبت به برگشت ارز می باشند. در این ارتباط با توجه به یادداشت توضیحی ۲-۱-۲۵، چگونگی ایفای تعهدات شرکت فرعی سیمان خوزستان به طور کامل، در خصوص بازگشت ارز حاصل از صادرات (شامل فروش صادراتی به کشورهای همسایه برای این سازمان مشخص نبوده و منوط به حل و فصل موضوع با مراجع ذیصلاح است. اظهار نظر این سازمان در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

پاسخ بند ۱۱: تعهدات ارزش شرکت مذکور طبق زمانبندی مندرج در بخشنامه های بانک مرکزی در حال انجام است. از این بابت شرکت سیمان خوزستان فاقد تعهدات معوق است.

بند ۱۲ تأکید بر مطلب خاص: با توجه به یادداشت توضیحی ۲-۵-۲۶، فعالیت شرکت فرعی آذریت به دلیل اتمام مهلت تعیین شده توسط شورای عالی حفاظت محیط زیست در ارتباط با حذف آزیست از چرخه تولید و نیز مصوبه مجمع عمومی ۲۱ شهریور ۱۳۹۱ در خصوص واگذاری با تغییر خطوط تولید شرکت متوقف شده و بر اساس وکالت نامه رسمی مورخ ۱۳۹۵/۷/۲۷ کلیه اختیارات قانونی مندرج در اساسنامه شرکت مذکور به غیر از فروش سهام به شرکت صنایع خاک چینی ایران تفویض شده است. همچنین فعالیت شرکت سنگ تزئینی کلاردشت موضوع یادداشت توضیحی ۱-۵-۲۶ به علت رای دادگاه مبنی بر توقف عملیات استخراج سنگ از معدن و نیز مصوبه مجمع عمومی مورخ ۱۲ اردیبهشت ۱۳۸۸ در خصوص واگذاری و فروش دارایی های مازاد شرکت، متوقف است. در خصوص چگونگی تعیین تکلیف شرکت های مذکور از طریق فروش یا ادامه فعالیت و یا انحلال آن تصمیمی اتخاذ نشده است، اظهار نظر این سازمان، در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

پاسخ بند ۱۲: قابل ذکر است که مجموعه گروه سیمان تأمین مالک ۲۷.۵ درصد از سهام شرکت آذریت است. لذا شرکت مذکور از جمله شرکت های فرعی سیمان تأمین نیست و با بررسی های انجام شده شرکت در صدد فروش سهام مذکور است.





شرکت سنگ تزئینی کلاردشت از چند سال پیش فاقد فعالیت می‌باشد اما با عنایت به آخرین تصمیمات هلدینگ، جهت تغییر فعالیت شرکت مذکور در حوزه ساختمانی، تصمیم گیری شده است.

بند ۱۳ تأکید بر مطلب خاص: به دلیل نامشخص بودن نرخ سود و کارمزد دوران استفاده از مبلغ ۱۹۴ میلیارد ریال تسهیلات مالی اعطایی از طریق بانک ملی ایران به شرکت‌های فرعی سیمان بجنورد، سیمان فارس نو، سیمان دورود، سیمان خاش و سیمان ارومیه (موضوع یادداشت توضیحی ۹-۱-۱۷) و به‌منظور جبران هزینه‌های ناشی از اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها و افزایش نرخ حامل‌های انرژی، چگونگی تسویه تسهیلات مذکور در قرارداد منعقد شده مشخص نگردیده و از بابت هزینه‌های مالی مرتبط ذخیره‌ای محاسبه نشده و هیچ‌گونه پرداختی نیز از این بابت صورت نگرفته است. مضافاً شرکت فرعی سیمان ساوه نیز مبلغ ۸۴ میلیارد ریال تسهیلات از بانک مذکور را با نرخ سود ۳ درصد دریافت نموده که تا پایان سال مالی مورد گزارش مبلغ ۳۵ میلیارد ریال آن تسویه و از بابت مابقی علیرغم سررسید شدن اقساط، پرداختی صورت نگرفته است. چگونگی تسویه و تعیین میزان سود و کارمزدهای متعلقه و آثار احتمالی آن منوط به اعلام نظر نهایی مسئولین ذیصلاح است. اظهارنظر این سازمان در اثر مفاد این بند مشروط شده است.

پاسخ بند ۱۳: مبالغ دریافتی به‌منظور جبران هزینه‌های ناشی از اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها و افزایش نرخ حامل‌های انرژی بدون انعقاد قراردادی در قالب تسهیلات به صنعت سیمان تعلق گرفت. لذا موضوع از طریق انجام مکاتبات با مراجع قانونی ذی‌ربط از طریق انجمن صنفی سیمان در حال پیگیری است.

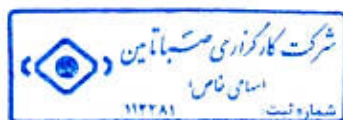
بند ۱۴ تأکید بر مطلب خاص: به شرح یادداشت توضیحی ۶-۱-۱۴، در سال مالی قبل تعداد ۵ فقره از املاک موسسه املاک و مستغلات تأمین اجتماعی براساس مبایعه‌نامه تنظیم شده و بر مبنای قیمت کارشناسی به مبلغ ۲,۳۹۶ میلیارد ریال به شرکت اصلی واگذار و متعاقباً براساس مبایعه‌نامه‌های مشابهی به شرکت‌های فرعی ایران بهشت و ایران سازه منتقل گردید. همچنین به‌موجب مصوبه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۳ هیئت‌مدیره سازمان تأمین اجتماعی، مقرر گردید املاک فوق‌الذکر مجدداً به موسسه املاک و مستغلات تأمین اجتماعی مسترد و جرائم دیرکرد احتمالی ناشی از عدم پرداخت به موقع بهای املاک واگذار شده مشخص گردد، تا تاریخ این گزارش املاک مذکور مسترد نگردیده و جرائم احتمالی نیز تعیین نشده است اظهارنظر این سازمان در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

پاسخ بند ۱۴: مذاکرات جهت حل و فصل موضوع از طریق شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی با سازمان تأمین اجتماعی در حال انجام است.

بند ۱-۱۵ گزارش بازرس قانونی: مفاد ماده ۱۱۰ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۴۲ اساسنامه شرکت در خصوص معرفی نماینده دو عضو حقوقی هیئت‌مدیره. توضیح اینکه با توجه به استعفای دو نفر از نمایندگان اشخاص حقوقی هیئت‌مدیره از اسفند ۱۳۹۶، اشخاص حقوقی هیئت‌مدیره نمایندگان جدید خود را جهت انجام وظایف مدیریتی طی سال و تا اسفند ۱۳۹۷ معرفی نکرده‌اند.

پاسخ بند ۱-۱۵: طی احکام صادره از سوی سهامداران شرکت از تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۸ کلیه اشخاص حقوقی هیئت‌مدیره نمایندگان جدید خود را جهت انجام وظایف مدیریتی معرفی نموده‌اند.

بند ۲-۱۵ گزارش بازرس قانونی: مفاد ماده ۱۲۸ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص ثبت صورت جلسه هیئت‌مدیره در رابطه با انتخاب مدیرعامل و حدود اختیارات آن نزد مرجع ثبت شرکت‌ها.





پاسخ بند ۲-۱۵: با عنایت به اینکه این شرکت به عنوان نهاد مالی فعالیت می نماید، در خصوص صلاحیت حرفه ای اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل تاییدات لازم از بورس اوراق بهادار اخذ و صورت جلسه انتخاب اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و حدود اختیارات مدیرعامل به اداره ثبت ارسال و مراتب در حال بررسی و ثبت توسط کارشناسان آن اداره است.

بند ۳-۱۵ گزارش بازرس قانونی: پیگیری های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ ۳۱ شهریور ۱۳۸۷ صاحبان سهام، در خصوص بندهای ۴ الی ۷ و ۱۲ الی ۱۴ این گزارش و همچنین موارد زیر منجر به نتیجه نشده است:

- الف. وصول سهم سود سنواتی از شرکت های سرمایه پذیر.
- ب- پرداخت سود سنوات قبل به طور کامل (موضوع ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت)
- ج- انتقال کارخانه سیمان فارس به منطقه خرامه در چارچوب ملاحظات منطقه ای
- د- اصلاح اساسنامه با توجه به تغییرات موضوع ادغام شرکت سرمایه گذاری عمران و حمل و نقل تأمین در شرکت مورد گزارش

پاسخ بند ۳-۱۵:

الف) با عنایت به برنامه ریزی ها و هماهنگی های صورت گرفته با شرکت های زیرمجموعه، سود سهام تا پایان سال مالی ۱۳۹۶ (به غیر از شرکت های ایران سازه و سیمان فیروزکوه) به حیطه وصول درآمده است. ضمناً در خصوص شرکت سیمان فیروزکوه مراتب از طریق مراجع قضایی در حال پیگیری است.

ب) قسمت عمده ای از سود سهام پرداختنی شرکت پس از سال مالی مورد گزارش پرداخت و مابقی آن نیز در فرایند پرداخت است. ج) انتقال کارخانه سیمان فارس به منطقه خرامه در حال بررسی می باشد.

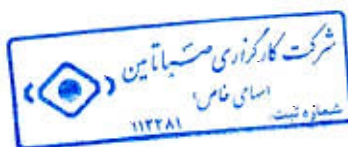
د) موضوع فعالیت اصلی شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه شرکت مصوب ۱۳۹۸/۰۹/۰۴ عبارت است از: سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای صندوق ها یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل یا اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه های زیر فعالیت کند:

- ✓ تهیه و تولید انواع مواد، مصالح و محصولات معدنی، ساختمانی و صنایع وابسته؛
- ✓ اجرای پروژه های سرمایه گذاری و پیمانکاری در حوزه های عمرانی، ساختمانی و حمل و نقل؛
- ✓ ارائه خدمات حمل و نقل، املاک و بازرسی کالا و خدمات؛
- ✓ سرمایه گذاری در شرکت ها و پروژه های معدنی، ساختمانی و صنایع وابسته و حمل و نقل.

بند ۱۹ بازرس قانونی: ضوابط و مقررات سازمان بورس اوراق بهادار به شرح زیر رعایت نشده است:

الف- انطباق اساسنامه شرکت با اساسنامه نهادهای مالی فعال در بازار اوراق بهادار
ب- بندهای ۱ و ۲ ماده ۷ دستورالعمل شناسایی نهادهای مالی فعال در بازار اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص اختصاص حداقل ۸۰ درصد از دارایی ها به سرمایه گذاری در اوراق بهادار و نیز اختصاص حداقل ۷۰ درصد از دارایی ها به سرمایه گذاری در واحدهای سرمایه گذاری دارای حق رأی لازم به ذکر است نسبت های مذکور در مورد شرکت مورد رسیدگی به ترتیب به میزان ۵۸ درصد و ۳۲ درصد است.

ج- مفاد ماده ۲ دستورالعمل ثبت، نگهداری و گزارش دهی اسناد، مدارک و اطلاعات توسط اشخاص علی الخصوص ارسال صورت های مالی سالانه حسابرسی شده، گزارش هیئت مدیره به مجمع، اظهارنظر حسابرس در مورد آن، تاریخ، ساعت و محل دستور جلسه هر یک از مجامع عمومی به سازمان بورس و اوراق بهادار.





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

د- بخشنامه شماره ۱۲۰۱۰۰۲۹ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۷ مدیریت نظارت بر نهادهای مالی درباره ارسال گزارشها و اطلاعات شرکت از طریق سایت کدال برای سازمان بورس و اوراق بهادار

ه- ابلاغیه ۱۳۰۲۰۰۰۸ مورخ ۱۳۹۰/۹/۲۱ مدیریت نظارت بر نهادهای مالی درباره ثبت نام مدیرعامل نزد مرجع ثبت شرکتها پس از تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار

پاسخ بند ۱۹:

الف) تغییرات اساسنامه مطابق فرمت بورس ثبت گردید.

ب) بر اساس برنامه ریزی های صورت گرفته اصلاح ساختار مالی شرکت جهت انطباق با مفاد دستورالعمل فوق ظرف مدت دو سال در دستور کار می باشد. توضیح اینکه در حال حاضر با در نظر گرفتن ارزش روز سرمایه گذاری ها این نسبت بطور کامل رعایت گردیده است.

ج) پیرو دعوت نامه مجمع ارسالی و همچنین نامه های شماره ۳۵۵۴ و ۳۵۵۵ شرکت عمده موارد مذکور در ماده ۴ دستورالعمل اشاره شده از قبیل ارسال صورت های مالی سالانه حسابرسی شده، گزارش هیئت مدیره به مجمع، اظهار نظر حسابرس در مورد آن، تاریخ، ساعت و محل دستور جلسه مجمع عمومی سالانه شرکت به سازمان بورس و اوراق بهادار گزارش گردیده است.

د) گواهی امضا دیجیتال (توکن) از سازمان بورس و اوراق بهادار اخذ و در راستای بخشنامه فوق گزارشها و اطلاعات شرکت از طریق سایت کدال برای سازمان بورس و اوراق بهادار ارسال خواهد شد.

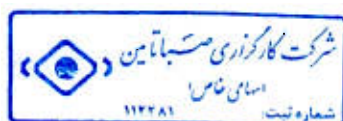
ه) تأییدیه صلاحیت حرفه ای اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل از بورس اوراق بهادار اخذ و صورت جلسه ثبت نام مدیرعامل و سایر اعضای هیئت مدیره نزد مرجع ثبت شرکتها در حال انجام است.

۴-۲. نکات قابل توجه در زمان درج

۴-۲-۱. دعاوی مطروحه له و علیه شرکت

بر اساس نامه ی شماره ۹۹/۱۰۰/۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۷ شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین، دعاوی حقوقی شرکت اصلی به شرح ذیل است:

آخرین وضعیت پرونده های حقوقی در جریان در نمایه صفحه بعد نشان داده شده است:





نمایه ۱۰۷- آخرین وضعیت دعاوی حقوقی تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶

مبالغ: میلیون ریال

تاریخ	خواهان / خوانده	موضوع دعوی مطروحه	حجم پرونده	آخرین اقدامات
۱۳۹۲	مهر طب ماکو	مطالبه وجه و خسارت تأخیر تادیه و خسارات دادرسی	۳,۰۹۲	از دادنامه صادره (محکومیت تضامنی خواندگان) توسط خوانده واخواهی به عمل آمد و قرار عدم استماع علیه شرکت صادر گردید که از قرار صادره تجدیدنظر به عمل آمده است
۱۳۹۲	مهر طب ماکو	مطالبه وجه	۳,۶۰۰	از طریق اجرای اسناد رسمی، اجرائیه صادر گردیده و خانم مهربان قاسمی ممنوع الخروج شده لیکن منتج به وصول نگردیده است.
۱۳۹۲	آوند کالا نیکان - حسام الدین امتیاز - جمال الدین امتیاز	مطالبه وجه دو فقره چک	۱۸,۸۷۰	خواندگان متضامناً محکوم و اجرائیه صادر شده است. شرکت آوند کالا نیز ورشکسته اعلام شده است. مطالبه از شرکت از طریق اداره تصفیه امور ورشکستگی و از طریق مرجع قضائی در دست اقدام است.
۱۳۹۳	شرکت توسعه و سرمایه گذاری صدر خاورمیانه- میرمحمد هاشمی نسب- سید محمد علی هاشمی نسب	مطالبه وجه	۳۱,۱۰۶	آرای مربوط به وصول وجه له شرکت صادر گردیده و در مرحله اجرا متوقف شده است
۱۳۹۷	مجید احمدی (راه و پل دیانا)	مطالبه ضرر و زیان ناشی از جرم	۵,۱۳۷	با عنایت به رای شعبه ۱۰۶۴ دادگاه عمومی جزائی به رد مال و نظر به قطعیت حکم مذکور در شعبه ۷۰ تجدیدنظر تهران، شعبه ۸۷ حقوقی حکم به محکومیت خوانده دعوی به پرداخت مبلغ مذکور به انضمام هزینه دادرسی صادر نموده است. خوانده اقدام به طرح دعوی اعسار از هزینه دادرسی در مرحله تجدید نظر نموده که علی الظاهر منجر به رد دادخواست گردیده است. خوانده دعوی اقدام به تجدیدنظر خواهی از رای اعسار نموده است.
۱۳۹۰	امیرحسین پژوهی - هوشنگ پژوهی - شرکت نیروسابین آریا	مطالبه وجه دو فقره چک	۴,۲۰۰	حکم محکومیت تضامنی خواندگان صادر و قطعیت یافته است. اعسار نامبردگان نیز رد شده است. پس از پیگیری پرونده، خوانده مبادرت به فرجام خواهی نموده است. پرونده در دیوان عالی کشور می باشد.





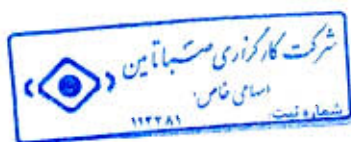
مبالغ: میلیون ریال

تاریخ	خواهان / خوانده	موضوع دعوی مطروحه	حجم پرونده	آخرین اقدامات
۱۳۹۲	رضا وحدتی آغمیونی (شرکت بیم چاپ)	مطالبه وجه بابت تسویه ایام وکالت	مقوم شده	فروش و نقل و انتقال پلاک ثبتی ۲۲۶۹ اصلی از ۲۶۳۸ فرعی خواهان در مقام تضمین مطالبات شرکت با وکالتنامه به شرکت تفویض شده و بعلت عدم پرداخت دین سند به نام شرکت منتقل شده. دعوای خلع مطرح و حکم صادر می گردد. خواهان در مزایده فروش ملک حاضر و ملک را به قیمت کارشناسی خریداری می نماید. متعاقباً خواهان دادخواستی تقدیم و مطالبه وجه بابت تسویه و احتساب ایام وکالت را می نماید. شعبه ۲۹ دادگاه حقوقی تهران حکم به ابطال دعوی خواهان صادر می نماید. از این رای توسط طرف دعوی تجدیدنظرخواهی شده و نتیجه آن مشخص نشده است.
۱۳۹۷	زری ماری محمودی	رفع مزاحمت از نهر و اعاده به وضع سابق	----	شعبه ۱۱۰ دادگاه حقوقی تهران به موجب رای صادره، شرکت را محکوم به رفع مزاحمت نموده است. با توجه به آن که ابلاغ وقت رسیدگی و رای وفق قانون بعمل نیامده است و نیز در تاریخ طرح دادخواست شرکت عمران و حمل و نقل در شرکت سیمان ادغام شده بوده، واخواهی بعمل آمد. دادگاه واخواهی را قبول ننموده که از این رای تجدیدنظرخواهی تقدیم شده است.
۱۳۹۳	مدیران وقت (رشید جلالی جعفری)	تضییع اموال و وجوه دولتی (مربوط به شرکت)	----	پرونده به شعبه ۱۳ دادسرای ناحیه ۲۸ تهران (ویژه کارکنان دولت) ارجاع گردیده و مقید به وقت نظارت ۱۳۹۹/۰۴/۲۴ شده است.
۱۳۹۸	علیرضا افتخار عمرانی و بیژن یغمایی و کامران جلیل زاده افشاری	مطالبه وجه چک	۳۵۷	دادخواست بدوی و تامین خواسته تقدیم دادگاه شده و وقت رسیدگی آن در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۵ شعبه ۱۰۹ عدالت می باشد.

شایان ذکر است دعاوی حقوقی با اهمیت گروه در پیوست شماره ۲ ارائه شده است.

۱-۲-۱.۴. اهم برنامه های امور حقوقی هلدینگ در راستای دفاع در دعاوی حقوقی:

- صلاح ساختار امور حقوقی شرکت های تابعه (دستورالعمل اصلاح ساختار با تأکید بر جذب نیروی تمام وقت و مسلط به عنوان مدیر حقوقی شرکت تابعه و ارتقاء ضریب نفوذ حقوقی مدیر مربوطه)
- نظارت بر عملکرد امور حقوقی شرکت های تابعه از طریق تأسیس و فعال سازی کمیته وصول مطالبات (متشکل از حسابرس داخلی، مدیر حقوقی، مدیر مالی و مدیر حقوقی هر شرکت)
- نظارت بر پرونده های با اهمیت هر شرکت از طریق کمیته وصول مطالبات هلدینگ (متشکل از معاون یا مدیر مالی هلدینگ، مدیر حقوقی هلدینگ، مدیران مالی و حقوقی شرکت تابعه)





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

۴-۲-۲. اطلاعات تعهدات مالی، بدهی ها و دارایی های آتی شرکت

شرکت اصلی در تاریخ ترازنامه ۱۳۹۸/۰۸/۳۰ فاقد تعهدات سرمایه ای و دارایی های احتمالی است. ضمناً تعهدات سرمایه ای گروه به شرح زیر است:

نمایه ۱۰۸ - تعهدات سرمایه ای گروه

مبالغ: میلیون ریال

نام شرکت	شرح تعهد	۱۳۹۸/۰۸/۳۰	۱۳۹۸/۰۲/۳۱
سیمان آبیک	احداث ساختمان و خرید ماشین آلات فاز ۲ پروژه	۱.۱۱۷.۸۱۰	۸۵۴.۶۶۹
سیمان بهبهان	خرید تجهیزات	۰	۱۱.۷۸۰
سیمان فارس	پیش پرداخت سرمایه ای	۲.۰۹۲	۲.۰۹۲
سیمان خزر	خرید تجهیزات	۸۲۳	۷۷۳
سیمان زنجان	قراردادهای منعقد	۴۰۶.۷۲۷	۲.۰۷۰
جمع	-	۲.۶۵۲.۳۶۱	۸۷۲.۳۸۴

۴-۲-۲-۱. سایر تعهدات مالی آتی شرکت به شرح زیر است:

نمایه ۱۰۹ - سایر تعهدات مالی در تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۳۰

مبالغ: میلیون ریال

شرح	گروه	شرکت اصلی
تضمین اعطائی با بانک ها بابت وام های دریافتی	۳.۲۹۳.۰۰۹	۴۰.۰۰۰
سایر تضمین های اعطائی	۲.۴۷۷.۱۸۷	۲.۳۴۵.۸۵۸

اسناد تضمینی نزد سایر اشخاص تماماً مربوط به ایران سازه است.

سایر بدهی های احتمالی شرکت های گروه به شرح زیر است:

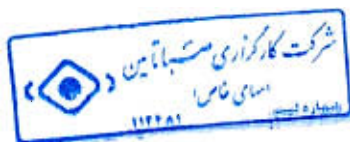
- طرح دعوی آقای فرید معزی بطرفیت شرکت سیمان شاهرود مبنی بر خلع ید از دو پلاک اراضی دولت آباد مطرح و همچنان منتهی به صدور حکم نگردیده است
- دعاوی حقوقی علیه شرکت آبیاری سابیر به مبلغ ۱۷,۳۶۰ میلیون ریال مطرح بوده که عمدتاً مربوط به شرکت صنایع مفتولی (پیمانکار فرعی) با ادعای وجه صورت وضعیت و خسارت تأخیر می باشد.
- شرکت ایران سازه متعهد به احداث مثل و واحدهای مسکونی بر دو قطعه زمین جمعاً به متراژ ۱۱۲.۵۰۱ مترمربع و به ارزش ۵۵.۳ میلیارد ریال خریداری از شرکت توسعه مسکن اردبیل در سال ۱۳۸۵، ظرف مدت سه سال از تاریخ اخذ پروانه ساخت و اخذ پایان کار مربوط گردیده و در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر اختیار فسخ قرارداد را به فروشنده داده است. با توجه به پیشرفت فیزیکی ۲.۸ درصدی پروژه مربوطه تا تاریخ تهیه صورت های مالی فروشنده از





طرق مراجع قضایی اقدام به فسخ قرارداد نموده و رای بدوی مرجع قضایی علیه شرکت مزبور صادر گردیده، اقدامات حقوقی در این ارتباط در جریان می باشد.

- طلب شرکت ساختمان سد و تأسیسات آبیاری (سایبر) از شرکت های سایبر بین الملل و سایبر نیرو بابت برداشت از حساب های شرکت مزبور به مبلغ ۱۷ میلیارد ریال و سپرده دادگستری به مبلغ ۱۸ میلیارد ریال در ارتباط با پروژه انزاب تاجیکستان می باشد که به دلیل اختلاف حساب های فی مابین، طبق آرای دادگاه ها صورت گرفته است. مضافاً در ارتباط با اجاره یک میلیارد ریال از شرکت سایبر بین الملل جهت اصل و جرائم دیرکرد مربوطه، مبلغ ۷۵ میلیارد ریال توسط دادگاه مطالبه قرار گرفته بود که طی طرح شکایتی متقابل از طرف شرکت مزبور مبنی بر هزینه اجاره مدت استفاده از دستگاه مذکور رای دادگاه به مبلغ ۳۵ میلیارد ریال به نفع شرکت صادر گردیده است. لیکن به دلیل اعتراض طرفین به آرای صادره و اعاده دادرسی به مراحل بعدی نتیجه قطعی مشخص نگردیده است.
- تعداد ۲۰۷ فقره شکایت علیه شرکت حمل و نقل دریایی آبادان در مراجع قضایی در جریان می باشد. لیکن تعیین نتیجه و آثار مالی آن ها میسر نمی باشد.
- در سال مالی گذشته تعدادی از واحدهای پروژه های " مروارید "، " ولنچک "، " گل سنگ "، " کوه صدر " شرکت ایرانسازه براساس قیمت های کارشناسی به مشتریان پیش فروش گردیده، ولیکن با توجه به ابهامات بعدی مطرح شده در رابطه با قیمت های معاملاتی و متصفانه در تاریخ معامله و مدیریت اقدام به بررسی و کارشناسی موضوع جهت احراز اطمینان از تضييع حقوق شرکت نموده است
- مانده بدهی یکی از کارکنان اسبق شرکت دوران در تاریخ ترازنامه مبلغ ۵.۵ میلیارد ریال می باشد که مربوط به چک های دریافتی از مشتریان و سایر اشخاص قبل از سال ۱۳۹۵ بوده و پیگیری های شرکت به نتیجه مؤثری منجر نگردیده است
- شرکت دوران در سال های مالی ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ اقدام به واگذاری زمین های کارخانه از طریق برگزاری مزایده نموده که واگذاری مزبور منتفی اعلام و بر همین اساس اقدام به طرح دعوی نزد مراجع قضایی نیز گردیده است
- دعوی مطروحه از جانب شرکت متا گروپ، ارمستان علیه شرکت سیمان صوفیان منجر به صدور رای قطعی دادگاه و اجرای احکام مبنی بر پرداخت بدهی گردیده که در تاریخ صورت های مالی میان دوره ای بابت مانده بدهی مبلغ ۳.۹۸ میلیارد ریال در دفاتر شرکت مذکور منعکس می باشد
- بابت حسابرسی بیمه سال های ۱۳۸۲ الی ۱۳۹۶ شرکت فرعی سیمان دورود مبلغ ۱۵۲.۶۰۸ میلیون ریال و ۳ شرکت فرعی دیگر جمعاً مبلغ ۵۲.۰۹۹ میلیون ریال برگ اعلام بدهی صادر گردیده که با اعتراض شرکت های مذکور، پرونده ها در حال رسیدگی مجدد می باشد. مضافاً بر طبق مصوبات ۵۷ امین جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید در خصوص اجرای تصویب نامه ستاد فرماندهی شماره ۵۰۴۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۳۱ حسابرسی سال های قبل انجام نخواهد گردید.
- طی برگ مطالبه حوزه مالیاتی مربوطه، از بابت مالیات بر ارزش افزوده سال های ۱۳۸۹ لغایت ۱۳۹۶ شرکت فرعی سیمان خوزستان جمعاً مبلغ ۶۵۳.۵۲۷ میلیون ریال (شامل ۴۵.۰۰۰ میلیون ریال جرایم) مطالبه گردید. با توجه به اعتراض شرکت مذکور از بابت فروش های صادراتی به کشور عراق، موضوع به هیئت حل اختلاف مالیاتی و هیئت ماده ۲۵۱ مکرر ق.م.ا رجاع شده و در دست رسیدگی می باشد.
- شرکت سرمایه گذاری سیمان فارس و خوزستان بابت افزایش سرمایه شرکت های فرعی سیمان خزر، سیمان خوزستان و سیمان سفید بهبهان متعهد شده است که حق تقدم استفاده نشده را پس از اتمام مهلت قانونی در صورت عدم وجود خریدار به صورت یکجا از محل مطالبات خریداری نماید.
- در ارتباط با ۱۳ هکتار از زمین های شرکت سیمان فیروزکوه توسط اشخاص حقیقی اقدام به طرح دعوی در مراجع قضایی گردیده که رای اولیه بر علیه شرکت صادر شده لیکن شرکت به رای فوق اعتراض نموده است.





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

- شرکت ایرانسازه به استناد قرارداد منعقد شده با شرکت توسعه مسکن اردبیل در سال ۱۳۸۵، متعهد به تکمیل پروژه شورابیل" در دو قطعه زمین جمعاً به متراژ ۱۱۱.۹۷۴ مترمربع ظرف مهلت سه سال پس از اخذ پروانه ساخت گردیده که در تاریخ این گزارش، به دلیل اختلافات فی‌مابین با شرکت مزبور به اقدامات حقوقی متقابل توسط هیئت‌مدیره در جریان می‌باشد.
- موضوع قرارداد شرکت آبادگران با سازمان مسکن و شهرسازی خراسان رضوی مبنی بر احداث دهکده توریستی تاکنون خاتمه یافته و از این رو بابت تعهدات شرکت جهت صدور مجوزهای لازم و تنظیم اسناد مالکیت واحدهای ساختمانی فروش رفته مبلغ حدود ۵.۱۴ میلیارد ریال ذخیره در حساب‌ها منظور شده است.

۳-۲-۴. رویدادهای مهم بعد از تاریخ ترازنامه تا تاریخ تهیه امیدنامه

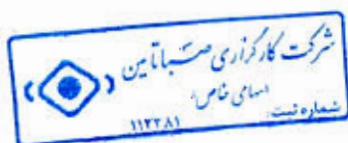
در فاصله‌ی زمانی بین تاریخ ترازنامه و تهیه‌ی این امیدنامه رویداد با اهمیتی که مستلزم افشا و یا تعدیل اقلام در صورت‌های مالی باشد رخ نداده است. همچنین در صورتی که رویداد با اهمیتی که مستلزم افشا و یا انعکاس در صورت‌های مالی باشد، رخ دهد در سایت کدال افشاء می‌گردد. لذا برای دریافت اطلاعات بیشتر، توجه سرمایه‌گذاران به اطلاعات ارائه شده در سایت کدال (www.codal.ir)، توصیه می‌گردد.

عرضه سهام شرکت در بورس

۴-۲-۴. مشاور پذیرش و کارگزار عرضه‌کننده

شرکت کارگزاری صبا تأمین (سهامی خاص)، مشاور پذیرش شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین جهت پذیرش در بورس اوراق بهادار تهران است که عرضه سهام این شرکت نیز توسط شرکت کارگزاری مزبور انجام خواهد شد. نمودار شرکت کارگزاری صبا تأمین از نظر هم‌گروهی با شرکت به شرح زیر می‌باشد:

نمایه ۱۱۰- ساختار هم‌گروهی کارگزاری صبا تأمین و شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین





۴-۲-۵. تعهدات سهامداران عمده

بازگشت به نامه شماره ۱۱/۱/۲۲۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶ شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی، این شرکت تعهد نموده است ۲۰ درصد سهام شرکت را (۱۵ درصد در روز عرضه اولیه و ۵ درصد ظرف مدت دو ماه از تاریخ عرضه) به عموم عرضه نماید. همچنین شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی طی نامه شماره ۱۴/۲/۱۴۴۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۶ متعهد گردید کلیه بدهی‌های احتمالی من جمله مالیاتی و بیمه مربوط به دوره قبل از عرضه (براساس صورت‌های مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱) را تقبل نماید. شایان ذکر است هرگونه بدهی احتمالی افشاء نشده مربوط به دوره قبل از عرضه را نیز تقبل می‌نماید که در صورت وجود، بر عهده سهامدار عمده می‌باشد.

ناشر، شرکت تأمین سرمایه، حسابرس، ارزشیابان و مشاوران حقوقی ناشر، مسئول جبران خسارات وارده به سرمایه‌گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به دلیل ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضه اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آن‌ها باشد، متضرر گردیده‌اند.

۴-۲-۶. تأیید امیدنامه

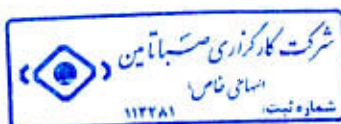
صحت مطالب آورده شده در امیدنامه و تطبیق آن با اطلاعات صورت‌های مالی شرکت مورد تأیید شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین و شرکت کارگزاری صبا تأمین به‌عنوان مشاور پذیرش است.

مدیرعامل شرکت کارگزاری صبا تأمین

وید حسن پور دبیر

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین

رضا جماراتیان





پیوست ۱

معرفی اجمالی شرکت های زیرمجموعه

➤ سیمان فارس و خوزستان (سهامی عام) شناسه ملی : ۱۰۱۰۰۲۳۵۶۱۵ شماره ثبت : ۴۰۸۱

هلدینگ سیمانی فارس و خوزستان یکی از بزرگ ترین هلدینگ در صنعت سیمان محسوب می گردد که مالکیت ۵۲/۳۹ درصدی آن در اختیار شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین است لذا شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین از طریق هلدینگ فارس و خوزستان به طور غیرمستقیم مالکیت شرکت های تحت مدیریت هلدینگ فارس و خوزستان را نیز در اختیار دارد.

در مجموع تعداد شرکت های که شرکت سیمان فارس خوزستان در آنها سرمایه گذاری کرده است ۲۶ شرکت است که در این بین ۲۳ شرکت در صنعت سیمان است.

نمایه ۱۱۱ - مشخصات عمومی شرکت سیمان فارس خوزستان

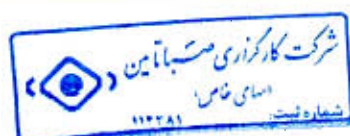
نوع فعالیت : سرمایه گذاری و مشارکت در توسعه صنعت سیمان و کلیه فعالیت های مالی، بازرگانی و پشتیبانی مرتبط		
سال تأسیس : ۱۳۲۹	سال بهره برداری : ۱۳۳۴	سرمایه ثبت شده : ۵,۶۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
نوع شرکت : بورسی	سهامی عام	نحوه ورود به گروه تأمین : خرید سهام

نمایه ۱۱۲ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت فارس و خوزستان

گروه تأمین					سایر سهامداران		
عنوان	سیمان تأمین	صوفیان، ارومیه، فارس، دورود، خوزستان، سایر	شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی	جمع	گروه توسعه مالی مهر آیندگان	توسعه صنعتی و مدنی کانی نوید پارس	سرمایه گذاری تدبیر
درصد مالکیت	۴۶.۷۱	۰.۰۰	۵۶۷	۵۲.۳۸	۶	۶.۰۱	۱.۲
							سایر اشخاص حقیقی و حقوقی
							۳۴.۳۸

نمایه ۱۱۳ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سیمان فارس و خوزستان

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۲/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۲/۳۱
فروش / درآمد	۱,۵۷۲,۲۵۲	۷۳۷,۶۷۸	۴۳۳,۱۴۰
سود عملیاتی	۱,۴۷۹,۹۳۳	۶۷۳,۱۳۷	۳۹۱,۷۶۳
سود (زیان) پس از کسر مالیات	۱,۴۸۵,۴۹۷	۶۸۲,۶۵۸	۳۹۳,۰۱۵
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	۷۴۳,۱۱۵	۲۲۲,۱۳۰	۲۲۲,۱۳۰
جمع دارایی های جاری	۵,۶۰۹,۳۲۸	۳,۵۳۳,۰۶۶	۳,۶۹۱,۱۱۳
جمع دارایی های غیر جاری	۹,۴۰۱,۱۵۱	۸,۲۶۱,۳۷۵	۷,۷۵۶,۹۰۹
جمع کل دارایی ها	۱۵,۰۱۰,۴۷۹	۱۱,۷۹۴,۴۴۱	۱۱,۴۴۸,۰۲۲
جمع بدهی ها	۳,۴۷۹,۷۱۲	۴۲۱,۳۵۵.۱	۱,۴۹۷,۹۱۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۱,۵۳۰,۷۶۷	۱۰,۴۴۹,۰۲۰	۱۰,۱۵۰,۱۱۲
تولید (مجموع محصولات)	۱۱,۸۰۰,۱۵۳	۱۱,۴۷۸,۶۱۱	۱۱,۶۳۴,۴۴۳
صادرات (میلیون ریال)	۳,۰۳۶,۱۹۲	۲,۸۰۸,۴۲۲	۲,۳۱۰,۷۲۴





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

➤ سیمان صوفیان (سهامی عام) شناسه ملی: ۱۰۲۰۰۰۰۷۳۸۱ شماره ثبت ۳۹

نمایه ۱۱۴ - مشخصات عمومی سیمان صوفیان

نوع فعالیت: تولید انواع سیمان با ظرفیت اسمی سالانه ۱۳۰,۲ هزار تن کلینکر		
سال تأسیس: ۱۳۴۵	سال بهره‌برداری: ۱۳۴۹	سرمایه ثبت شده: ۱.۱۰۰.۰۰۰ میلیون ریال
نوع شرکت: بورسی	سهمی عام	نحوه ورود به گروه تأمین: واگذاری بابت رد دیون سازمان‌ها
نشانی دفتر مرکزی: تهران، خیابان فاطمی، مقابل وزارت کشور، خیابان چهارم، نیش کوچه رامین، پلاک ۲۶، طبقه دوم واحد ۳		
کد پستی: ۱۴۱۵۷۶۳۴۸۱ تلفن: ۸۸۹۸۹۹۰۹ و ۸۸۹۶۱۰۳۴ نمابر: ۸۸۹۶۳۹۸۶		
نشانی کارخانه: تبریز، کیلومتر ۳۳ جاده تبریز - مرند صندوق پستی ۵۱۳۸۵-۴۷۱۳ تلفن: ۴۲۵۲۷۱۰۰-۵ - ۴۱		
نمبر: ۴۱-۴۲۵۲۷۱۴۰		

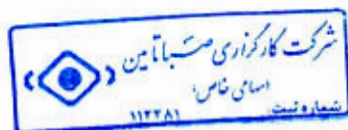
نمایه ۱۱۵ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سیمان صوفیان

گروه تأمین		سایر سهامداران	
عنوان	سیمان تأمین	گروه مالی بانک مسکن	سایر
درصد مالکیت	۶۸.۶۳	۶.۱۸	۲۵.۱۹

نمایه ۱۱۶ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سیمان صوفیان

مبالغ: میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹
فروش/ درآمد	۲,۷۳۰,۴۱۱	۱,۷۵۳,۹۸۴	۱,۴۶۵,۷۶۹
سود عملیاتی	۴۷۹,۶۴۱	۲۲۸,۴۰۰	۲۲۱,۸۱۳
سود (زیان) پس از کسر مالیات	۳۷۲,۳۰۷	۱۱۷,۰۹۳	۱۰۹,۴۴۱
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	۲۱۱,۳۸۰	۸۰,۷۶۱	۵۷,۳۸۵
جمع دارایی‌های جاری	۱,۳۶۳,۰۸۷	۹۲۱,۸۵۸	۸۰۵,۶۸۴
جمع دارایی‌های غیر جاری	۱,۵۲۵,۷۶۴	۱,۷۰۳,۳۱۰	۱,۶۹۰,۰۳۰
جمع کل دارایی‌ها	۲,۸۸۸,۸۵۱	۲,۶۲۵,۱۶۸	۲,۴۹۵,۷۱۴
جمع بدهی‌ها	۱,۳۳۸,۱۹۲	۴۹۶,۸۶۳.۱	۱,۷۷۴,۱۳۴
جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۵۵۰,۶۵۹	۷۶۱,۶۷۳	۷۲۱,۵۸۰
تولید (مجموع محصولات)	۱,۵۳۷,۹۷۱	۱,۳۶۹,۳۱۶	۱,۲۴۵,۴۱۰
صادرات (میلیون ریال)	۱۷۸,۹۶۹	۶۸,۰۳۱	۴۷,۴۵۴





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

➤ شرکت سیمان ارومیه (سهامی عام) شناسه ملی : ۱۰۲۲۰۰۱۶۳۱۸ شماره ثبت : ۲۶۳

نمایه ۱۱۷ - مشخصات عمومی سیمان ارومیه

نوع فعالیت : تولید و فروش سیمان پرتلند تیپ ۱ و پوزولانی با ظرفیت اسمی سالانه ۹۲۰,۱ هزار تن در سال		
سال تأسیس : ۱۳۵۳	سال بهره برداری : ۱۳۶۹	سرمایه ثبت شده : ۷۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
نوع شرکت : بورسی ۱۳۷۴	سهامی عام	نحوه ورود به گروه تأمین : واگذاری بابت رد دیون سازمان ها
نشانی دفتر مرکزی : تهران ، خیابان شهید بهشتی ، خیابان احمد قصیر ، خیابان ششم ، پلاک ۳۴	صندوق پستی : ۱۸۸۱۵-۱۸۸۳۸	کد پستی : ۱۵۱۴۶۴۳۶۱۱
تلفن : ۸۸۷۴۸۹۵۵ - ۹	نمابر : ۸۸۷۳۰۵۸۹	
نشانی کارخانه : آذربایجان غربی ، ارومیه ، کیلومتر ۳۵ جاده ارومیه به مهاباد	صندوق پستی : ۵۷۱۳۵-۸۱۳	کد پستی : ۵۷۳۴۱۴۸۱۱۱
تلفن : ۵ و ۳۲۵۱۵۳۰۳ - ۰۴۴	نمابر : ۰۴۴ - ۳۲۲۲۷۰۵۴	

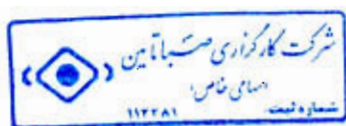
نمایه ۱۱۸ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سیمان ارومیه

سایر سهامداران				گروه تأمین			
عنوان	سیمان تأمین	فارس و خوزستان	بهبهان ، آذریب ، ایران سازه ، کلاردشت	قاین ، صوفیان ، شاهرود	جمع	سرمایه گذاری تدبیر	سایر
درصد مالکیت	۵۷,۵۴	۱,۳۴	۱,۰۸	۰,۳۴	۶۰,۳	۴,۱۵	۳۵,۵۵
							۳۹,۰۷

نمایه ۱۱۹ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سیمان ارومیه

مبالغ : میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹
فروش / درآمد	۲,۲۵۱,۴۶۰	۱,۷۰۰,۸۳۶	۱,۳۷۴,۳۵۹
سود عملیاتی	۹۱۹,۹۰۶	۵۰۹,۱۲۵	۳۸۵,۹۲۹
سود (زیان) پس از کسر مالیات	۹۱۶,۶۷۷	۴۶۰,۷۰۶	۳۲۸,۲۰۵
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	۵۹۴,۷۹۰	۲۳۱,۶۰۱	۱۹۶,۸۸۷
جمع دارایی های جاری	۱,۷۲۷,۱۱۵	۱,۱۷۲,۸۸۱	۹۴۷,۴۶۴
جمع دارایی های غیر جاری	۷۰۰,۴۴۰	۸۴۷,۳۵۰	۹۹۰,۵۰۸
جمع کل دارایی ها	۲,۴۲۷,۵۵۵	۲,۰۲۰,۲۳۱	۱,۹۳۷,۹۷۲
جمع بدهی ها	۵۱۸,۳۱۲	۶۷۷,۶۶۵	۷۶۲,۱۱۳
جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۹۰۹,۲۴۳	۱,۳۴۲,۵۶۶	۱,۱۷۵,۸۵۹
تولید (مجموع محصولات)	۱,۲۸۳,۵۴۶	۱,۳۲۷,۱۶۹	۱,۲۲۵,۲۳۵
صادرات (میلیون ریال)	۹۱,۲۵۱	۳۴۵,۴۶۱	۱۵۶,۸۴۶





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام)

➤ شرکت سیمان شاهرود (سهامی عام) شناسه ملی : ۱۰۴۸۰۰۱۵۶۵۲ شماره ثبت : ۲۴۸/۲۱۲

نمایه ۱۲۰ - مشخصات عمومی شرکت سیمان شاهرود

نوع فعالیت : تولید سیمان با ظرفیت سالانه ۸۰۹,۱۰۰ تن فعالیت های پشتیبانی ، مالی و بازرگانی مرتبط		
سال تأسیس : ۱۳۶۳	سال بهره برداری : ۱۳۷۷	سرمایه ثبت شده : ۸۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
نوع شرکت : بورسی	۱۳۸۱ سهامی عام	نحوه ورود به گروه تأمین : خرید سهام
نشانی دفتر مرکزی : تهران ، یوسف آباد ، خیابان شهید مهیار مهرام ، خیابان ۲۶ پلاک ۷۹ کد پستی : ۱۴۳۱۹۱۵۸۵۱		
تلفن ۴-۸۸۰۲۷۴۴۱-۸۸۶۳۷۹۹۲ نمابر		
نشانی کارخانه : شاهرود کیلومتر ۱۲ جاده معن		
تلفن : ۰۲۷۳-۳۳۰۰۳۳ نمابر : ۰۲۷۳-۳۳۰۰۸۴		

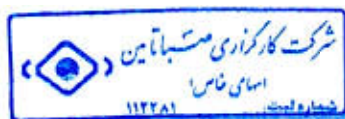
نمایه ۱۲۱ - وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سیمان شاهرود

گروه تأمین				سایر سهامداران		
عنوان	سیمان تأمین	سیمان قاین	جمع	سرمایه گذاری سایه گستر	سیمان داراب	گروه مالی مهر آیندگان
درصد مالکیت	۵۱,۶۳	۰,۱۵	۵۱,۷۸	۲,۹۹	۱,۸۹	۱,۵۳
						۴۱,۸۱

نمایه ۱۲۲ - آخرین وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سیمان شاهرود

مبالغ : میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۳۰
فروش / درآمد	۲,۴۵۳,۶۰۱	۱,۳۵۸,۷۹۳	۱,۱۲۲,۳۶۳
سود عملیاتی	۶۵۱,۲۵۶	۲۵۸,۴۶۵	۲۹۱,۹۷۲
سود (زیان) پس از کسر مالیات	۵۱۹,۶۳۷	۱۶۳,۲۹۷	۱۷۰,۹۹۶
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	۲۶۷,۷۵۰	۸۳,۹۳۰	۸۰,۵۱۳
جمع دارایی های جاری	۱,۳۲۹,۰۹۵	۱,۲۹۳,۰۵۳	۱,۰۶۰,۳۴۹
جمع دارایی های غیر جاری	۱,۱۰۴,۵۰۵	۱,۱۳۸,۶۲۳	۱,۱۸۶,۶۶۱
جمع کل دارایی ها	۲,۴۳۳,۶۰۰	۲,۴۳۱,۶۷۶	۲,۲۴۷,۰۱۰
جمع بدهی ها	۹۶۶,۵۰۴	۱,۳۲۲,۲۱۶	۱,۱۴۶,۹۴۷
جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۴۶۷,۰۹۶	۱,۱۰۹,۴۶۰	۱,۱۰۰,۰۶۳
تولید (مجموع محصولات)	۱,۳۵۹,۰۶۱	۱,۱۲۲,۲۹۶	۱,۱۷۲,۷۳۴
صادرات (میلیون ریال)	۷۹۴,۹۴۰	۲۸,۲۵۷	۱۱۹,۳۹۵





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

➤ شرکت سیمان قاین (سهامی عام) شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۹۱۷۱۵۴ شماره ثبت: ۴۶۴۹۱

نمایه ۱۲۳ - مشخصات عمومی سیمان قاین

نوع فعالیت: تولید و فروش سیمان با ظرفیت تولید روزانه ۲۵۰۰ تن		
سال تأسیس: ۱۳۶۰	سال بهره‌برداری: ۱۳۷۳	سرمایه ثبت شده: ۲۵۰.۰۰۰ میلیون ریال
نوع شرکت: بورسی	۱۳۷۶ سهامی عام	نحوه ورود به گروه تأمین: واگذاری در چارچوب رد دیون دولت
نشانی دفتر مرکزی: تهران، بلوار کشاورز، خیابان بهرام نادری، پلاک ۱۴ کد پستی: ۱۴۱۶۶۳۳۵۳۱		
تلفن: ۸۸۹۵۶۴۵۵-۹ نمابر: ۸۸۹۵۸۴۲۱		
نشانی کارخانه: قاین، کیلومتر ۱۰ جاده بیرجند کد پستی: ۹۷۶۱۱۵۱۱۱۱ تلفن: ۰۵۶۲-۵۲۲۶۲۱۱-۱۳ نمابر: ۰۵۶۲-۵۲۲۳۴۰۳		

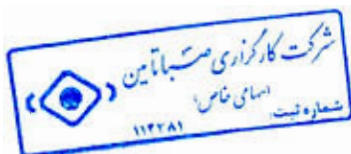
نمایه ۱۲۴ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران سیمان قاین

گروه تأمین			سایر سهامداران		
عنوان	سیمان تأمین	فارس و خوزستان	سیمان صوفیان	سیمان ارومیه	سیمان توسعه صنایع سیمان
درصد مالکیت	۵۳.۰۲	۰.۰۲	۰	۰	۳۲.۶۱
					سیمان شمال
					سایر سهامداران
					۱۱.۶۴

نمایه ۱۲۵ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سیمان قاین

مبالغ: میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۳۰
فروش/درآمد	۱,۱۲۸,۶۸۱	۶۹۹,۹۷۰	۷۰۹,۴۹۷
سود عملیاتی	۳۸۲,۱۴۹	۱۲۵,۷۱۴	۱۵۴,۶۸۲
سود (زیان) پس از کسر مالیات	۴۰۲,۸۲۲	۱۷۱,۷۵۵	۱۸۴,۶۱۸
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	۱۹۸۰.۹۸۰	۸۶,۲۰۳	۷۶,۵۱۴
جمع دارایی‌های جاری	۹۰۸,۸۰۶	۸۵۱,۶۰۵	۷۲۷,۷۹۸
جمع دارایی‌های غیر جاری	۴۲۷,۸۳۵	۳۷۷,۵۰۱	۳۸۷,۹۷۷
جمع کل دارایی‌ها	۱,۳۳۶,۶۴۱	۱,۲۲۹,۱۰۶	۱,۱۱۵,۷۷۵
جمع بدهی‌ها	۶۶۱,۴۵۵	۷۹۴,۳۴۱	۸۵۱,۵۰۱
جمع حقوق صاحبان سهام	۶۷۵,۱۸۶	۴۳۴,۸۶۵	۲۶۴,۲۷۴
تولید (مجموع محصولات)	۷۴۶.۰۶۸	۷۰۳.۸۶۹	۸۰۳.۰۱۹
صادرات (میلیون ریال)	۴۰۵.۹۰۷	۲۱۳.۳۵۵	۴۰۴.۵۸۳





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

➤ شرکت سیمان زنجان (سهامی خاص) شناسه ملی : ۱۰۹۸۰۲۶۳۹۵۲ شماره ثبت : ۱۲۷۹

نمایه ۱۲۶ - مشخصات عمومی سیمان زنجان

نوع فعالیت : ایجاد و تأسیس کارخانه های تولید سیمان و صنایع جنبی و وابسته به آن ... ظرفیت اسمی سالانه سیمان ۵۴۰ هزار تن		
سال تأسیس : ۱۳۷۷	سال بهره برداری : ۱۳۸۶	سرمایه ثبت شده : ۲۷۵۰۰۰ میلیون ریال
نوع شرکت : غیر بورسی (سهامی خاص)		
نشانی دفتر مرکزی : تهران ، خیابان یوسف آباد ، کوچه ۷۲ ، پلاک ۲ طبقه ۳ واحد ۸ کد پستی : ۱۴۳۶۹۶۵۱۵۵		
تلفن : ۸۸۰۶۶۱۰۶ نمابر : ۸۸۰۶۶۱۴۴		
نشانی کارخانه : زنجان ، خدابنده ، کیلومتر ۱۲ جاده سلطانیه		
تلفن : ۰۲۴۲-۴۳۳۸۳۷۱ نمابر : ۰۲۴۲-۴۳۳۸۳۸۲		

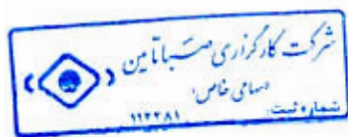
نمایه ۱۲۷ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سیمان زنجان

سایر سهامداران		گروه تأمین					عنوان
سایر	سیمان سپاهان	جمع	سیمان قاین	سیمان تأمین	فارس و خوزستان	سیمان صوفیان	
۱۰،۱۹	۹،۵۴	۸۰،۲۷	۷،۷۳	۹،۳۸	۲۳،۱۶	۴۰	درصد مالکیت

نمایه ۱۲۸ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال اخیر شرکت سیمان زنجان

مبالغ: میلیون ریال

سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۳۰	شرح
۳۲۵،۱۱۹	۳۶۸،۸۰۹	۴۱۴،۲۲۷	فروش / درآمد
(۱۰،۷۶۵)	۱۴،۱۰۳	(۲۵،۴۰۲)	سود عملیاتی
(۳۱،۱۰۹)	۴،۹۰۲	(۵۰،۸۹۹)	سود (زیان) پس از کسر مالیات
.	.	.	سهم سود تقسیم شده گروه تأمین
۲۶۹،۴۶۳	۳۰۶،۵۵۴	۳۱۲،۰۵۲	جمع دارایی های جاری
۳۹۵،۱۲۰	۳۹۸،۸۷۴	۳۶۴،۲۳۳	جمع دارایی های غیر جاری
۶۶۴،۵۸۳	۷۰۵،۴۲۸	۶۷۶،۲۸۶	جمع کل دارایی ها
۵۲۳،۹۴۲	۵۵۹،۸۸۵	۴۵۹،۰۳۷	جمع بدهی ها
۱۴۰،۶۴۱	۱۴۵،۵۴۳	۱۸۱،۲۴۹	جمع حقوق صاحبان سهام
۳۸۴،۵۶۴	۳۷۰،۲۲۸	۳۵۸،۸۵۸	تولید (مجموع محصولات)
.	.	.	صادرات (میلیون ریال)





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

➤ شرکت ساختمان تأسیسات سد و آبیاری - سایر (سهامی عام) شناسه ملی : ۱۰۱۰۰۲۳۵۶۱۵

شماره ثبت: ۴۰۸۱

این شرکت از جمله شرکت های با سابقه و مطرح در زمینه اجرای پروژه های عمرانی می باشد و از نظر عملکرد می توان این شرکت را جزو چند شرکت برتر ایرانی در زمینه اجرای پروژه های آبی و حفر تونل دسته بندی کرد. با گسترش زمینه های پروژه های شهری و راه و باند تا حدود زیادی خلا وابستگی موروثی سایر به وزارت نیرو، کاهش یافته است. پروژه های خط ۲ قطار شهری کرج، سد و نیروگاه چمشیر، احداث سد مخزنی کوهنگ ۳، تصفیه خانه ششم تهران، شبکه آبیاری و زهکشی چمشیر/ تونل و سد انحرافی چمشیر و... از مهم ترین پروژه های در حال انجام شرکت می باشند. مبالغ قراردادهای این پروژه ها در سرفصل پروژه های عمرانی در صفحه ۱۰۵ افشا شده است.

نمایه ۱۲۹ - مشخصات عمومی شرکت سایر

نوع فعالیت : طراحی و اجرای انواع سد و بندها، تونل های انحراف آب، شبکه های آبیاری و زهکشی		
سال تأسیس : ۱۳۴۵	سال بهره برداری : ۱۳۴۵	سرمایه ثبت شده : ۲۲۲,۵۸۸ میلیون ریال
نوع شرکت : غیر بورسی سهامی عام	نحوه ورود به گروه تأمین :	واگذاری سهام از طریق ادغام هلدینگ عمران و حمل و نقل تأمین
نشانی دفتر مرکزی : تهران، بزرگراه همت، مجتمع ونک پارک، برج الوند، طبقه ۵ شرکت سایر	کد پستی : ۱۴۱۵۵۱۴۶۸۷	صندوق پستی : ۱۴۱۵۵-۵۶۱۹
تلفن : ۸۸۰۵۸۳۱۳-۸۸۰۴۸۲۳۵	نمابر : ۸۸۰۳۸۲۳۴	

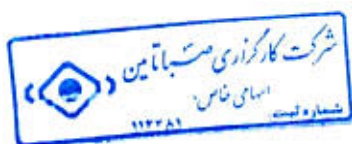
نمایه ۱۳۰ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سایر

گروه تأمین		سایر سهامداران	
عنوان	هلدینگ سیمان	صبا تأمین	نفت و گاز تأمین
درصد مالکیت	۵۱	۰	۵۱
		سهام ترجیحی کارگران	سرمایه گذاری سهام عدالت استان ها
		۰,۳۸	۴۸,۶۲

نمایه ۱۳۱ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سایر

مبالغ: میلیون ریال

شرح	دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
فروش/ درآمد	۱,۳۱۶,۴۴۲	۳,۶۱۸,۰۴۴	۲,۸۰۷,۰۸۴	۳,۲۵۷,۳۰۰
سود عملیاتی	۲۵,۰۵۱	۳۴۰,۱۴۱	۲۰۸,۶۱۴	(۴۴,۲۰۱)
سود (زیان) پس از کسر مالیات	۶۰,۶۲۹	۲۷۸,۵۹۱	۴۶,۲۸۳	۲۳,۸۱۰
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	-	۱۰۱,۹۹۸	-	-
جمع دارایی های جاری	۶,۴۱۰,۰۴۶	۶,۵۷۵,۸۰۷	۶,۰۳۰,۹۰۵	۵,۵۴۰,۰۷۲
جمع دارایی های غیر جاری	۱,۸۰۹,۶۰۵	۱,۰۸۶,۷۷۱	۱,۱۱۲,۶۲۷	۹۱۰,۷۵۶
جمع کل دارایی ها	۸,۲۱۹,۶۵۱	۷,۶۶۲,۵۷۸	۷,۱۴۳,۵۳۲	۶,۴۵۰,۸۲۹
جمع بدهی ها	۷,۳۵۲,۸۳۲	۶,۶۵۶,۴۹۳	۶,۴۱۱,۲۳۳	۵,۷۶۲,۴۱۳
جمع حقوق صاحبان سهام	۸۶۶,۸۱۸	۱,۰۰۶,۰۸۵	۷۳۲,۲۹۹	۶۸۸,۴۱۶
تولید (مجموع محصولات)	-	-	-	-
صادرات (میلیون ریال)	-	۹,۵۲۴	۱۸,۱۵۷	۸۰,۲۲۳





➤ شرکت ایران سازه (سهامی خاص) شناسه ملی : ۱۰۱۰۱۲۳۳۹۶۳ شماره ثبت : ۷۸۵۵۲

شرکت ایران سازه از جمله شرکت های ساختمانی با سابقه می باشد و از نظر احداث مجموعه متنوع پروژه های مسکونی ، تجاری ، اداری و هتل عملکرد قابل قبولی داشته است . علی ایحال فعالیت این شرکت عمدتاً از طریق تأمین منابع مالی هلدینگ بر روی املاک و زمین های متعلق به آنها صورت پذیرفته است . در حال حاضر این شرکت دارای املاک و زمین های با مقیاس بزرگ جهت شروع سرمایه گذاری می باشد. ارزش پروژه های در دست اجرای شرکت ایران سازه در سرفصل پروژه های ساختمانی در صفحه ۱۰۳ تا ۱۰۴ افشا شده است.

نمایه ۱۳۲ - مشخصات عمومی شرکت ایران سازه

نوع فعالیت : ساخت و ساز و فروش مسکن		
سال تأسیس : ۱۳۶۸	سال بهره برداری : ۱۳۶۸	سرمایه ثبت شده : ۱۳۷.۱۰۰ میلیون ریال
نوع شرکت : غیر بورسی - سهامی خاص	نحوه ورود به گروه تأمین : واگذاری سهام از طریق ادغام هلدینگ عمران و حمل و نقل تأمین	
نشانی دفتر مرکزی : تهران ، خیابان ولیعصر ، خیابان عباس پور ، کوچه روانسر ، شماره ۸	کد پستی : ۱۴۳۴۸۶۳۱۹۱	
تلفن : ۴۲۰۰۱	نمابر : ۴۲۰۰۱	

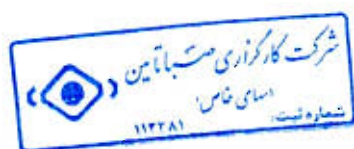
نمایه ۱۳۳ - وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت ایران سازه

عنوان	سیمان تأمین	سایر سهامداران
درصد مالکیت	۹۹.۹۹	۰.۰۱

نمایه ۱۳۴ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت ایران سازه

مبالغ : میلیون ریال

شرح	دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
فروش / درآمد	۱۰۲.۱۱۷	۲.۹۶۲.۲۰۴	۹۶۹.۱۷۳	۷۴۳.۰۱۳
سود عملیاتی	۷۵.۵۴۹	۹۲۷.۶۸۲	۳۰۸.۳۹۹	۱۱۰.۲۳۸
سود (زیان) پس از کسر مالیات	(۵۱.۵۵۳)	۹۲۲.۷۲۶	۱۶۹.۵۲۴	۸۶.۰۸۴
سهام سود تقسیم شده گروه تأمین	-	۸۱۰.۰۰۰	۱۳۶.۴۵۲	۱۷۹.۹۷۰
جمع دارایی های جاری	۶.۵۷۸.۸۹۳	۶.۷۸۹.۸۱۱	۶.۳۹۲.۹۰۸	۳.۳۹۹.۳۵۵
جمع دارایی های غیر جاری	۱.۴۲۷.۵۸۶	۱.۴۲۳.۶۷۳	۱.۴۵۳.۳۳۳	۶۷۹.۴۹۵
جمع کل دارایی ها	۸.۰۰۶.۴۷۹	۸.۲۱۳.۴۸۴	۷.۸۴۶.۲۴۱	۴.۰۷۸.۸۵۰
جمع بدهی ها	۶.۷۲۸.۲۱۷	۶.۰۷۳.۶۶۹	۶.۴۹۲.۷۰۰	۳.۱۸۳.۹۵۸
جمع حقوق صاحبان سهام	۱.۲۷۸.۲۶۲	۲.۱۳۹.۸۱۵	۱.۳۵۳.۵۴۱	۸۹۴.۸۹۲
تولید (مجموع محصولات)	-	۱۵.۳۳۹	۵۱.۸۶۱	۳۶.۶۱۳
صادرات (میلیون ریال)	-	-	-	-





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

➤ شرکت بین المللی بازرسی کالای تجاری (سهامی خاص) شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۹۷۴۱۴۴

شماره ثبت: ۵۲۲۶۸

با استفاده از تجهیزات و تکنولوژی مناسب، شرکت در فرایند بازرسی کالاهای اساسی و مواد در سطح کشور از جایگاه خوبی برخوردار می باشد، همچنین این شرکت به لحاظ داشتن آزمایشگاه و گواهینامه های بازرسی در شرایط بسیار مناسبی قرار دارد.

نمایه ۱۳۵ - مشخصات عمومی شرکت بین المللی بازرسی کالای تجاری

نوع فعالیت : بازرسی کالا		
سال تأسیس : ۱۳۶۳	سال بهره برداری : ۱۳۶۳	سرمایه ثبت شده : ۵۰ میلیون ریال
نوع شرکت : غیر بورسی - سهامی خاص	نحوه ورود به گروه تأمین : واگذاری سهام از طریق ادغام هلدینگ عمران و حمل و نقل تأمین	
نشانی دفتر مرکزی : تهران، خیابان مطهری، بعد از قائم مقام فراهانی ساختمان IGI، شماره ۳۳۴ کد پستی : ۱۵۸۸۶۳۳۷۱۱ صندوق پستی : ۱۵۸۷۵-۳۶۱۹ تلفن : ۴ - ۸۸۸۳۳۱۷۰ نمابر : ۸۸۸۳۳۱۷۹		
نشانی کارخانه :	تلفن :	نمابر :

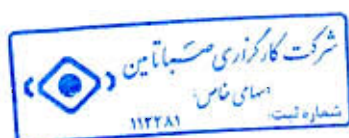
نمایه ۱۳۶ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت بازرسی

گروه تأمین		سایر سهامداران	
عنوان	هلدینگ سیمان	کشتیرانی ج ا، حمل و نقل آبادان، ایران سازه، پایانه احداث	جمع
درصد مالکیت	۸۸,۸	۵,۸	۹۴,۶
		ایران	بیمه
		سایر سهامداران	۰,۴

نمایه ۱۳۷ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت بازرسی کالا

مبالغ: میلیون ریال

شرح	دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
فروش / درآمد	۱۶۷,۰۷۰	۲۱۳,۶۷۸	۱۰۴,۲۶۷	۹۱,۰۸۹
سود عملیاتی	۱۴۸,۶۴۸	۱۶۷,۷۹۵	۴۹,۳۹۲	۳۵,۲۵۱
سود (زیان) پس از کسر مالیات	۱۲۶,۹۳۲	۱۷۸,۲۸۱	۵۸,۵۰۵	۵۲,۱۴۴
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	-	۱۵۲,۲۷۹	۴۶,۹۲۲	۵۳,۷۴۲
جمع دارایی های جاری	۲۸۳,۷۱۲	۳۲۴,۶۱۰	۱۲۷,۹۳۲	۱۰۰,۳۶۱
جمع دارایی های غیر جاری	۲۴,۶۲۷	۳۱,۷۳۴	۲۱,۸۶۳	۲۴,۷۶۱
جمع کل دارایی ها	۴۰۸,۳۳۹	۳۴۶,۳۴۴	۱۴۹,۷۹۵	۱۲۵,۱۲۲
جمع بدهی ها	۲۵۷,۱۲۷	۱۵۲,۰۶۴	۸۱,۲۹۶	۵۵,۱۲۸
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۵۱,۲۱۲	۱۹۴,۲۸۰	۶۸,۴۹۹	۶۹,۹۹۴
تولید (مجموع محصولات)	-	-	-	-
صادرات (میلیون ریال)	۷۰,۶۳۰	۱۰۱,۲۶۷	۳۸,۹۵۶	۲۷,۰۴۵





➤ شرکت حمل و نقل و خدمات دریایی آبادان (سهامی خاص) شناسه ملی : ۱۰۱۰۲۳۳۳۹

شماره ثبت: ۵۷۲۵۲

نمایه ۱۳۸ - مشخصات عمومی شرکت حمل و نقل و خدمات دریایی آبادان

نوع فعالیت : حمل و نقل جاده‌ای (داخلی و خارجی) حمل بار دریایی، واردات کلیه ماشین‌آلات و قطعات یدکی مورد نیاز و انجام حمل و نقل ترکیبی		
سال تأسیس : ۱۳۶۴	سال بهره‌برداری :	سرمایه ثبت شده : ۳۰۰.۰۰۰ میلیون ریال
نوع شرکت : غیر بورسی سهامی خاص	نحوه ورود به گروه تأمین : واگذاری سهام از طریق ادغام هلدینگ عمران و حمل و نقل تأمین	
نشانی دفتر مرکزی : تهران کیلومتر ۶ جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح) تلفن : ۰۲۱-۶۶۸۰۶۵۱۰ نمابر : ۰۲۱-۶۶۸۰۸۷۱۸		
نشانی کارخانه : تهران کیلومتر ۶ جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح) تلفن : ۰۲۱-۶۶۸۰۶۵۱۰ نمابر : ۰۲۱-۶۶۸۰۸۷۱۸		

نمایه ۱۳۹ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت حمل و نقل و خدمات دریایی آبادان

سایر سهامداران			گروه تأمین			
عنوان	هلدینگ سیمان	بازرسی کالای تجاری	ایران سازه، دورال	جمع	طریق القدس	سهام ترجیحی کارکنان
درصد مالکیت	۲۸,۴۹	۴۰	۰,۰۱	۶۸,۵۰	۳۰	۱,۵

نمایه ۱۴۰ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت حمل و نقل آبادان

مبالغ: میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
فروش / درآمد	۳,۹۱۷,۶۶۰	۴,۰۶۴,۱۹۴	۴,۱۴۷,۶۵۸
سود عملیاتی	(۱۰۲,۱۹۲)	۱۱,۷۵۱	۱۲,۳۳۸
سود (زیان) پس از کسر مالیات	(۱۵۵,۲۳۷)	۴۵,۸۱۵	۵۶,۳۲۵
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	—	۲۳,۹۷۵	—
جمع دارایی های جاری	۱,۶۴۱,۷۱۴	۱,۳۹۵,۹۷۱	۱,۵۵۰,۵۶۵
جمع دارایی های غیر جاری	۵۳۵,۸۷۰	۵۱۳,۹۰۳	۴۷۸,۸۷۰
جمع کل دارایی ها	۲,۱۷۷,۵۸۴	۱,۹۰۹,۸۷۴	۲,۰۲۹,۴۳۵
جمع بدهی ها	۱,۹۴۸,۰۴۶	۱,۴۹۰,۰۹۹	۱,۶۱۰,۴۷۴
جمع حقوق صاحبان سهام	۲۲۹,۵۳۸	۴۱۹,۷۷۵	۴۱۸,۹۶۱
تولید (مجموع محصولات)	—	—	—
صادرات (میلیون ریال)	—	—	—





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

➤ شرکت دهکده ساحلی (سهامی خاص) شناسه ملی : ۱۰۱۰۵۸۹۱۷۱ شماره ثبت: ۱۶۳۱۶

نمایه ۱۴۱ - مشخصات عمومی شرکت دهکده ساحلی

نوع فعالیت : امور آبادانی ، کشاورزی و ساختمانی، ایجاد دهکده های ساحلی و توریستی و خرید و فروش اراضی مربوط به آن		
سال تأسیس : ۱۳۵۱	سال بهره برداری : ۱۳۵۱	سرمایه ثبت شده : ۱۰ میلیون ریال
نوع شرکت : غیر بورسی سهامی خاص	نحوه ورود به گروه تأمین : واگذاری سهام از طریق ادغام هلدینگ عمران و حمل و نقل تأمین	
نشانی دفتر مرکزی : گیلان، کیلومتر ۵ جاده انزلی به رشت، مجتمع دهکده ساحلی ، کمربندی غربی، نبش بن بست ششم پلاک ۸۷۴		
کد پستی : ۴۳۱۵۹۳۹۸۳۹	تلفن : ۰۱۳-۴۴۴۲۰۱۶۲	
نشانی کارخانه :	تلفن :	نمابر :

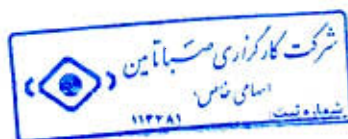
نمایه ۱۴۲ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت دهکده ساحلی

سایر سهامداران		گروه تأمین				
عنوان	هلدینگ سیمان	ایران سازه	رفاه و گردشگری تأمین	جمع	ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)	سولفاتیک
درصد مالکیت	۵۹,۸	۰,۱	۰,۱	۶۰	۳۹,۹	۰,۱

نمایه ۱۴۳ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت دهکده ساحلی

مبالغ: میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
فروش/ درآمد	۴۸,۱۰۰	۶۰,۷۸۰	۸,۳۷۰
سود عملیاتی	۲۳,۳۴۵	۱۱,۹۷۱	(۸۲۱)
سود (زیان) پس از کسر مالیات	۳۳,۸۶۶	۱۶,۱۳۱	۳۷۹
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	۲۰,۳۲	۰	۰
جمع دارایی های جاری	۱۱۰,۰۴۳	۷۸,۳۳۱	۶۱,۵۱۵
جمع دارایی های غیر جاری	۱۳,۴۷۵	۹,۱۰۴	۹,۶۰۵
جمع کل دارایی ها	۱۲۳,۵۱۸	۸۷,۳۳۵	۷۱,۱۲۰
جمع بدهی ها	۳۸,۹۸۲	۳۵,۰۵۲	۳۴,۹۳۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۸۴,۵۳۶	۵۲,۲۸۳	۳۶,۱۹۰
تولید (مجموع محصولات)	-	-	-
صادرات (میلیون ریال)	-	-	-





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان آمل (سهامی عام)

➤ مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران شناسه ملی : ۱۰۳۸۰۲۴۴۰۷۲ شماره ثبت : ۸۶۴۶

نمایه ۱۴۴ - مشخصات عمومی مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران

نوع فعالیت : خرید، تأسیس، احداث، مشارکت، اجاره، مدیریت و اداره مجتمع توریستی-رفاهی در داخل و خارج از کشور از قبیل دهکده های توریستی، هتل، هتل آپارتمان، ویلا		
سال تأسیس : ۱۳۷۳/۰۲/۲۲	سال بهره برداری : ۱۳۷۳/۰۲/۲۲	سرمایه ثبت شده : ۲۴۰.۰۰۰ میلیون
نوع شرکت : غیر بورسی	سهامی عام	نحوه ورود به گروه تأمین : واگذاری سهام از طریق ادغام هلدینگ عمران و حمل و نقل تأمین
نشانی دفتر مرکزی : مشهد بزرگراه آسیایی، بین میدان تلویزیون و میدان جهاد کد پستی : ۹۱۷۶۹۸۳۱۵۱ صندوق پستی : ۱۵۴۶/۹۱۷۷۵ تلفن : ۰۵۱-۳۸۷۱۸۰۸۰ نمابر : ۰۵۱-۳۸۷۱۸۰۰۶		
نشانی کارخانه : تلفن : نمابر :		

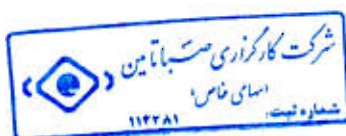
نمایه ۱۴۵ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران

گروه تأمین					
عنوان	هلدینگ سیمان	ایران سازه و پارس سازه	سرمایه گذاری صبا تأمین	جمع	سایر
درصد مالکیت	۵۲,۳۸	۰	۰,۰۴	۵۲,۴۲	۴۷,۵۸

نمایه ۱۴۶ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت توریستی رفاهی آبادگران

مبالغ: میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
فروش / درآمد	۱۴,۹۱۹	۱۲,۸۶۳	۴,۹۳۷
سود عملیاتی	۴,۳۲۸	۱,۱۴۳	۴۵
سود (زیان) پس از کسر مالیات	۳,۹۹۹	۹۷۱	(۱,۷۳۱)
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	۲,۵۱۶	۶۲۹	۰
جمع دارایی های جاری	۳۵۵,۳۹۹	۳۴۸,۸۱۳	۳۳۶,۲۸۶
جمع دارایی های غیر جاری	۵,۳۸۹	۸,۴۵۳	۱۶,۰۵۹
جمع کل دارایی ها	۳۶۰,۷۸۸	۳۵۷,۲۶۶	۳۵۲,۳۴۵
جمع بدهی ها	۷۱,۸۰۳	۷۱,۰۸۰	۶۶,۷۱۹
جمع حقوق صاحبان سهام	۲۸۸,۹۸۵	۲۸۶,۱۸۶	۲۸۵,۶۲۶
تولید (مجموع محصولات)	-	-	-
صادرات (میلیون ریال)	-	-	-





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام)

➤ شرکت سولیران (سهامی عام) شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۳۹۶۳۳۷ شماره ثبت: ۹۵۵۰

نمایه ۱۴۷ - مشخصات عمومی شرکت سولیران

نوع فعالیت: طراحی ساخت سوله و اسکلت فلزی		
سال تأسیس: ۱۳۴۳	سال بهره‌برداری: ۱۳۴۳	سرمایه ثبت شده: ۱۰۰ میلیارد ریال
نوع شرکت: بورسی	سهامی عام	نحوه ورود به گروه تأمین: واگذاری سهام از طریق ادغام هلدینگ عمران و حمل و نقل تأمین
نشانی دفتر مرکزی و کارخانه: تهران، تهران، کیلومتر ۱۶ جاده قدیم کرج، خیابان سولیران کد پستی: ۴۷۹ - ۱۳۴۴۵ تلفن: ۶۶۲۸۲۲۷۰ و ۸ - ۶۶۲۸۲۲۶۷ نمابر: ۶۶۲۸۲۶۹۴ فروش: ۶۶۲۸۲۶۹۵ صندوق پستی:		

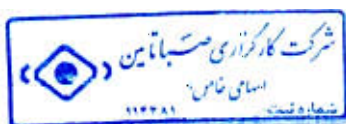
نمایه ۱۴۸ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سولیران

گروه تأمین				سایر سهامداران		
عنوان	سیمان تأمین	شستا	صبا تأمین	ایران سازه	دورال	توران علیزاده
درصد مالکیت	۲۲,۰۲	۶۵,۱۹	۴,۴۲	۰	۰	۵,۵۵
						سایرین ۲,۸۲

نمایه ۱۴۹ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سولیران

مبالغ: میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
فروش/ درآمد	۲۴۶,۰۱۸	۴۴۶,۱۳۸	۲۲۴,۳۲۵
سود عملیاتی	(۱۳۲,۵۰۸)	(۱۷,۵۰۱)	۵,۲۵۴
سود (زیان) پس از کسر مالیات	(۱۰۹,۷۶۴)	(۳,۱۹۶)	۱۹,۶۳۰
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	-	-	-
جمع دارایی‌های جاری	۱۸۴,۳۷۰	۲۴۶,۳۴۵	۲۸۲,۶۰۲
جمع دارایی‌های غیر جاری	۵۸,۹۲۸	۶۷,۰۴۴	۷۳,۸۵۹
جمع کل دارایی‌ها	۲۴۳,۳۰۸	۳۱۳,۳۸۹	۳۵۵,۴۶۱
جمع بدهی‌ها	۳۲۶,۹۷۴	۲۸۷,۲۹۱	۲۹۲,۶۸۹
جمع حقوق صاحبان سهام	(۸۳,۶۶۶)	۲۶,۰۹۸	۶۲,۷۶۳
تولید (مجموع محصولات)	۴,۶۷۶	۹,۶۱۳	۱۱,۰۰۳
صادرات (میلیون ریال)	-	-	-





➤ شرکت کرمانیت (سهامی خاص) شناسه ملی : ۱۰۱۰۰۹۸۸۳۹۰ شماره ثبت : ۱۴۳۸۸

نمایه ۱۵۰ - مشخصات عمومی شرکت کرمانیت

نوع فعالیت : تولید انواع ورق آریست سیمانی به ظرفیت سالانه ۳۰ هزار تن		
سال تأسیس : ۱۳۶۳	سال بهره برداری : ۱۳۷۲	سرمایه ثبت شده : ۱۴۰۰۰ میلیون ریال
نوع شرکت : غیر بورسی سهامی خاص		
نشانی دفتر مرکزی : خیابان شهید بهشتی، خیابان پاکستان، کوچه چهارم، پلاک ۴، طبقه ۲ کد پستی : ۱۵۳۱۶۳۵۱۱۳		
تلفن : ۸۸۷۳۷۱۱۵-۶ داخلی ۲۳۲		
نشانی کارخانه : کرمان، کیلومتر ۱۵ جاده کرمان رفسنجان، جنب کارخانه سیمان کرمان		
تلفن : ۲۹۱۰۱۸۹ - ۰۳۴۱ نمابر : ۲۹۱۰۱۸۸ - ۰۳۴۱		

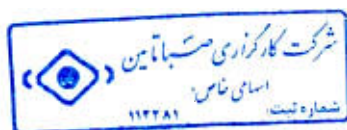
نمایه ۱۵۱ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت کرمانیت

گروه تأمین				سایر سهامداران			
عنوان	سیمان تأمین	سیمان ارومیه	سرمایه گذاری صنعت و معدن	صندوق بازنشستگی کشوری	سیمان کرمان	آستان قدس رضوی	سرمایه گذاری ایران و فرانسه
درصد مالکیت	۲۳.۹۷	۰.۰۰	۴۰	۲۳.۹۷	۹	۳.۰۶	۰.۰۰

نمایه ۱۵۲ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت کرمانیت

مبالغ: میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
فروش/ درآمد	۲۲,۰۵۸	۵۳,۹۷۶	۳۶,۶۱۱
سود عملیاتی	(۲۱,۹۹۹)	(۱۵,۲۸۴)	(۲۳,۴۲۲)
سود (زیان) پس از کسر مالیات	(۲۱,۲۵۷)	(۱۴,۰۳۷)	(۱۲,۸۰۳)
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	۰	۰	۰
جمع دارایی های جاری	۲۱,۲۲۵	۲۶,۸۶۳	۳۳,۸۶۲
جمع دارایی های غیر جاری	۳,۴۹۱	۵,۶۸۸	۶,۴۰۴
جمع کل دارایی ها	۲۴,۷۱۶	۳۲,۵۵۱	۴۰,۲۶۶
جمع بدهی ها	۱۳۶,۵۴۷	۱۲۲,۸۵۸	۱۱۶,۵۳۷
جمع حقوق صاحبان سهام	(۱۱۱,۸۳۱)	(۹۰,۳۰۷)	(۷۶,۲۷۱)
تولید (مجموع محصولات)	۲,۰۲۳	۹,۰۰۱	۷,۱۸۸
صادرات (میلیون ریال)	-	-	-





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

➤ شرکت دوران (سهامی خاص) شناسه ملی : ۱۰۱۰۴۱۹۲۹۰ شماره ثبت : ۱۰۳۲۸

نمایه ۱۵۳ - مشخصات عمومی شرکت دوران

نوع فعالیت : ساخت درب و پنجره آلومینیومی		
سال تأسیس : ۱۳۴۴	سال بهره‌برداری : ۱۳۵۰	سرمایه ثبت شده : ۲.۱۰۰ میلیون ریال
نوع شرکت : غیر بورسی سهامی خاص		نحوه ورود به گروه تأمین : واگذاری سهام از طریق ادغام هلدینگ عمران و حمل‌ونقل تأمین
نشانی دفتر مرکزی : جاده قدیم کرج، شادآباد، خیابان ۱۷ شهریور، خیابان شهدای بسیج، پلاک ۱۲ کد پستی : تلفن : ۶۶۸۲۸۰۷۶ نمابر : ۶۶۸۰۰۷۳۰		
نشانی کارخانه : جاده قدیم کرج، شادآباد، خیابان ۱۷ شهریور، خیابان شهدای بسیج، پلاک ۱۲ کد پستی : تلفن : ۶۶۸۲۸۰۷۶ نمابر : ۶۶۸۰۰۷۳۰		

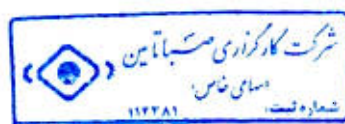
نمایه ۱۵۴ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت دوران

سایر سهامداران			گروه تأمین			
عنوان	هلدینگ سیمان	ایران سازه	سولیران	جمع	فرشته متولی	سایر سهامداران
درصد مالکیت	۱۳.۹۲	۰.۰۵	۰.۰۲	۹۲.۲۰	۱.۳۵	۶.۴۵

نمایه ۱۵۵ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت دوران

مبالغ: میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
فروش/ درآمد	۳۲.۷۴۸	۲۶.۹۵۷	۳۵.۱۷۴
سود (زیان) عملیاتی	(۲۶.۶۸۳)	(۲۷.۳۱۳)	(۲۶.۰۴۳)
سود (زیان) پس از کسر مالیات	(۲۵.۸۵۶)	(۱۶.۳۹۳)	(۲۵.۳۳۲)
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	-	-	-
جمع دارایی‌های جاری	۶۲.۱۲۳	۶۱.۹۲۷	۶۰.۴۶۰
جمع دارایی‌های غیر جاری	۱.۳۷۶	۱.۵۴۵	۱.۶۴۸
جمع کل دارایی‌ها	۶۳.۴۹۹	۶۳.۴۷۲	۶۲.۱۰۸
جمع بدهی‌ها	۲۲۳.۰۳۴	۱۹۷.۱۵۱	۱۷۶.۰۳۴
جمع حقوق صاحبان سهام	(۱۵۹.۵۳۵)	(۱۳۳.۶۷۹)	(۱۱۳.۹۲۶)
تولید (مجموع محصولات)	۴۷.۶۳۹	۵۷.۲۶۳	۶۲.۰۲۹
صادرات (میلیون ریال)	-	-	-





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام)

➤ شرکت سنگ های تزئینی کلاردشت (سهامی خاص) شناسه ملی : ۱۰۱۰۲۰۳۶۱۵۶ شماره ثبت : ۳۰۰

نمایه ۱۵۶ - مشخصات عمومی شرکت سنگ های تزئینی کلاردشت

نوع فعالیت : اکتشاف و استخراج و بهره‌برداری مواد معدنی و احداث کارخانه سنگ‌بری و تولید انواع سنگ			
سال تأسیس : ۱۳۷۸	سال بهره‌برداری : ۱۳۸۱	سرمایه ثبت شده : ۱۱ میلیارد ریال	
نوع شرکت : غیر بورسی	سهامی خاص	نحوه ورود به گروه تأمین : واگذاری در چارچوب رد دیون دولت	
نشانی دفتر مرکزی : -			
نشانی و تلفن کارخانه : استان مازندران ، شهرستان چالوس ، بخش کلاردشت ، دهستان رودبار			

نمایه ۱۵۷ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سنگ های تزئینی کلاردشت

گروه تأمین		سایر سهامداران		
عنوان	سیمان تأمین	سیمان ارومیه	جمع	صنعتی و معدنی حوض ماهی اصفهان
درصد مالکیت	۱۰۰	۰,۰۰	۱۰۰	۰,۰۰

نمایه ۱۵۸ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سنگ تزئینی کلاردشت

مبالغ : میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
فروش / درآمد	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	(۲,۷۳۹)	(۲,۳۹۴)	(۵,۸۷۹)
سود (زیان) پس از کسر مالیات	(۲,۱۷۸)	(۲,۳۸۲)	(۵,۸۷۰)
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	۰	۰	۰
جمع دارایی های جاری	۶۹	۳۷۲	۸۲
جمع دارایی های غیر جاری	۲,۳۹۲	۲,۴۳۸	۲,۴۸۷
جمع کل دارایی ها	۲,۴۶۱	۲,۸۱۰	۲,۵۶۹
جمع بدهی ها	۲۸,۴۹۵	۲۶,۱۲۵	۲۳,۵۱۴
جمع حقوق صاحبان سهام	(۲۶,۰۳۴)	(۲۳,۳۱۵)	(۲۰,۹۴۵)
تولید (مجموع محصولات)	-	-	-
صادرات (میلیون ریال)	-	-	-





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

➤ شرکت سیمان ساوه (سهامی عام) شناسه ملی : ۱۰۱۰۱۷۵۵۷۲ شماره ثبت : ۷۲۶۴۱

نمایه ۱۵۹ - مشخصات عمومی شرکت سیمان ساوه

نوع فعالیت : تولید سیمان سفید و سیمان خاکستری		
سال تأسیس : ۱۳۶۷	سال بهره‌برداری : سیمان سفید ۱۳۷۵ و سیمان خاکستری ۱۳۸۶	سرمایه ثبت شده : ۶۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
نوع شرکت : بورسی	سهامی عام	نحوه ورود به گروه تأمین : واگذاری در چارچوب رد دیون دولت
نشانی دفتر مرکزی : میدان آرژانتین ، خیابان احمدقصر ، خیابان هفدهم پلاک ۲۱ کد پستی : ۱۵۱۳۸۴۸۱۱۳		
تلفن : ۸۸۷۱۸۲۲۵ - ۸۸۷۱۲۴۶۳ - ۸۸۷۱۹۷۲۶ نمایر : ۸۸۷۱۷۲۶۶		
کارخانه سیمان خاکستری : کیلومتر ۲۶ جاده ساوه به بونین زهرا کارخانه ۷۲۰۰ تنی کارخانه سیمان سفید : کیلومتر ۶۵ جاده ساوه به بونین زهرا کارخانه ۱۰۰۰ تنی		

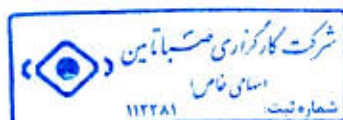
نمایه ۱۶۰ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سیمان ساوه

گروه تأمین				سایر سهامداران		
عنوان	سیمان تأمین	فارس و خوزستان	سیمان آبیگ	جمع	سرمایه‌گذاری صندوق بازنشتگی	مدیریت سرمایه‌گذاری امید
درصد مالکیت	۲۴.۲۹	۲۶.۹۶	۰	۵۱.۲۵	۲۱.۵۴	۱۷.۰۸
						۱۰.۱۳

نمایه ۱۶۱ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال اخیر شرکت سیمان ساوه

مبالغ: میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹
فروش/درآمد	۳,۹۱۷,۷۳۹	۲,۲۱۳,۳۶۴	۱,۸۰۹,۲۶۵
سود عملیاتی	۱,۷۲۲,۹۳۱	۷۷۲,۷۷۵	۲۳۵,۳۱۱
سود (زیان) پس از کسر مالیات	۱,۵۱۳,۲۵۸	۶۹۹,۷۰۹	۲۳۵,۴۹۳
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	۷۶۷,۳۸۳	۳۷۸,۱۰۰	۱۱۸,۶۲۰
جمع دارایی‌های جاری	۲,۷۸۰,۷۷۸	۲,۱۸۰,۰۸۸	۱,۵۲۲,۲۱۶
جمع دارایی‌های غیر جاری	۵۸۸,۳۷۳	۶۲۵,۷۰۲	۶۷۶,۷۹۰
جمع کل دارایی‌ها	۳,۳۶۹,۱۵۱	۲,۸۰۵,۷۹۰	۲,۱۹۹,۰۰۶
جمع بدهی‌ها	۱,۰۰۸,۲۹۸	۱,۲۹۵,۱۹۳	۱,۱۸۰,۱۱۸
جمع حقوق صاحبان سهام	۲,۳۶۰,۸۵۳	۱,۵۱۰,۵۹۷	۱,۰۱۸,۸۸۸
تولید (سیمان سفید - تن)	۲۴۸,۹۲۲	۲۴۰,۹۹۶	۲۱۶,۲۷۶
تولید (سیمان خاکستری - تن)	۱,۵۲۷,۵۵۸	۱,۲۶۳,۴۵۸	۱,۲۴۸,۹۶۷
صادرات (میلیون ریال)	۶۷۲,۴۱۵	۱۰۳,۴۳۲	۱۱۹,۰۸۵





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام)

➤ سپاهان (سهامی عام) شناسه ملی : ۱۰۲۶۰۲۵۹۱۴۰ شماره ثبت : ۴۷۶۱

نمایه ۱۶۲ - مشخصات عمومی شرکت سپاهان

نوع فعالیت : تولید انواع مختلف کلینکر ، سیمان و مصالح ساختمانی مشتق از سیمان با ظرفیت اسمی سالانه ۳.۷۰۰.۰۰۰ تن در سال	
سال تأسیس : ۱۳۴۸	سال بهره برداری :
نوع شرکت : بورسی ۱۳۷۰	نحوه ورود به گروه تأمین : خرید سهام
نشانی دفتر مرکزی : تهران ، خیابان وحید دستگردی شرقی پلاک ۲۱۱ کد پستی : ۱۹۱۹۸۱۴۶۱۱ تلفن : ۲۲۲۲۴۲۰۵	
نمایر : ۲۲۲۵۰۳۳۶ اصفهان ، خیابان شریعتی ، حدفاصل توحید و حکیم نظامی ، پلاک ۲۴ کد پستی : ۸۱۷۳۸۱۷۵۵۱ تلفن : ۳۶۲۸۰۲۰۱ - ۰۳۱	
نشانی کارخانه : کیلومتر ۴۵ جنوب غربی شهر اصفهان کد پستی : ۸۴۹۹۱۸۶۱۱ صندوق پستی : ۵۱۷-۸۱۴۶۵	
تلفن : ۳۷۷۵۵۵۹۰ و ۵۲۴۵۴۴۷۱ - ۰۳۱ نمایر : ۳۷۷۵۵۵۲۸ - ۰۳۱	

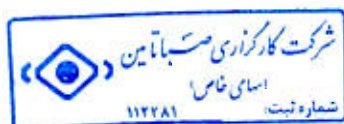
نمایه ۱۶۳ - وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران سپاهان (در مقطع ۱۳۹۸/۰۲/۳۱)

سایر سهامداران		گروه تأمین				
عنوان	سیمان تأمین	فارس و خوزستان	ارومیه	جمع	توسعه سرمایه و صنعت غدیر	سرمایه گذاری آذر
درصد مالکیت	۵.۷۸	۶.۲۶	۰	۱۲.۰۴	۳۴.۲۸	۲۰.۱۲
						۳۳.۵۶

نمایه ۱۶۴ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سیمان سپاهان

مبالغ : میلیون ریال

شرح	دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱
فروش / درآمد	۲,۲۰۸,۵۶۷	۳,۱۸۲,۲۰۵	۲,۱۶۵,۷۲۸	۲,۰۲۴,۱۲۹
سود عملیاتی	۴۳۸,۷۷۲	۳۲۲,۱۷۰	۱۸۱,۷۲۳	۳۷۹,۶۷۴
سود (زیان) پس از کسر مالیات	۳۳۳,۶۹۸	۲۸۳,۳۰۶	۴۰,۰۲۵	۹,۹۳۱
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	-	۲۰,۲۵	-	-
جمع دارایی های جاری	۲,۲۹۸,۲۴۷	۱,۹۰۶,۵۹۶	۱,۹۶۸,۲۹۵	۲,۰۸۳,۹۸۴
جمع دارایی های غیر جاری	۳,۰۲۸,۵۰۹	۳,۲۴۳,۳۲۹	۳,۵۴۴,۸۳۵	۳,۸۲۸,۰۸۸
جمع کل دارایی ها	۵,۳۲۶,۷۵۶	۵,۱۴۹,۹۲۵	۵,۵۱۳,۱۳۰	۵,۹۱۲,۰۷۲
جمع بدهی ها	۲,۲۳۶,۱۱۵	۲,۳۴۳,۵۸۲	۲,۹۸۸,۹۸۹	۳,۷۷۷,۹۵۶
جمع حقوق صاحبان سهام	۳,۱۰۰,۶۴۱	۲,۸۰۶,۳۴۳	۲,۵۲۴,۱۴۱	۲,۱۳۴,۱۱۶
تولید (مجموع محصولات)	۱,۳۳۴,۳۹۰	۱,۸۶۵,۶۵۱	۱,۸۳۵,۰۱۲	۱,۹۰۶,۵۴۵
صادرات (میلیون ریال)	۶۹۱,۵۲۱	۷۲۰,۰۸۹	۴۶۴,۷۸۸	۱۶۵,۱۵۳





➤ فیروزکوه (سهامی خاص) شناسه ملی : ۱۰۱۰۰۴۰۱۵۴ شماره ثبت : ۲۳۰

نمایه ۱۶۵ - مشخصات عمومی شرکت فیروزکوه

نوع فعالیت : تولید و فروش سیمان با ظرفیت ۱.۰۳۰.۰۰۰ تن در سال		
سال تأسیس : ۱۳۸۱	سال بهره برداری : ۱۳۸۵	سرمایه ثبت شده : ۶۰۰.۰۰۰ میلیون ریال
نوع شرکت : غیر بورسی	سهامی خاص	نحوه ورود به گروه تأمین : خرید سهام
نشانی دفتر مرکزی : تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان صابونچی، کوچه پنجم پلاک ۴۳ کد پستی : ۱۵۳۳۶۹۹۱۱۱		
تلفن : ۸ - ۸۶۰۴۳۲۹۴ نمابر : ۸۸۷۳۴۵۲۷		
نشانی کارخانه : کیلومتر ۱۰ جاده فیروزکوه به قائم شهر کد پستی : ۳۹۸۶۱۳۷۶۶۱ تلفن : ۵ - ۷۶۴۴۱۴۶۲ نمابر : ۷۶۴۰۱۵۵۶		

نمایه ۱۶۶ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت فیروزکوه

سایر سهامداران			گروه تأمین			
عنوان	سیمان تأمین	گنج ماشین، خدمات مهندسی، سیمان فارس، سیمان دورود، سیمان ارومیه	جمع	سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان	سیمان شمال	سیمان کرمان
درصد مالکیت	۴۵	۰,۱	۴۵,۱	۵۴,۹	۰,۰	۰,۰

نمایه ۱۶۷ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال مالی اخیر شرکت سیمان فیروزکوه

مبالغ: میلیون ریال

شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰
فروش / درآمد	۱,۲۷۳,۵۹۸	۷۱۹,۷۲۰	۷۶۰,۴۱۰
سود عملیاتی	۴۰۶,۴۴۳	۲۱۶,۸۲۴	۲۸۹,۴۸۳
سود (زیان) پس از کسر مالیات	۲۵۰,۷۷۵	۱۸۱,۴۵۹	۲۲۴,۷۱۲
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	-	۴۴,۶۴۹	۷۳,۰۶۲
جمع دارایی های جاری	۱,۱۵۵,۷۹۴	۸۸۹,۵۵۹	۹۴۸,۷۱۳
جمع دارایی های غیر جاری	۴۱۱,۸۵۹	۴۵۱,۴۵۹	۵۰۰,۳۵۳
جمع کل دارایی ها	۱,۵۶۷,۶۵۳	۱,۳۴۱,۰۱۸	۱,۴۴۹,۰۶۵
جمع بدهی ها	۵۴۹,۸۹۳	۵۷۵,۰۳۳	۷۰۲,۵۳۹
جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۰۱۷,۷۶۰	۷۶۵,۹۸۵	۷۴۶,۵۲۶
تولید (مجموع محصولات)	-	۶۸۱,۹۰۶	۷۵۵,۹۶۳
صادرات (میلیون ریال)	-	-	۱۹,۲۷۹





امیدنامه پذیرش و درج شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام)

➤ یاسوج (سهامی خاص) شناسه ملی : ۱۰۱۳۹۲۶۲۶ شماره ثبت : ۹۵۱۹۷

نمایه ۱۶۸ - مشخصات عمومی شرکت سیمان یاسوج

نوع فعالیت : تولید و فروش سیمان با ظرفیت ۱۹۵.۰۰۰ تن در سال		
سال تأسیس : ۱۳۷۱	سال بهره برداری : ۱۳۸۴	سرمایه ثبت شده : ۱۶۸ میلیارد ریال
نوع شرکت غیر بورسی	سهامی خاص	نحوه ورود به گروه تأمین : واگذاری بابت رد دیون سازمان ها
نشانی دفتر مرکزی : تهران ، خیابان ملاصدرا، بین شیراز و شیخ بهایی، پلاک ۱۵۶ طبقه ۴ کد پستی : ۱۴۳۵۸۶۴۵۴۱		
تلفن : ۵-۸۸۰۴۱۰۹۳ نمابر : ۸۸۰۴۱۰۸۱		
نشانی کارخانه : یاسوج ، کیلومتر ۳۵ جاده گچساران تلفن : ۳۳۲۶۲۳۵۳ - ۰۷۴ نمابر : ۲۳۲۶۲۳۵۴ - ۰۷۴		

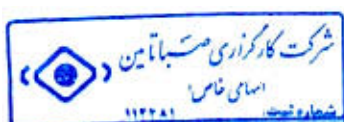
نمایه ۱۶۹ - آخرین وضعیت مالکیت گروه تأمین و سایر سهامداران شرکت سیمان یاسوج

گروه تأمین		سایر سهامداران		
عنوان	سیمان تأمین	صندوق بازنشستگی کشوری	آستان قدس رضوی	سایر سهامداران
درصد مالکیت	۴۷,۶۵	۴۷,۶۵	۳,۷۰	۱

نمایه ۱۷۰ - وضعیت مالی و عملیاتی ۳ سال اخیر شرکت سیمان یاسوج

مبالغ: میلیون ریال

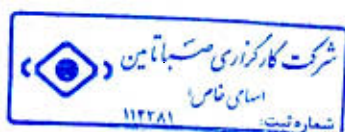
شرح	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۳۰	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
فروش/ درآمد	۲۸۶,۵۹۲	۲۶۲,۶۹۲	۲۷۶,۰۴۳
سود عملیاتی	۱۶,۰۰۹	۱۷,۵۳۳	۱۵,۵۱۹
سود (زیان) پس از کسر مالیات	۱۲,۷۹۴	۱۴,۵۰۳	۱۴,۸۸۷
سهم سود تقسیم شده گروه تأمین	۲,۸۰۴	۸,۸۰۶	۶,۶۷۱
جمع دارایی های جاری	۱۸۷,۵۳۸	۱۹۵,۰۸۱	۱۷۲,۹۶۸
جمع دارایی های غیر جاری	۱۹۴,۵۶۳	۱۵۱,۱۰۷	۱۰۰,۹۴۵
جمع کل دارایی ها	۳۸۲,۰۹۱	۳۴۶,۱۸۸	۲۷۳,۹۱۳
جمع بدهی ها	۱۹۴,۵۹۱	۱۵۳,۰۰۳	۸۱,۲۳۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۸۷,۵۰۰	۱۹۳,۱۸۶	۱۹۲,۶۸۳
تولید (مجموع محصولات)	۲۳۷,۴۳۷	۲۵۴,۸۷۹	۲۷۸,۷۷۱
صادرات (میلیون ریال)	-	-	-





پیوست ۲

ردیف	خواهان / شاکی	خوانده	خواسته / موضوع	مبلغ	مرجع رسیدگی	نتیجه
۱	سیمان نی ریز	الغریبه	مطالبه طلب	۲۴۰٫۰۰۰ دلار	داوری است	با توجه به هزینه سنگین اجرای شرط داوری مندرج در قرارداد منعقد، در حال رایزنی جهت وصول مسالمت آمیز مطالبات است.
۲	آقایان کریمی	دورال	الزام به تحویل و تنظیم سند و دعوی متقابل	دعوا تقویم شده است	شعبه ۱۷۹ دادگاه عمومی حقوقی شهید مطهری تهران	رای بدوی علیه دورال صادر شده است. از رای صادره تجدیدنظرخواهی بعمل آمده و هنوز تعیین شعبه نشده است
۳	سازه مکانیک	سابیر	مطالبات قراردادی	بیش از ۲۰ میلیارد ریال	شعبه ۳۳ تجدید نظر استان تهران	اصل خواسته و خسارات تاخیر تادیه از تاریخ نظر کارشناسی در حال اجرا علیه شرکت سابیر است. در خصوص خسارات تاخیر تادیه در دادگاه تجدیدنظر رای بدوی در احتساب خسارات از تاریخ صدور نظریه کارشناسی به جای مبدأ تقدیم دادخواست، نقض شد
۴	زیدون کوش	سابیر	مطالبه طلب و ایفای تعهدات قراردادی	بیش از ۳۱ میلیارد ریال	شعبه ۲ دادگاه حقوقی گچساران	در خصوص عدم اجرای تعهدات قراردادی (ارائه و پرداخت مقاصد حساب قراردادی) که شرکت زیدون کوش مکلف و متعهد به انجام آن بوده است اعتراض شده و موضوع به هیئت ۷ نفره کارشناسی ارجاع شده است





ردیف	خواهان / شاکی	خوانده	خواسته / موضوع	مبلغ	مرجع رسیدگی	نتیجه
۵	سابیر	آقای بازغندی و آقای یعقوب اقراری (ضام ن)	مطالبه وجه چک	۲۵ میلیارد ریال	شعبه ۱۰۴۵ دادگاه کیفری شهید قدوسی تهران	رای له شرکت سابیر قطعی شده و در مرحله اجرا می باشد. خواندگان به دوسال حبس و پرداخت اصل مبلغ محکوم شده اند. دو ملک در نیاوران و سعادت آباد نیز توقیف شده اما بازداشت مقدم دارد که پس از تعیین تکلیف حقوقی در پرونده ای که منجر به بازداشت مقدم شده می توان از محل باقی مانده آن مطالبات را وصول نمود.
۶	سابیر	بهنام صنعت پایا	الزام به تحویل ۱۲ عدد دستگاه	دعوا تقویم شده است	شعبه ۳۷ دادگاه عمومی حقوقی صدر تهران ۹	حکم له شرکت سابیر صادر شده و در مرحله اجرا می باشد اما با توجه به اینکه دستگاه های فوق در دسترس نبوده و امکان واردات آن به کشور نیز میسر نمی باشد، در مرحله کارشناسی ارزیابی قیمت برای پرداخت ثمن می باشد.
۷	سابیر	بانک توسعه صادرات	ابطال اجرائیه	۷,۰۰۰,۰۰۰ دلار	شعبه ۸۶ دادگاه عمومی حقوقی صدر تهران	رای بدوی له شرکت سابیر با مضمون ابطال قسمتی از اجرائیه صادر شده است و توسط هر دو شرکت (خواهان و خوانده) تجدیدنظرخواهی به عمل آمده است
۸	سابیر	تونل آریانا	مطالبات راكد و سنواتی	۳۳ میلیارد ریال	—	در حال طرح دعوی
۹	سابیر	تامین اجتماعی گچساران	مطالبات راكد و سنواتی	۱۲ میلیارد ریال	—	دعوی رد شده و به داوری شورای عالی فنی ارجاع شده است و در دست رسیدگی می باشد
۱۰	سابیر	جهاد توسعه منابع آب	مطالبات راكد و سنواتی	۱۱ میلیارد ریال	—	در مرحله طرح دعوی
۱۱	سابیر	سابیربین الملل	اجرت المثل ایام استفاده از دستگاه حفاری	۳۵ میلیارد ریال	شعبه ۲۷ دادگاه عمومی حقوقی شهید مدنی	رای له شرکت سابیر صادر شده است و در مرحله اجرا می باشد. پیشنهاد تهاثر مطرح شده است.



ردیف	خواهان / شاکی	خوانده	خواسته / موضوع	مبلغ	مرجع رسیدگی	نتیجه
۱۲	سیمان زنجان	آقای خرمن دار و امین خسروی	مطالبه وجه	۴ میلیارد ریال	شعبه ۱۰ دادگاه حقوقی زنجان	رای قطعی له شرکت سیمان زنجان صادر شده و در مرحله اجرا حکم جلب صادر شده است
۱۳	سیمان زنجان	آقای معماریان	مطالبه وجه	۵ میلیارد ریال	اجرای احکام زنجان	رای قطعی له شرکت سیمان زنجان صادر شده و در مرحله اجرا حکم جلب صادر شده است
۱۴	سیمان زنجان	آقای مهدی زاده	مطالبه طلب	۳/۶ میلیارد ریال	دادگاه بخش سجاس رود	رای قطعی له شرکت سیمان زنجان صادر شده و در مرحله اجرا حکم جلب صادر شده است
۱۵	متاگروپ	سیمان صوفیان	مطالبه طلب	۱٫۱۰۰٫۰۰۰ دلار	مرکز داوری اتاق بازرگانی تهران	رای قطعی له متاگروپ صادر و جهت اجرا در شعبه ۲۱ بهشتی تهران مطرح است لیکن داوری مجدد با خواسته جدید از طرف سیمان صوفیان طرح شده است.
۱۶	سیمان ساوه	مدیر مالی و مدیر فروش سابق شرکت	تحصیل مال از طریق نامشروع	۴۰ میلیارد ریال	شعبه ۱۰۶۴ دادسرای مقاسد اقتصادی	جهت تکمیل تحقیقات به بازپرسی ارجاع شده است
۱۷	ایران سازه	توسعه مسکن اردبیل	اعاده دادرسی نسبت به حکم تأیید فسخ قرارداد (پروژه شورابیل)	۵۵ میلیارد ریال	شعبه ۹ دادگاه تجدید نظر اردبیل	حکم قطعی مبنی بر تأیید فسخ و ابطال سند رسمی صادر شده است مجدداً خواهان تقاضای قلع و قمع مستحذات نموده است و دادگاه بدوی له ایشان حکم صادر نموده است. از رای صادره نیز تجدیدنظرخواهی شده است.
۱۸	سیمان فارس	۷ نفر از مدیران شرکت	تحصیل مال از طریق نامشروع (موضوع زمین ۱۷۷۲ متری)	کیفری	دادسرای ناحیه یک شیراز	دادسرا بدلیل مرور زمان موقوفی تعقیب صادر نموده است. به قرار صادره اعتراض شده است.
۱۹	علی مرئی	سیمان فارس	مطالبه خسارت	۱۲/۹ میلیارد ریال	دادگاه تجدیدنظر شیراز	حکم بدوی علیه سیمان فارس در دادگاه تجدیدنظر نقض شد.



ردیف	خواهان / شاکی	خواننده	خواسته / موضوع	مبلغ	مرجع رسیدگی	نتیجه
۲۰	سیمان خوزستان	سعید یوسف شهریار (عا) مل سیمان، آریتا رضایی	مطالبه وجه چک	۲۷ میلیارد ریال	اداره اجرای اسناد رسمی اهواز	بابت ۱.۵ میلیارد ریال ملک در ترهین سیمان خوزستان بوده که مبادرت به اجرای سند شده است. دعوی ابطال اجرائیه نیز توسط دادگاه بدوی رد شده است. نسبت به الباقی مطالبات از طریق چکهای موجود اقدام قانونی در حال انجام است.
۲۱	سیمان خوزستان	علیرضا خادمی	مطالبه وجه چک	۳۲ میلیارد ریال	اداره اجرای اسناد رسمی اهواز	اجرائیه صادر و ابلاغ قانونی بعمل آمده است با پایان مهلت قیمت گذاری و فروش ملک در رهن آغاز می شود.
۲۲	سیمان خوزستان	شرکت سالار صاحب	مطالبه وجه چک	۲/۵ میلیارد ریال	شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری رامهرمز	حکم قطعی له شرکت سیمان خوزستان صادر شده و در مرحله اجرا می باشد. لایحه تنظیم شده برای اجرای احکام کیفری مبنی بر مسدود کردن کلیه حسابهای محکوم علیهم به میزان محکوم به و استعلام برای شناسایی اموال منقول و غیر منقول و درخواست ماده ۳ نحوه اجرای محکومیت های مالی
۲۳	فارسیت اهواز	آقای محمد جانی پور	مطالبه وجه چک	۲/۹ میلیارد ریال	شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان نکا	در اجرای حکم قطعی باغ مرکبات به مساحت ۱۰۲۱۰ متر تملک شده اما سند هنوز منتقل نشده -- شخص ثالثی با مبیعه نامه ادعای مالکیت کرده لیکن دادگاه بدوی حکم بر صوری بودن مبیعه نامه ثالث داده و دعوی ایشان را رد کرده است.
۲۴	نوآوران صنعت سبز پارس	عمران آریا	مطالبه وجه قرارداد	۱۳ میلیارد ریال	داوری	در جریان داوری است.



ردیف	خواهان / شاکی	خوانده	خواسته / موضوع	مبلغ	مرجع رسیدگی	نتیجه
۲۵	نوآوران صنعت سبز پارس	گروه صنعتی آذر خاک	مطالبه وجه قرارداد	۵ میلیارد ریال	شعبه ۸۹ بدوی دادگاه عمومی حقوقی شیراز شعبه ۶۴ دادگاه تجدیدنظر شیراز	حکم له شرکت نوآوران صنعت سبز پارس صادر شده است و برای خسارت تاخیر تادیه از سوی خواهان تجدیدنظرخواهی شده است
۲۶	نوآوران صنعت سبز پارس	رحیم آفریدون	خیانت در امانت	۰.۴ میلیارد ریال	شعبه ۳۵ دادگاه تجدیدنظر شیراز	رای له شرکت نوآوران صنعت سبز پارس و خوانده از رای بدوی تجدیدنظرخواهی شده است.
۲۷	هادی دهقانی	نوآوران صنعت سبز پارس	مطالبه وجه	۲۰ میلیارد ریال	شعبه ۱۲ دادگاه تجدیدنظر شیراز	مبلغ ۷ میلیارد ریال مطالبات خواهان تایید شده است که از جانب خواهان بابت مابقی تجدیدنظرخواهی صورت گرفته است.
۲۸	سیمان بجنورد	حسین ملاتی ندیکی	مطالبه طلب	۲,۲۸۰,۴۶۵ ریال	شعبه ۴۲ دادگاه عمومی حقوقی شهید صدر تهران	نامبرده محکوم به پرداخت گردیده و به علت عدم توان پرداخت بدهی، در زندان می باشد.
۲۹	سیمان بجنورد	مشهد رفاه یاران	مطالبه طلب	۶/۸ میلیارد ریال	اجرای ثبت مشهد	حکم قطعی له شرکت صادر شده و در مرحله اجرا می باشد. محکوم علیه (مشهد رفاه یاران) قول مساعدت و پرداخت طلب داده است.
۳۰	سیمان بجنورد	محمد نصیری	خیانت در امانت	۸/۹ میلیارد ریال	شعبه ۲۷ دادگاه تجدیدنظر بجنورد	چهار واحد آپارتمان شش دانگ به طور قطعی به سیمان بجنورد انتقال یافته است اما در تصرف مالکین قبلی می باشد. در حال طرح دعوی تخلیه می باشد. (قرارداد اجاره شش ماهه منعقد شده است)



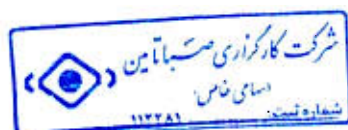
ردیف	خواهان / شاکی	خواننده	خواسته / موضوع	مبلغ	مرجع رسیدگی	نتیجه
۳۱	سیمان بجنورد	فتح اله اسدی	کلاهبرداری و معامله معارض	۱۰ میلیارد ریال	شعبه ۴ بازپرسی دادسرای بجنورد	از نامبرده شکایت کیفری کلاهبرداری و معاونت در کلاهبرداری اقامه گردید که شعبه ۴ بازپرسی بجنورد کیفرخواست با عنوان معامله معارض ماده ۱۱۷ قانون ثبت ۳ تا ۱۰ سال حبس صادر و نسبت به کارشناس ملک عقیده به صلاحیت محاکم گران را داشته و قرار عدم صلاحیت و ارجاع به گران را صادر نموده است.
۳۲	سیمان بجنورد	سیمان آوران ماهان خزر شمال علی جلیلی مصطفی جلیلی	مطالبه وجه چک	۳۰ میلیارد ریال	شعبه ۲ تجدیدنظر دادگاه بجنورد	علی جلیلی در زندان است و به علت بیماری کرونا تا خرداد ماه مرخصی از زندان گرفته است و در حال مذاکره جهت فروش ملک و وصول مطالبات از محل آن، با ایشان هستیم
۳۳	سیمان قاین	شرکت تعاونی توزیعی - ابوالقاسم یزدیانی - محمد مهدی حیدری	مطالبه وجه چک	۴۹ میلیارد ریال	شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی بهشتی تهران	رای قطعی شده در مرحله اجرای احکام می باشد و در حال اخذ استعلامات سه گانه می باشد
۳۴	تهران بتون	پی عمارت - دژساز نظر - آرمین پی ساز	مطالبه وجه	۰/۳ میلیارد ریال	شعبه ۸۱ دادگاه عمومی حقوقی صدر تهران	رای له شرکت تهران بتون صادر شده است و در مرحله اجرا حکم جلب صادر شده است



ردیف	خواهان / شاکی	خوانده	خواسته / موضوع	مبلغ	مرجع رسیدگی	نتیجه
۳۵	سولیران	حبیب الله بیات	مطالبه وجه	۰/۵ میلیارد ریال	دادگاه عمومی حقوقی شهرقدس	حکم قطعی له شرکت صادر شده است اما با توجه به اینکه آقای حبیب الله بیات خارج از کشور زندگی می کند و اموالی از ایشان شناسایی نشده در مرحله اجرا متوقف شده است
۳۶	سیمان خزر	شرکت سیمان ساز لوشان	انتقال پلاک ثبتی و خلع ید	-	دیوان عالی کشور	اعاده دادرسی در خصوص دعوی خلع ید به دلیل قرار رد دعوی قطعی صادره از دادگاه تجدیدنظر استان گیلان - ابرام رای له شرکت سیمان خزر در مورد انتقال پلاک ثبتی در دیوان عالی کشور
۳۷	آقای مرحوم علی معصوم زاده	قندسحر ماکو	تخلیه ید	—	دادگاه شهرستان پل دشت	قندسحر ماکو محکوم به تخلیه شده است
۳۸	سیمان تامین	مهرطب ماکو	مطالبه وجه قراردادی	۳ میلیارد ریال	شعبه ۴۴ دادگاه عمومی حقوقی صدر تهران / شعبه ۱۲ دادگاه تجدیدنظر استان تهران	از دادنامه صادره (محکومیت تضامنی خواندگان) توسط خانم مهربان قاسمی وخواهی بعمل آمده است و رای علیه سیمان تامین صادر گردید. از رای صادره تجدیدنظرخواهی به عمل آمده است
۳۹	سیمان تامین	مهرطب ماکو	مطالبه وجه چک	۳/۶ میلیارد ریال	اداره چهارم اجرای اسناد رسمی تهران	از طریق اجرای اسناد رسمی، اجرائیه صادر گردیده و خانم مهربان قاسمی ممنوع الخروج شده لیکن به علت دوتابعیتی بودن ایشان و خروج از کشور با گذرنامه کشور خارجی در مرحله اجرا متوقف شده است

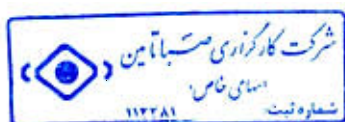


ردیف	خواهان / شاکی	خوانده	خواسته / موضوع	مبلغ	مرجع رسیدگی	نتیجه
۴۰	سیمان تامین	آوند کالا - نیکان - حسام الدین - امتیاز - جمال الدین - امتیاز	مطالبه وجه چک	۱/۸ میلیارد ریال	اداره تصفیه امور ورشکستگی شهر تهران	خوانندگان متضامن محکوم و اجرائیه صادر شده است. شرکت آوند کالا نیز ورشکسته اعلام شده است. مطالبه از شرکت از طریق اداره تصفیه امور ورشکستگی و از اشخاص حقیقی از طریق مرجع قضائی در دست اقدام است.
۴۱	سیمان تامین	مجید احمدی (راه پل دایانا)	مطالبه ضررو زیان ناشی از جرم	۰/۵ میلیارد ریال	شعبه ۷۰ دادگاه تجدید نظر تهران	با عنایت به رای شعبه ۱۰۶۴ دادگاه عمومی جزائی به رد مال و نظر به قطعیت حکم مذکور در شعبه ۷۰ تجدیدنظر تهران، شعبه ۸۷ حقوقی حکم به محکومیت خوانده دعوی به پرداخت مبلغ مذکور به انضمام هزینه دادرسی صادر نموده است. خوانده اقدام به طرح دعوی اعسار از هزینه دادرسی در مرحله تجدید نظر نموده که علی الظاهر منجر به رد دادخواست گردیده است. خوانده دعوی اقدام به تجدیدنظر خواهی از رای اعسار نموده است.
۴۲	سیمان تامین	امیر حسین پژوهی - هوشنگ پژوهی - شرکت نیروسابین آریا	مطالبه وجه دو فقره چک	۴/۲ میلیارد ریال	اجرای احکام	حکم محکومیت تضامنی خوانندگان صادر و قطعیت یافته است. پرونده در مرحله اجرای رای می باشد لیکن توسط خوانندگان فرجام خواهی بعمل آمده است.





ردیف	خواهان / شاکی	خوانده	خواسته / موضوع	مبلغ	مرجع رسیدگی	نتیجه
۴۳	سیمان تامین	رضا وحدتی آغمیونی (شرکت بم چاپ	مطالبه وجه بابت تسویه ایام وکالت	مقوم شده	شعبه ۱۲ دادگاه تجدیدنظر استان تهران	فروش و نقل و انتقال پلاک ثبتی ۲۲۶۹ اصلی از ۲۶۳۸ فرعی خواهان در مقام تضمین مطالبات شرکت با وکالتنامه به شرکت تفویض شده و بعلت عدم پرداخت دین سند به نام شرکت منتقل شده. دعوای خلع مطرح و حکم صادر می گردد. خواهان در مزایده فروش ملک حاضر و ملک را به قیمت کارشناسی خریداری می نماید. متعاقبا خواهان دادخواستی تقدیم و مطالبه وجه بابت تسویه و احتساب ایام وکالت را می نماید. شعبه ۲۹ دادگاه حقوقی تهران حکم به ابطال دعوی خواهان صادر می نماید. از این رای توسط طرف دعوی تجدیدنظرخواهی شده است.
۴۴	سیمان تامین	زری ماری محمودی	رفع مزاحمت از نهر و اعاده به وضع سابق	—	شعبه ۱۱۰ دادگاه عمومی حقوقی عدالت تهران	شعبه ۱۱۰ دادگاه حقوقی تهران به موجب رای صادره، شرکت را محکوم به رفع مزاحمت نموده است. با توجه به آن که ابلاغ وقت رسیدگی و رای وفق قانون بعمل نیامده است و نیز در تاریخ طرح دادخواست شرکت عمران و حمل و نقل در شرکت سیمان ادغام شده بوده، واخواهی بعمل آمد. دادگاه واخواهی را قبول ننموده که از این رای تجدیدنظرخواهی تقدیم شده است.





ردیف	خواهان / شاکی	خوانده	خواسته / موضوع	مبلغ	موقع رسیدگی	نتیجه
۴۵	شرکت سیمان تامین	شرکت توسعه و سرمایه گذاری صدر خاورمیانه / میرمحمد هاشمی نسب / سیدمحمدعلی هاشمی نسب	مطالبه وجه یک فقره چک	بیش از ۶ میلیارد ریال	شعبه ۲۷ دادگاه عمومی حقوقی تهران	دادنامه علیه سید محمدعلی هاشمی نسب حضوری و علیه سایرین غیابی صادر شده است. د
۴۶	شرکت سیمان تامین	شرکت توسعه و سرمایه گذاری صدر خاورمیانه / میرمحمد هاشمی نسب / سیدمحمدعلی هاشمی نسب	مطالبه وجه دو فقره چک	بیش از ۱۲ میلیارد ریال	شعبه ۳۵ دادگاه عمومی حقوقی تهران	دادنامه علیه خواندگان حضوری صادر شده است.
۴۷	شرکت سیمان تامین	شرکت توسعه و سرمایه گذاری صدر خاورمیانه / میرمحمد هاشمی نسب / سیدمحمدعلی هاشمی نسب	مطالبه وجه دو فقره چک	بیش از ۱۲ میلیارد ریال	شعبه ۲۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران	دادنامه علیه خواندگان به صورت غیابی صادر شده است.



ردیف	خواهان / شاکی	خوانده	خواسته / موضوع	مبلغ	مرجع رسیدگی	نتیجه
۴۸	سیمان تامین	مدیران وقت شرکت آتیه تامین اجتماعی (رشید جلالی جعفری)	تضییع اموال و وجوه دولتی	—	شعبه ۱۳ بازپرسی کارکنان دولت دادسرای ناحیه ۲۸	پرونده مقید به وقت نظارت ۹۹/۴/۲۴ می باشد.
۴۹	سیمان تامین	علیرضا افتخار عمرانی - محمد افتخار عمرانی - مازیار حسینی - علیرضا خورسندی و	تصرف غیرقانونی در اموال دولتی و تضییع اموال دولتی - تدلیس در معاملات دولتی - سوء استفاده از اختیارات - تبانی در معاملات شرکت وابسته به دولت	غیرمالی	شعبه ۳ دادسرای کارکنان دولت	مشکی عنهم با قرار وثیقه آزاد می باشند. پرونده در دست تحقیقات ضابط است.
۵۰	سیمان تامین	علیرضا افتخار عمرانی	مطالبه وجه چک	۳۵۶ میلیون ریال	شعبه ۱۰۹ عمومی حقوقی تهران	تامین خواسته صادر و دستور توقیف اموال صادر شده است. جلسه رسیدگی مورخ ۹۹/۷/۵



شرکت کارگزاری مستبائین (سهامی خاص)

حکامه کارگزاری بورس سازمان بورس و اوراق بهادار شماره ۱۰۰۶۹
شماره ثبت شرکتها ۹۱۲۲۸۱

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۰۴
شماره: ۹۹/۲۳۹۳ ص
پیوست: ۵
دارد

بسمه تعالی

جناب آقای قهرمانی

مدیریت محترم پذیرش شرکت بورس اوراق بهادار تهران (سهامی عام)

موضوع: امیدنامه شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین

باسلام و احترام؛

به پیوست امیدنامه شرکت سرمایه گذاری سیمان تأمین (سهامی عام) به حضورتان تقدیم می گردد.

وحید حسن پور دبیر

مدیر عامل

